

درا ف رانچن تمقن داعيره راعوب، قاهغ ٢٠٣٥ [فغكننن]

**DRAF RANCANGAN TEMPATAN 20**  
**DAERAH RAUB 35**  
**PAHANG (PENGANTIAN)**

**JILID III**  
**PENGURUSAN DAN**  
**PELAKSANAAN PROJEK**

**PLANMalaysia**  
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa



KPKT



*HALAMAN INI SENGAJA DIBIARKAN KOSONG*

درا ف رانچن تمقن داعيره راعوب، قاهغ ٢٠٣٥ [فغكنتين]

**DRAF RANCANGAN TEMPATAN 20**  
**DAERAH RAUB 35**  
**PAHANG (PENGANTIAN)**

**JILID III PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN PROJEK**

**PLANMalaysia**  
Jabatan Perancangan Bandar Dan Desa



KPKT







RUMAH  
2035







## 1 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

<b>1.1</b>	<b>PENGENALAN</b>	1.0-6
<b>1.2</b>	<b>URUS TADBIR DAERAH RAUB, PAHANG 2035</b>	1.0-7
1.2.1	Analisis Keadaan Semasa	1.0-8
1.2.2	Jawatankuasa Tetap Majlis Daerah Raub	1.0-9
1.2.3	Bidang Kuasa Majlis Daerah Raub	1.0-9
<b>1.3</b>	<b>CADANGAN MEMPERKUKUHKAN DAN MEMPERTINGKATKAN KEDUDUKAN KEWANGAN MAJLIS DAERAH RAUB</b>	1.0-10
<b>1.4</b>	<b>UNJURAN HASIL MAJLIS DAERAH RAUB</b>	1.0-12
<b>1.5</b>	<b>CADANGAN PENGUKUHAN JENTERA PELAKSANAAN MAJLIS DAERAH RAUB</b>	1.0-13
1.5.1	Cadangan Penguksuhan Majlis Daerah Raub (MDR)	1.0-13
<b>1.6</b>	<b>PENCAPAIAN STATUS PERBANDARAN MENJELANG TAHUN 2025</b>	1.0-16
<b>1.7</b>	<b>CADANGAN PELAKSANAAN PROJEK RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB 2035 (PENGANTIAN)</b>	1.0-17
1.7.1	Pengenalpastian Projek-Projek 'High Impact Project' (HIP) dan 'Quick Wins' (QW) dan Projek Sokongan (SK)	1.0-17
1.7.2	Ringkasan Jumlah Projek dan Kos Pembangunan	1.0-18
1.7.3	Anggaran Nilai Pembangunan Kasar (Gross Development Value) Bagi Projek Terpilih	1.0-21
<b>1.8</b>	<b>PELAKSANAAN PROJEK-PROJEK CADANGAN</b>	1.0-22
<b>1.9</b>	<b>IMPLIKASI KEWANGAN</b>	1.0-31
1.9.1	Perbelanjaan Kewangan	1.0-27
1.9.2	Pendapatan	1.0-31
1.9.3	Bebanan Kerja	1.0-31
<b>1.10</b>	<b>PEMANTAUAN RANCANGAN TEMPATAN</b>	1.0-32
<b>1.11</b>	<b>ANALISIS PENCAPAIAN PROJEK-PROJEK RT DAERAH RAUB 2003-2015, RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PAHANG 2050 DAN KAJIAN YANG BERKAITAN PELAN</b>	1.0-33

## 2 PEMBANGUNAN PANGKALAN DATA GIS

<b>2.1</b>	<b>PENGENALAN</b>	2.0-3
<b>2.2</b>	<b>Perolehan dan Kemasukan Data</b>	2.0-3
<b>2.3</b>	<b>Reka Bentuk Pangkalan Data</b>	2.0-5
<b>2.4</b>	<b>Penyediaan Metadata GIS Rancangan Tempatan Daerah Raub 2035 (Penggantian)</b>	2.0-6

### Senarai Rajah

<b>Rajah 1.1</b>	LOKASI DAERAH RAUB DALAM KONTEKS NEGERI PAHANG DAN MUKIM	1.0-7
<b>Rajah 1.2</b>	CARTA ORGANISASI MAJLIS DAERAH RAUB SEDIA ADA	1.0-8
<b>Rajah 1.3</b>	PERUNDANGAN YANG DIGUNA PAKAI	1.0-9
<b>Rajah 1.4</b>	<b>UNJURAN HASIL MDR SEHINGGA TAHUN 2035</b>	1.0-12
<b>Rajah 1.5</b>	CADANGAN CARTA ORGANISASI MAJLIS DAERAH RAUB KE ARAH PERBANDARAN	1.0-15

### Senarai Jadual

<b>Jadual 1.1</b>	SENARAI JAWATANKUASA TETAP MAJLIS DAERAH RAUB	1.0-3
<b>Jadual 1.2</b>	KRITERIA KPPT UNTUK STATUS MENAIKTARAF KE MAJLIS PERBANDARAN	1.0-16
<b>Jadual 1.3</b>	RINGKASAN JUMLAH PROJEK DAN KOS PEMBANGUNAN RT DAERAH RAUB 2035 (PENGANTIAN)	1.0-18
<b>Jadual 1.4</b>	MANIFESTASI TERAS : RINGKASAN CADANGAN PEMBANGUNAN/KATEGORI PROJEK/ANGGARAN KOS DAN FASA PEMBANGUNAN	1.0-19
<b>Jadual 1.4</b>	RINGKASAN NILAI PEMBANGUNAN KASAR (GDV) BAGI 4 PROJEK TERPLIH	1.0-19
<b>Jadual 1.5</b>	RINGKASAN JUMLAH PROJEK DAN KOS PEMBANGUNAN	1.0-21
<b>Jadual 1.6</b>	SENARAI CADANGAN PELAKSANAAN PROJEK-PROJEK KESELURUHAN	1.0-22
<b>Jadual 1.7</b>	CONTOH INDIKATOR PEMANTAUAN RANCANGAN TEMPATAN DAN SASARAN PENCAPAIAN MENGIKUT TAHUN	1.0-32
<b>Jadual 1.8</b>	ANALISIS PENCAPAIAN PROJEK-PROJEK KAJIAN TERDAHULU	1.0-33



(HALAMAN INI SENGAJA DIBIARKAN KOSONG)



# 1 PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN PROJEK







*Ilustrasi Cadangan Raub 21 yang mengandungi cadangan bangunan Baharu Majlis Perbandaran Raub*

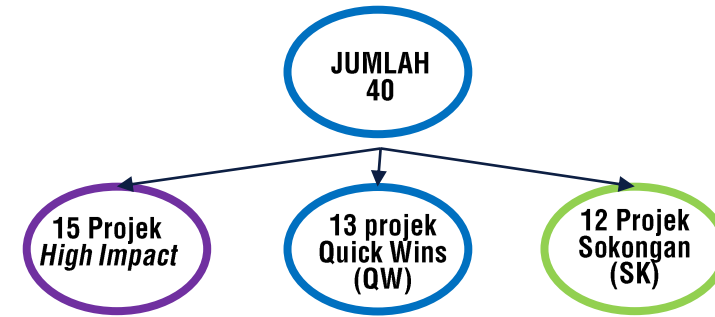




## RINGKASAN JUMLAH PROJEK DAN KOS PEMBANGUNAN BAGI FOKUS STRATEGIK (FS)

### (i) Jumlah Projek dan Anggaran Kos

- 12 Fokus Strategik dibentuk yang merangkumi 40 projek utama. Daripada jumlah ini, 15 projek HIP, 13 projek QW dan 12 projek sokongan, yang akan dilaksanakan dalam tiga fasa sehingga tahun 2035.



### (ii) Prioriti Projek

- Prioriti Projek adalah berdasarkan kepada kepentingan dari segi pembangunan wilayah dan daerah, impak kepada penjana ekonomi (daerah dan PBT), perlindungan alam sekitar, kemudahan asas penduduk dan tahap daya saing petempatan. Ini untuk memberikan panduan kepada PBT, agensi dan pelabur, akan kepentingan dan keberhasilan projek-projek mengikut Prioriti Projek. Dengan ini, usaha untuk mempercepat dan mempromosikan projek-projek dapat dijalankan secara terancang dan mengikut keutamaan.

- Merujuk kepada **Jadual 1.1**, **Prioriti 1** adalah pembangunan **Raub Agropolitan**, yang akan menjadi pencetus pembangunan daerah pada masa hadapan. **Prioriti 2** pulak adalah pembentukan imej dan 'branding' kepada fungsinya, bertujuan untuk mempertingkatkan daya saing dan daya tarikan **Pusat Bandar Raub** kepada penduduk di kawasan persempadanan. Manakala **pembangunan Bukit Fraser** adalah untuk menjana pelaburan di kawasan tersebut.

**Jadual 1.1 FOKUS STRATEGIK : RINGKASAN CADANGAN PEMBANGUNAN/KATEGORI PROJEK/ANGGARAN KOS DAN FASA PEMBANGUNAN**

CADANGAN PEMBANGUNAN	KATEGORI PROJEK / Anggaran Kos Pembangunan (RM JUTA)**						Jumlah Projek	JUMLAH (RM juta)	Prioriti Projek*	FASA PEMBANGUNAN			
	HIP	RM Juta	QW	RM Juta	SK	RM Juta				1 2020-2025	2 2026-2030	3 2031-2035	
<b>FOKUS STRATEGIK (FS)</b>													
FS1	Raub Agropolitan	2	40.1	-	-	-	-	2	40.1	1			
FS2	Penjenamaan Dan Promosi Pelancongan Bersepadu Daerah Raub	-	-	2	40.0	-	-	2	40	6			
FS3	Raub Bandar Agro Warisan (Raub Agro Heritage City)	4	501.5	-	-	1	8.0	5	509.5	2			
FS4	Bukit Fraser Tanah Tinggi Eko Warisan	2	17.4	2	26.8	2	13.0	6	57.2	3			
FS5	Kompleks Benum Sebagai Kawasan Geopark	-	-	-	-	1	5.0	1	5	11			
FS6	Infrastruktur Strategik	2	672.0	-	-	-	-	2	672	4			
FS7	Placemaking Raub	-	-	6	21.7	2	56.5	8	78.2	8			
FS8	Dong Pekan Warisan Pasar Sehari	1	0.9	2	4.5	1	3.4	4	8.8	8			
FS9	Sungai Ruan Pusat Agro Satelit-Durian	1	23.8	-	-	2	7.2	3	31	9			
FS10	Batu Malim Pekan Pesisir Sungai	1	8.1	1	3.5	1	2.6	3	14.2	10			
FS11	Pusat Interaktif Komuniti	1	6.2	-	-	2	54.0	3	60.2	12			
FS12	Pensasaran Status Majlis Perbandaran Raub	1	-			2	30.0	3	30.0	5			
<b>JUMLAH</b>		<b>15</b>	<b>1,270</b>	<b>13</b>	<b>96.5</b>	<b>14</b>	<b>179.7</b>	<b>42</b>	<b>1,546.2</b>				

Nota "

HIP = Projek Berimpak Tinggi (High Impact Project)

QW = Projek Quick Win

SK = Projek Sokongan

- Prioriti Projek adalah berdasarkan kepada kepentingan dari segi pembangunan wilayah dan daerah, impak kepada penjana ekonomi (daerah dan PBT), perlindungan alam sekitar, kemudahan asas penduduk dan tahap daya saing petempatan.

\*\* Kategori projek (RM) termasuk anggaran kos pembangunan (tidak termasuk kos tanah dan lain-lain)









## **PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN**

- 1.1      PENGENALAN**
- 1.2      URUS TADBIR DAERAH RAUB, PAHANG 2035**
- 1.3      CADANGAN MEMPERKUKUHKAN DAN MEMPERTINGKATKAN KEDUDUKAN KEWANGAN MAJLIS**
- 1.4      UNJURAN HASIL MDR**
- 1.5      CADANGAN PENGUKUHAN JENTERA PELAKSANAAN**
- 1.6      PENCAPAIAN STATUS PERBANDARAN**
- 1.7      CADANGAN PELAKSANAAN PROJEK RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB 2035 (PENGANTIAN)**
- 1.8      PELAKSANAAN PROJEK-PROJEK CADANGAN**
- 1.9      IMPLIKASI KEWANGAN**
- 1.10     PEMANTAUAN RANCANGAN TEMPATAN**
- 1.11     ANALISIS PENCAPAIAN PROJEK-PROJEK RT DAERAH RAUB 2003-2015, RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PAHANG 2050 DAN KAJIAN YANG BERKAITAN PELAN**



# 1. PENGURUSAN DAN PELAKSANAAN

## 1.1 Pengenalan

Kajian Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian) merupakan dokumen pembangunan strategik bagi Majlis Daerah Raub (MDR) sehingga Tahun 2035, dengan kepelbagaian fungsi dan peranan. Antaranya :

### 1. Pelan Rujukan Pembangunan dan Perancangan

Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian) mencorakkan, mengarah dan menggalak pembangunan serta memperelokkan alam sekitar dan sistem perhubungan bagi Daerah Raub sehingga tahun 2035. Kajian ini juga turut memudah cara orang awam untuk mendapatkan maklumat terperinci kawasan yang berpotensi untuk pembangunan pada masa hadapan serta kawasan-kawasan yang perlu dikekalkan dan dipelihara untuk kepentingan alam sekitar dan warisan.

### 2. Pelan Pelaburan

RT Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian) juga bertindak sebagai sebuah pelan pelaburan (*Investment Plan*) yang dapat memberi gambaran berkenaan potensi-potensi pembangunan dan arah tuju pembangunan yang terdapat di dalam Daerah Raub kepada agensi kerajaan, pihak swasta dan orang awam.

### 3. Pelan Perniagaan

Rancangan tempatan juga dirujuk sebagai Pelan Perniagaan (*Business Plan*) yang menjadi pemacu kepada pembangunan ekonomi daerah. Dengan adanya Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian) ini potensi-potensi kawasan perniagaan, mahupun perindustrian dapat dilihat terutama di kawasan-kawasan pusat pertumbuhan.

### 4. Peningkatan Hasil Pendapatan

Dengan adanya Rancangan Tempatan adalah diharapkan, peluang-peluang perniagaan di Daerah Raub bertambah serta ruang-ruang tanah untuk pembangunan dapat dipenuhi. Ini dapat meningkatkan pertumbuhan ekonomi daerah serta dapat menyumbang hasil.

### 5. Pelan Pelaksanaan Projek

RT Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian) ini merupakan asas di dalam merancang dan melaksanakan pelbagai projek kepada pelbagai jabatan atau agensi kerajaan, dan sebagai panduan pelaburan kepada pihak swasta dan individu di kawasan majlis. Jabatan atau agensi kerajaan dan pihak swasta yang terlibat akan lebih jelas hala tuju pembangunan kawasan MDR dan boleh membantu pihak yang terlibat dalam penyediaan belanjawan dan permohonan peruntukan dengan lebih awal.

Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian) ini mencadangkan beberapa projek utama untuk dilaksanakan oleh majlis serta agensi pelaksana lain. Projek ini merangkumi sektor pertanian, penternakan, akuakultur dan perhutanan, pengangkutan, pelancongan, reka bentuk bandar, perumahan, petempatan desa, infrastruktur dan utiliti, tanah lapang, landskap dan rekreasi, kemudahan masyarakat, perindustrian, komersil dan alam sekitar. Usaha dan kerjasama yang berterusan antara MDR dan agensi kerajaan lain serta pihak swasta amat penting untuk memajukan kawasan pembangunan baru yang dicadangkan.



## 1.2 Urus Tadbir Daerah Raub Pahang 2035

Urus tadbir Baik atau *Good Governance* merupakan proses dalam membuat keputusan dan penilaian bagi menentukan keberkesanan terhadap satu pelaksanaan polisi yang di ambil. Ianya juga melibatkan perhubungan awam, mengawal selia sumber-sumber awam serta memastikan hak asasi manusia yang dilaksanakan oleh badan-badan awam. Urus tadbir bandar yang baik dapat di capai melalui proses yang telus serta pelaksanaan projek secara beretika, berintegrasi dan bebas dari sebarang unsur rasuah yang akan memberi impak negatif terhadap sesuatu organisasi.

Bagi memastikan keberkesanan dasar yang dirancang, sesebuah Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) seperti Majlis Daerah Raub, Pahang (MDR), perlu memiliki sesuatu struktur organisasi dan pengurusan yang efisien, mantap, efektif dan disokong dengan kedudukan kewangan yang utuh. Namun, ciri-ciri ini masih tidak mencukupi untuk memastikan kejayaan pelaksanaan sesebuah projek yang dirancang kerana ianya masih memerlukan sokongan padu daripada semua pihak berkepentingan yang terlibat dengan perancangan, pelaksanaan dan kawalan pembangunan serta penglibatan aktif yang menyeluruh dari pihak swasta dan awam yakni penduduk setempat.

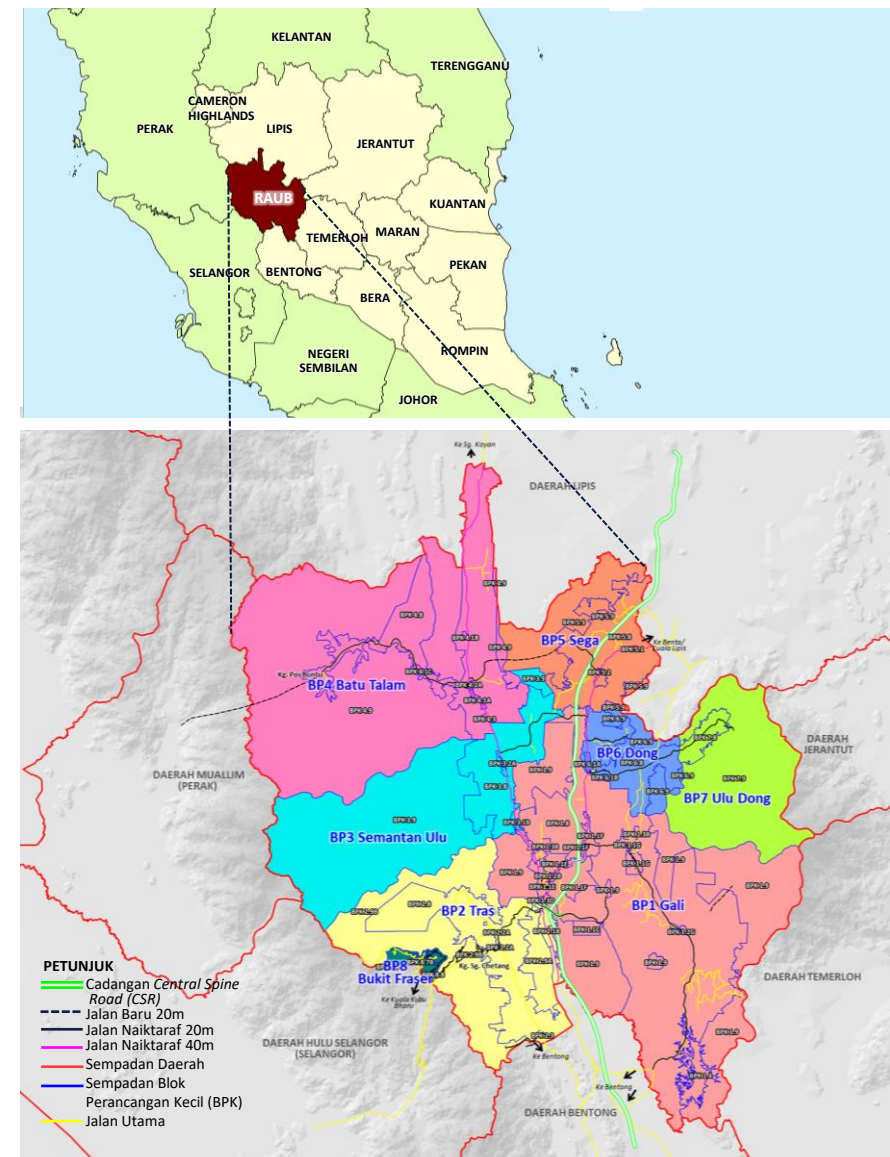
Dalam membentuk sebuah bandar yang berdaya saing serta maju, lapan (8) prinsip urus tadbir bandar ini perlu diambil kira dan diterapkan di dalam organisasi supaya proses mengurus tadbir bandar menjadi lebih efisien, telus serta cekap iaitu: Penglibatan (*Perticipation*); Undang-Undang (*Rule of Law*); Ketelusan (*Transparency*); Tindakan (*Responsiveness*); Kepentingan (*Equity and Inclusiveness*); Persetujuan Bersama (*Consensus Orientation*); Keberkesanan dan Kecekapan (*Effectiveness and Efficiency*) dan Bertanggungjawab (*Accountability*).

Majlis Daerah Raub (MDR) merupakan organisasi utama dalam melaksana dan menjayakan strategi perancangan yang dicadangkan dalam RT Daerah Raub, Pahang 2035 (P). Sokongan padu daripada Pejabat Kementerian Pelancongan dan Kebudayaan Malaysia Negeri Pahang, Jabatan Pertanian Pahang, Jabatan Perhutanan Pahang dan lain-lain agensi pelaksana juga menyumbang kepada keberkesanan pelaksanaan RT Daerah Raub, Pahang 2035 (P) kelak termasuk Bahagian Perancang Ekonomi Negeri (BPEN), Perbadanan Kemajuan Negeri Pahang (PKNP) dan Jabatan Kerja Raya (JKR) Negeri Pahang.

Kawasan kajian Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian) meliputi keseluruhan kawasan Daerah Raub dengan keluasan lebih kurang 226,900 hektar merangkumi tujuh (7) buah mukim iaitu Batu Talam, Dong, Gali, Ulu Dong, Sega, Semantan Hulu dan Tras.

Kawasan operasi Majlis Daerah Raub pula di mana seperti mana yang diwartakan dan disahkan pada Oktober 2014 adalah seluas 11,505 hektar atau cuma merangkumi lebih kurang 5.1% dari keseluruhan Daerah Raub. Di dalam kawasan ini pihak MDR berperanan untuk mentadbir, merancang dan membiayai kawasan terlibat termasuklah menyediakan perkhidmatan pembersihan, penyelenggaraan, penyediaan kemudahan awam, infrastruktur serta mengawal pembangunan bagi menjaga kesejahteraan penduduk. Namun begitu keluasan sebenar terkini telah dan sedang bertambah sesuai dengan pertumbuhan kawasan pembangunan. Sila rujuk **Rajah 1.1** menunjukkan kawasan RT Daerah Raub, Pahang 2035 (P)

Rajah 1.1 LOKASI DAERAH RAUB DALAM KONTEKS NEGERI PAHANG DAN MUKIM





### 1.2.1 Analisis Keadaan Semasa

Majlis Daerah Raub telah ditubuhkan di bawah Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171) pada 1 Julai 1981 menerusi warta kerajaan Negeri Pahang Darul Makmur No. 342 pada 04 Jun 1981 Jilid 34/12, No. Gn 339, Pelan No. PW 1236 yang hanya merangkumi kawasan seluas 38.73 kilometer persegi atau 1.71% keseluruhan kawasan Daerah Raub.

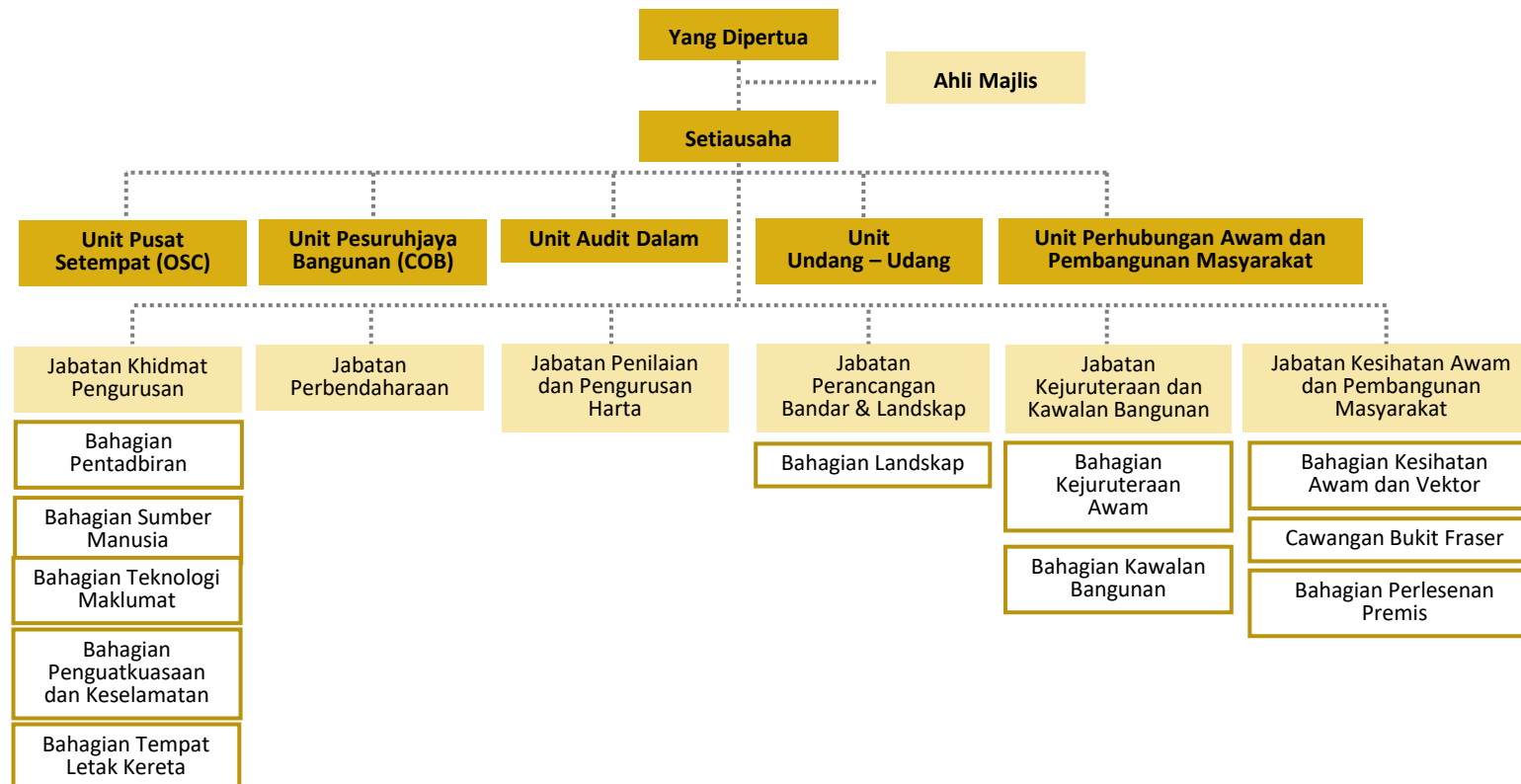
Kawasan Majlis telah diperluaskan dengan mengambil keluasan Bukit Fraser dan lain-lain kawasan dalam daerah Raub kecuali hutan simpan berkuat kuasa pada 7 November 1997 melalui Warta Kerajaan Negeri Pahang bertarikh 31 Disember 1998, Jilid 51/27, No GN 1082, Plan No. PW 3270 menjadikan keluasan majlis bertambah menjadi 977.207 kilometer persegi.

Di samping itu, beberapa perubahan dilakukan terhadap organisasi Majlis Daerah Raub di mana yang beroperasi sebelum ini diletakkan di bawah jabatan-jabatan.

Menurut Laporan Banci Penduduk dan Perumahan tahun 2010 oleh Jabatan Perangkaan Malaysia, jumlah penduduk bagi kawasan RT Daerah Raub berjumlah 95,600 orang dan RSN Pahang 2050 telah menasaskan jumlah penduduk pada tahun 2050 seramai 136,317 orang.

Bandar Raub merupakan bandar utama yang berfungsi sebagai pusat utama pentadbiran, sosial dan ekonomi bagi daerah Raub. **Rajah 1.2** menunjukkan carta organisasi terkini MD Raub diterajui oleh seorang Yang Dipertua, disokong oleh 24 orang Ahli Majlis dan dibantu oleh Setiausaha dan 6 ketua jabatan. Sehingga kini, terdapat 6 Jabatan dan 5 unit utama berfungsi bagi membantu sistem pengurusan dan pentadbiran Majlis. Majlis Daerah Raub mempunyai sebuah pejabat cawangan di Bukit Fraser bagi memudahkan operasi seharian.

Rajah 1.2 CARTA ORGANISASI MAJLIS DAERAH RAUB SEDIA ADA



Sumber: Majlis Daerah Raub, 2020



## 1.2.2 Jawatankuasa Tetap Majlis Daerah Raub

Sistem pengurusan dan pentadbiran MD Raub diperkukuhkan dengan adanya Jawatankuasa Tetap dan Lembaga Pentadbiran yang dilantik. Buat masa ini terdapatnya 21 Jawatankuasa dan Lembaga yang mempunyai bidang kuasa tertentu dibentuk dan disenaraikan seperti **Jadual 1.1** di bawah yang membantu dalam pengurusan dan pentadbiran Majlis Daerah Raub.

**Jadual 1.1 SENARAI JAWATANKUASA TETAP MAJLIS DAERAH RAUB**

BIL.	JAWATANKUASA TETAP
1	Jawatankuasa Kewangan
2	Jawatankuasa Perjawatan
3	Jawatankuasa Penilaian
4	Jawatankuasa Pusat Setempat (OSC)
5	Jawatankuasa Perlesenan
6	Jawatankuasa Undang-undang
7	Jawatankuasa Kebersihan dan Lanskap
8	Jawatankuasa Pelupusan Aset
9	Jawatankuasa Membuka Tender
10	Jawatankuasa Penilaian Tender
11	Jawatankuasa Membuka Sebutharga
12	Jawatankuasa Penilaian Sebutharga
13	Jawatankuasa Memutuskan Sebutharga
14	Jawatankuasa Perubahan Kerja (V.O)
15	Jawatankuasa Penswastaaan & Pelaburan
16	Jawatankuasa Lalulintas
17	Jawatankuasa Program Bandar Selamat
18	Jawatankuasa Pemilihan Penyewa Premis/Gerai/Pasar
19	Jawatankuasa Khas Bukit Fraser
20	Lembaga Tatatertib
21	Keahlian Lembaga Perolehan Yang Memutuskan Tender

Sumber: Majlis Daerah Raub, 2020

## 1.2.3 Bidang Kuasa Majlis Daerah Raub

Majlis Daerah Raub mempunyai kuasa untuk mentadbir kawasan pentadbirannya berlandaskan perundangan yang telah ditetapkan. Dalam pentadbiran MDR, terdapat dua (2) bahagian perundangan yang diguna pakai iaitu Akta dan Undang-undang Kecil. Penggunaan Akta dan undang-undang kecil di dalam sebuah organisasi adalah untuk membentuk pentadbiran yang cekap dan menghindari daripada berlaku gejala negatif yang boleh mempengaruhi ketelusan sistem pentadbirannya.

**Rajah 1.3 PERUNDANGAN YANG DIGUNA PAKAI**

SENARAI AKTA YANG DIKUATKUASAKAN	SENARAI UNDANG-UNDANG KECIL
Perlembagaan Persekutuan	UUK (Mengkompaun Kesalahan-Kesalahan) Kerajaan Tempatan (MDR) 1983
Akta Kerajaan Tempatan 1976 (Akta 171)	UUK (Mengkompaun Kesalahan-Kesalahan) Jalan, Parit & Bangunan (MDR) 1983
Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Akta 172)	UUK Pemungutan, Pembuangan dan Pelupusan Sampah Sarap (MDR) 1983
Akta Jalan, Parit dan Bangunan 1974 (Akta 133)	UUK Bayaran Pelan dan Permit (MDR) 1983
Akta Pengangkutan Jalan 1987 (Akta 333)	UUK Pengendali Makanan (MDR) 1984
Kanun Tanah Negara 1965	UUK Taman (MDR) 1986
Akta Pengambilan Tanah 1976	UUK Kawalan & Penyeliaan Tempat-Tempat Makan (MDR) 1986
Enakmen Hiburan 1993	UUK Penjaja (MDR) 1987
	UUK Kedai Gunting Rambut & Pemandan Rambut (MDR) 1987
	UUK Iklan Pilihanraya (MDR) 1990
	UUK Tandas Awam (MDR) 1992
	UUK Kerja Tanah (MDR) 1998
	UUK Stor Kayu & Kerja Kayu (MDR) 1999
	UUK Vandalisma (MDR) 2006
	UUK Pelesenan Aning (MDR) 2007
	UUK Pasar (MDR) 2008
	UUK Iklan (MDR) 2017
	UUK Pelesenan Tempat Letak Kereta Persendirian (MDR) 2017
	UUK Bangunan (Pahang) 1996

Sumber: Majlis Daerah Raub, 2020



## 1.3 Cadangan Memperkukuh Kedudukan Kewangan Majlis Daerah Raub

Majlis harus memperkukuhkan kedudukan kewangan dan mengamalkan perbelanjaan berhemah serta menggiatkan usaha mencari sumber kewangan baru agar tidak membantutkan perjalanan dan pembangunan Majlis. MDR juga perlu mengurangkan kebergantungan kepada terimaan bukan hasil juga peruntukan pembangunan. Antara langkah-langkah mengukuhkan kewangan Majlis Daerah Raub secara ringkasnya dapat disimpulkan seperti berikut:

### 1. Pemantauan dan Penguatkuasaan

Pemantauan dan penguatkuasaan yang lebih ketat termasuklah usaha mengurangkan kadar tunggakan cukai taksiran ke tahap minimum demi kesejahteraan kedudukan kewangan. Majlis juga perlu untuk menjalankan promosi dan galakan bagi mengurangkan kadar tunggakan pembayaran cukai yang merupakan hasil utama Majlis.

### 2. Pembesaran Kawasan Operasi Dan Kawasan Pembangunan

Pembesaran kawasan pembangunan dapat mewujudkan permintaan terhadap harta-harta perumahan dan komersial dan secara tidak langsung mewujudkan permintaan terhadap perumahan di sekitar. Ini juga dapat memberi hasil kepada Majlis menerusi cukai taksiran.

### 3. Pembangunan Hartanah Milik Majlis

Projek yang berdaya maju hendaklah dikenal pasti kesesuaiannya untuk dibangunkan sama ada menerusi Program Penswastan (*Privatisation Programme*) atau lain-lain. Ini akan memberi beberapa kelebihan kepada pihak MDR di mana beban kewangan MDR dalam menyediakan pembangunan tersebut di paras minimum. Antaranya contoh pembangunan usahasama MDR termasuklah kompleks bangunan baru Majlis serta pembangunan perumahan di Gali secara usahasama bersama pemaaju Pintas Wangsa di mana MDR bakal menerima pulangan 20% dari hasil jualan unit kediaman yang dibina. Di antara kaedah lain yang dapat diguna pakai oleh Majlis dalam pembangunan hartanah mengikut kesesuaiannya adalah:

- Usahasama (*Joint Venture*), di mana pihak swasta akan bekerjasama dengan Majlis dalam membangunkan hartanah milik Majlis. Kaedah ini juga dapat meringankan beban kewangan Majlis di mana syer Majlis di dalam projek ditentukan menerusi nilai tanah milik Majlis;
- Bina – Kendali – Pindah milik (*Built-Operate-Transfer*);
- Bina – Kendali – Pajak (*Built-Operate-Lease*);
- Pajakan Aset;
- *Private Funding Initiative* (Inisiatif Pembiayaan Swasta); dan
- Kontrak Pengurusan

### 4. Mengenakan Pelbagai Caj Terutamanya Caj Pembangunan

Antara Caj yang boleh dikenakan termasuklah Caj Pembangunan, Caruman Kubur, Caruman Tempat Letak Kereta dan Bon Pelaksanaan.

Antara negeri yang telah melaksanakan Caj Pemajuan ini termasuklah Selangor mulai 2010, Perak (2012), Kelantan dan Kedah (2015) serta Terengganu dan Johor (2017), mengikut kaedah dan tatacara pelaksanaan masing-masing. Sebagai contoh, sekiranya Caj Pemajuan sebanyak 10% dapat dikuatkuasakan, Majlis bakal menerima hasil sekurang-kurangnya sebanyak RM3.5 juta bagi setiap 100 ekar tanah pembangunan kediaman baru.

### 5. Penguatkuasaan Kadar Nilai Baru

Sehingga kini Majlis masih menggunakan kadar taksiran yang lapuk dan usaha menilai semula pegangan dalam kawasan operasi majlis harus dilaksanakan segera bagi menggantikan kadar yang lama.

### 6. Memperkasakan Pembangunan Produk Pelancongan Agro dan Eko

Daerah Raub mempunyai pelbagai produk pelancongan agro dan eko termasuk Bukit Fraser, Lata Jarum, Lata Lembik, Jeram Besu dan lain-lain. Majlis perlu membangun, mengurus tadbir serta memperkasakan produk-produk atau kawasan pelancongan sedia ada dan yang baru terutama yang bercorak '*Agro-tourism*' dan '*Eco-Tourism*' serta homestay dengan lebih meluas dan efektif.





#### **7. Merangka Dan Melaksanakan Program Untuk Mendapatkan Sumber Kewangan Baru Dari Pertanian**

Daerah Raub terkenal sebagai Bandar Musang King di mana sejumlah 6,700 hektar ladang durian dari klon Musang King dan peratusan ini dijangka akan terus meningkat. Dianggarkan hasil dari Musang King bernilai RM1.3 bilion pada tahun 2018, namun pihak MDR tidak menerima hasil secara langsung dari industri ini dan pihak perunding mencadangkan agar pihak MDR bersikap proaktif dengan memainkan peranan dengan inisiatif :

- Memperkenalkan dan mewajibkan penggunaan Logo Musang King Raub dalam program promosi di peringkat nasional dan juga antarabangsa. Pihak Majlis boleh mengenakan komisen atas setiap biji durian yang dipasarkan dengan menggunakan kotak khas dengan logo tersebut. Perunding menjangka pihak MDR boleh menjana pendapatan antara RM4 juta – RM6 juta setahun.
- Memperkenalkan dan mewajibkan penggunaan teknologi chip Pengenal Frekuensi Radio (RFID) ke atas setiap biji durian Musang King yang dipasarkan bakal memberikan pulangan kepada Majlis sejumlah lebih RM2juta setahun.

Namun begitu MDR perlu membuat kajian lanjut dari segi perundangan serta berbincang bersama pihak terbabit termasuk agensi terlibat serta pekebun-pekebun durian.

## 1.4 Unjuran Hasil Majlis Dearah Raub

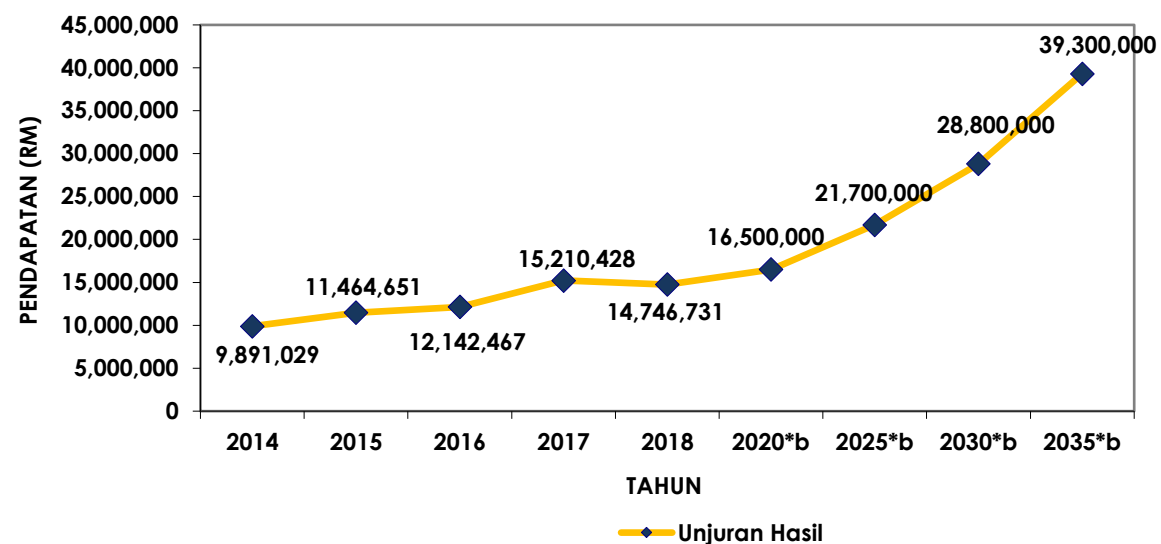
Unjuran hasil MDR oleh perunding adalah berdasarkan kepada purata hasil diperolehi MDR tidak termasuk peruntukan pembangunan tertera seperti di dalam **Rajah 1.4** dengan mengambilkira andaian-andaian seperti:

- Hasil cukai diambilkira sebagai iaitu kiraan cukai semasa 2018 dengan kadar peningkatan antara 8% hingga 9% setahun untuk cukai taksiran manakala 8% setahun untuk hasil bukan cukai mengikut purata tahunan semasa;
- Terimaan bukan cukai diambil sebagai peratusan hasil cukai dengan kadar purata 5% setahun menggambarkan akan kesungguhan MDR untuk meningkatkan kebergantungan kepada Hasil Cukai dan Hasil Bukan Cukai sebagai hasil utama Majlis. Adalah didapati, Terimaan Bukan Hasil MDR mencecah antara 30% sehingga 40% dari purata pendapatan majlis bagi tahun 2014-2018 dan trend ini agak membimbangkan. Adalah diharapkan agar MDR tidak terlalu bergantung kepada Terimaan Bukan Hasil dan berada di paras bawah 30% untuk kelestarian pendapatan Majlis;

- Unjuran terimaan cukai diambil sepenuhnya dengan andaian kutipan maksimum dapat dilaksanakan dengan adanya kaedah baru kutipan cukai yang dilaksanakan dengan jayanya. Hasil dianggarkan akan berkembang dengan kadar 5% - 10% setahun. Berdasarkan kepada andaian perunding, adalah **dianggarkan Majlis akan mencapai hasil lebih dari RM 20 juta pada tahun 2025 dan bersedia untuk menaik taraf kepada Majlis Perbandaran;** dan
- Andaian yang tidak kurang pentingnya adalah keadaan ekonomi yang sesuai dan pasaran harta yang baik di mana permintaan adalah di tahap tertinggi dan tahap kekosongan yang minima serta tiada berlakunya sebarang pandemik yang akan membantutkan ekonomi.

1.0 - 12

Rajah 1.4 UNJURAN HASIL MDR SEHINGGA TAHUN 2035



Sumber: Jabatan Perbendaharaan MDR 2020

\*a Andaian oleh MDR

\*b Andaian oleh perunding berdasarkan purata hasil MDR





## 1.5 Cadangan Pengukuhan Jentera Pelaksanaan Majlis Daerah Raub

### 1.5.1 Cadangan Pengukuhan Majlis Daerah Raub (MDR)

Antara cadangan pengukuhan jentera pelaksanaan MDR selain dari pengukuhan kedudukan kewangan Majlis dan cara meningkatkan hasil menerusi sumber hasil baru Majlis, disenaraikan cadangan tersebut:

#### 1. Memperkukuhkan Daya Laksana dan Daya Maju Jentera Pentadbiran Serta Struktur Organisasi

Sebagaimana yang dinyatakan sebelum ini, langkah ini adalah sebagai persediaan penting ke arah mencapai status Perbandaran serta membolehkan Majlis menjadi lebih proaktif dalam melaksanakan projek pembangunan. Struktur organisasi yang teratur akan menjamin kelancaran dan ketulusan sesuatu operasi di mana setiap individu atau bahagian di dalam jabatan tahu peranan dan tanggungjawab masing-masing.

Adalah disarankan untuk Majlis mengujudkan satu **Jabatan Pelancongan dan Promosi** yang aktif dalam mempromosikan produk pelancongan yang banyak di Daerah Raub. Majlis juga harus mengambil peluang atas sumber sedia ada yang banyak dan menjenamakan bandar Raub sebagai satu pusat pelancongan utama negeri dengan warisan tanah tinggi Bukit Fraser, Durian Musang King, *Benum Geopark* serta usaha atau inisiatif *Twin City* atau sekurang-kurangnya *Sister City* bersama negeri China serta antara Bukit Fraser bersama satu bandar di United Kingdom.

Adalah dicadangkan juga perlunya diujudkan juga sebuah **Unit Pelaburan dan Penswastan** untuk membantu Majlis melaksanakan pembangunan dan mengkaji hala tuju pelaburan Majlis terutama dari segi pembangunan hartanah. Langkah ini dijangka dapat merencanakan pembangunan dengan mengkaji dan menganalisa peluang pelaburan dan pembangunan di daerah Raub, termasuklah Bukit Fraser, baik secara sendiri atau usahasama (JV). Sebagai contoh, cadangan pembangunan tanah milik Majlis untuk pembangunan unit-unit kediaman atau komersil terutama di dalam Bandar Raub dan Bukit Fraser serta cadangan pembangunan Kompleks Bangunan Pentadbiran Majlis Perbandaran Raub yang baru. Perunding berpendapat Unit Pelaburan harus diletak terus di bawah YDP.

Selain dari Pelaburan Hartanah, unit Pelaburan ini juga dapat dipertanggungjawabkan di atas pelaburan pembangunan pertanian di mana cadangan RATEC@IC diujudkan sebagai sebagai Hab Bisnes Raub iaitu *One Stop Centre* atau pusat setempat yang akan bertindak sebagai pusat koordinasi dan promosi untuk hasil pertanian daerah Raub. Antara unit yang dicadangkan di bawah RABC termasuklah pusat pemasaran pertanian yang dikenali sebagai *Raub Integrated Commercial Hub (RICH)* serta *Raub Agriculture Technology Centre (RATEC)*, sebuah usahasama bersama universiti atau kolej pertanian yang merupakan pusat pembelajaran berasaskan pertanian, sebagaimana yang dijelaskan dalam sektor pertanian.

#### 2. Menaik Taraf Pejabat Cawangan Bukit Fraser

Meskipun pentadbiran dan pengurusan Bukit Fraser telah diserahkan daripada Perbadanan Kemajuan Bukit Fraser (Tourism Pahang) kepada Majlis Daerah Raub sejak tahun 1997, perunding mendapati fungsi cawangan Bukit Fraser MDR masih goyah dan memerlukan hala tuju yang jelas. Pihak Majlis juga mungkin perlu untuk memperkukuhkan pejabat cawangan tersebut sebagai pihak yang bertanggungjawab atas pembangunan Bukit Fraser dengan menaik taraf pejabat cawangan tersebut serta memperuntukkan seorang pegawai profesional gred 41 bagi menerajui pejabat tersebut dan dibantu oleh beberapa pegawai sokongan.

Pihak kerajaan negeri juga disarankan untuk mengambil langkah proaktif dan mengkaji hala tuju pentadbiran dan pembangunan Bukit Fraser sebagai salah satu destinasi pelancongan utama negeri yang terkenal dengan kekayaan bio-diversiti serta flora dan faunanya, suhunya yang nyaman, serta terkenal dengan jolokan *Little England*. Pihak Kerajaan negeri juga boleh mengkaji serta menentukan peranan dan fungsi *custodian* atau penjaga yang bertanggungjawab atas pentadbiran dan pembangunan Bukit Fraser sekiranya perlu. **Rajah 1.4** menunjukkan cadangan carta Organisasi baru MDR.

Bukit Fraser berpeluang untuk dimajukan secara terkawal dan berupaya untuk menarik lebih ramai pelancong serta meningkatkan pendapatan Majlis. Pelbagai cadangan dapat diusulkan seperti menghadkan jumlah kereta ke puncak dengan menyediakan kemudahan tempat letak kereta bertingkat termasuk kedai, surau dan tandas serta khidmat 'shuttle' dari Gap, Selangor. Kemudahan pengangkutan di puncak juga perlu disediakan bagi kemudahan pengunjung.

Bagi meningkatkan pendapatan Majlis di Bukit Fraser, antara cadangan awal perunding selain daripada mengenakan sewa kepada hartanah milik MDR, Majlis juga boleh mengenakan caj kepada tapak perkhemahan, tapak 'caravan', yuran pengurusan acara, caj masuk kawasan tarikan seperti 'canopy walk', 'petting zoo', taman bunga, 'zipline' serta penguatkuasaan caj pemuliharaan seperti yang dikenakan ke atas pengunjung Taman Kinabalu, Sabah dan Taman-Taman Laut Malaysia. Mengikut pengiraan awal perunding, Majlis berupaya untuk mendapat hasil sejumlah lebih kurang RM3 juta setahun dari 200,000 pengunjung sekiranya langkah-langkah tersebut dijalankan.

### 3. Mengisi Kekosongan serta Menambah Bilangan Pegawai

Sebagai persediaan ke arah berstatus Perbandaran, Majlis harus menjadi lebih proaktif dalam melaksanakan projek pembangunan. Majlis perlu mengisi kekosongan jawatan secepat mungkin kerana kekosongan tersebut boleh mengakibatkan kelewatan dalam suatu operasi. Kelewatan ini boleh mengakibatkan peningkatan di dalam kos operasi dan ini hanya akan merugikan pihak kontraktor dan juga MDR. Cadangan penubuhan beberapa unit dan jabatan baru seperti Unit Pelaburan & Penswastaan, Jabatan Pelancongan serta penaiktarafan Pejabat Cawangan Bukit Fraser akan memerlukan Majlis untuk mengambil wargakerja baru terutama dari Gred 36 & 41 sebagai ketua dan di bantu oleh staf sokongan dari Gred 26 dan ke bawah. Namun pengambilan wargakerja ini perlu di rujuk kepada Jabatan Perkhidmatan Awam.

### 4. Meningkatkan Mutu Perkhidmatan Dengan Program Pembelajaran Semula

Majlis harus terus melabur dalam program modal insan seperti kursus pendek, seminar, pembelajaran semula dan IT untuk meniup semangat warga kerja dan meningkatkan mutu perkhidmatan serta menukar dan memantapkan 'mindset' warga kerja sedia ada sebagai persiapan tata kerja Majlis Perbandaran. Usaha ini akan dapat meningkatkan produktiviti Majlis dan mutu perkhidmatan dan juga menjadikan kakitangan ke arah budaya pengetahuan (k-ekonomi).

### 5. Meningkatkan Tahap Penggunaan Teknologi Maklumat Dan Aplikasi IT Dalam Setiap Jabatan dan Bahagian

- a. Penggunaan teknologi maklumat dan aplikasi IT terkini boleh menjadikan pengurusan Majlis lebih efisien dan lebih produktif. Majlis harus menggandakan usaha untuk membolehkan mendapat pengiktirafan Sijil Pengurusan Kualiti ISO 9001:2015 di peringkat Jabatan bagi membolehkan Majlis berdaya saing dan adalah wajar jika setiap Jabatan dapat bergerak ke arah pengiktirafan berikut demi untuk menjayakan dan merealisasikan visi Majlis.
- b. Antara aplikasi yang dapat membantu terutama dalam penerimaan hasil termasuklah 'pembayaran *on-line*' melalui internet, kiosk '*e-payment*' dan juga penggunaan laman web dengan meluas agar apa-apa aktiviti dan permohonan seperti e-cukai, '*e-submission*', lesen, kompaun, aduan dan lain-lain dapat dilakukan menerusi internet.
- c. Pihak Majlis juga harus peka serta menggunakan aplikasi terkini seperti *facebook*, *instagram* dan *twiter* dengan meluas selari dengan perkembangan teknologi dan aspirasi semasa.



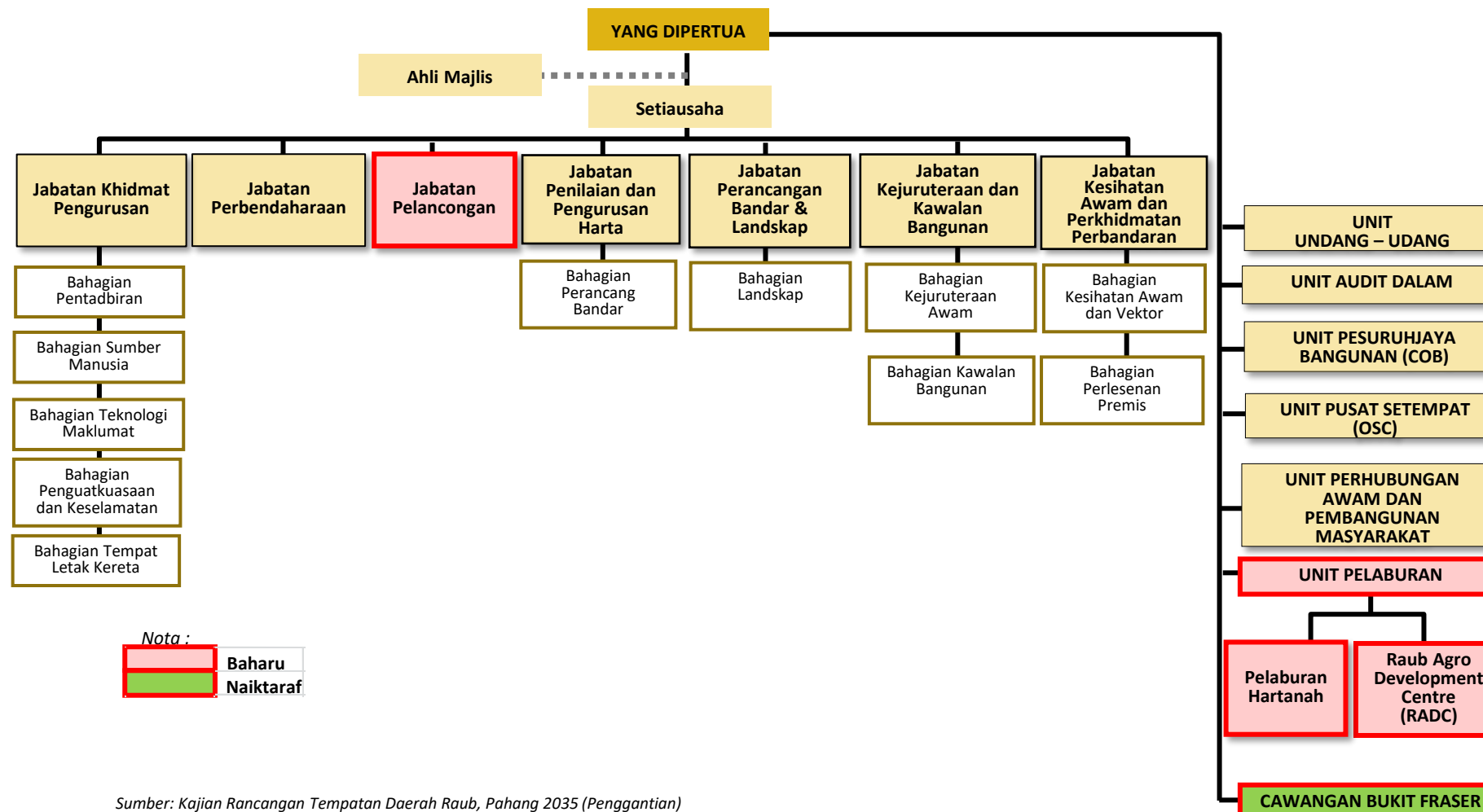


d. Majlis juga harus membuat kajian dari masa ke semasa dalam mengambilkira perisian dan kelengkapan komputer terkini yang diperlukan dan juga berusaha ke arah sistem rangkaian komputer (*Local Area Networking*) di antara Jabatan dan Bahagian-bahagian di dalam Majlis yang perlu di selenggarakan oleh Bahagian Teknologi Maklumat di bawah Jabatan Khidmat Pengurusan MDR. Ini termasuklah dalam segi pengumpulan dan perkongsian data, maklumat digital, cara penyimpanan peta, akses, sistem aduan, internet, *e-submission*, sistem gaji, dan sebagainya. Ini dapat mengeratkan hubungan di antara bahagian-bahagian dan menjamin ketulusan dalam perkhidmatan. Polisi penggunaan e-mail ini, harus diadakan demi memastikan kebocoran rahsia, maklumat sulit dan dokumen sensitif Majlis tidak berlaku.

#### 6. Pengiktirafan di peringkat nasional dan antarabangsa

Pengiktirafan di peringkat nasional dan antarabangsa seperti 'Place Making Award' dsb. dilihat dapat membantu memantapkan daya saing Bandar Raub. Sehubungan itu, Majlis disarankan untuk menggiatkan usaha untuk bersaing dan memperolehi pelbagai pengiktirafan.

Rajah 1.4 CADANGAN CARTA ORGANISASI MAJLIS DAERAH RAUB KE ARAH MAJLIS PERBANDARAN



Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian)

## 1.6 Pencapaian Status Perbandaran Menjelang Tahun 2025

Sehingga kini, Majlis Daerah Raub (MDR) telah memenuhi lima (5) dari tujuh (7) kriteria yang ditetapkan KPKT untuk dinaiktarafkan menjadi Majlis Perbandaran. Justeru itu dengan unjuran dan sasaran pembangunan yang dicadangkan, Majlis Daerah Raub dijangka akan **mencapai kesemua kriteria perbandaran menjelang Tahun 2025**. Secara ringkasnya asas dan status pencapaian semasa MDR ditunjukkan dalam **Jadual 1.2** di bawah.

**Jadual 1.2 KRITERIA KPKT UNTUK STATUS MENAIKTARAF KE MAJLIS PERBANDARAN**

BIL	KRITERIA YANG DITETAPKAN	ASAS PERBANDINGAN / TINDAKAN MENAIKTARAF	STATUS PENCAPAIAN SEMASA (2020)	STATUS PENCAPAIAN PERBANDARAN TAHUN 2025
1	Bandar Utama atau pusat pentadbiran Negeri atau Daerah	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bandar Raub merupakan sebuah pusat pentadbiran daerah</li> </ul>		
2	Penduduk tidak kurang dari 150,000 orang	<ul style="list-style-type: none"> <li>Jumlah penduduk semasa (2018) adalah dianggarkan seramai 106,500 penduduk. RSN Pahang 2050 mengunjurkan penduduk seramai 136,317 orang menjelang tahun 2035.</li> <li>Sasaran pertambahan injuksi penduduk dijangka dengan cadangan Raub sebagai Bandar Agro Warisan serta sokongan aksesibiliti yang tinggi. Maka disasarkan menjelang tahun 2035, unjuran penduduk dijangka melebihi 150,000.</li> </ul>		
3	Sumber kewangan yang mampan, hasil tahunan tidak kurang dari RM20 juta serta berupaya menyediakan perkhidmatan selesa	<ul style="list-style-type: none"> <li>Sumber kewangan MDR 2018 adalah RM14.747 juta dan purata pendapatan MDR dari tahun 2016 adalah RM14 juta</li> <li>Diunjurkan pendapatan MDR akan mencapai &gt; RM20 juta menjelang tahun 2025, dan RM39.3 juta pada tahun 2035.</li> </ul>		
4	Mempunyai kegiatan perindustrian, perniagaan, pelancongan dan perumahan utama sedia ada ataupun dalam perancangan yang dikenal pasti berpotensi memberi sumbangan kepada pertambahan pegangan yang boleh dikenakan cukai serta penjanaaan peluang-peluang pekerjaan dalam pelbagai sektor	<ul style="list-style-type: none"> <li>Perkembangan ekonomi daerah Raub terutamanya dalam sektor pertanian (khususnya durian Musang King) dan pelancongan semulajadi, telah memberikan kesan positif ke atas penjanaaan pekerjaan dalam sektor perkilangan, eko dan agro pelancongan. Ini membawa kepada peningkatan dalam permintaan perumahan baharu dan peningkatan caj cukai pintu.</li> </ul>		
5	Keupayaan menyediakan ruang dan peluang kepada para peniaga di samping menggalakkan pertumbuhan aktiviti pelaburan, perniagaan dan komersil	<ul style="list-style-type: none"> <li>Peluang pelaburan yang amat menggalakkan terutamanya impak daripada pelaburan dalam pertanian Durian Musang King, memperlihatkan pertumbuhan dalam bangunan, gerai dan resort pelancongan</li> </ul>		
6	Mempunyai kemudahan infrastruktur yang memuaskan serta dihubungkan dengan sistem lebuhraya yang cekap. Mempunyai konsep perancangan bandar yang mampan ( <i>sustainable</i> ) yang berupaya menyediakan persekitaran yang selamat dan selesa untuk didiami. Indikator bandar mampan seperti yang ditekankan dalam Sistem MURNInet.	<ul style="list-style-type: none"> <li>Projek Central Spine Road (54km) merupakan pemangkin utama infrastruktur bagi daerah Raub, dan dijangka akan membawa pembangunan baharu di dua kawasan persimpangan baharu. Tahap aksesibiliti akan meningkat dengan cadangan Lebuhraya di Jalan Ulu Sungai melalui Slim River.</li> <li>Kemudahan sedia ada juga berada di tahap yang baik dengan tahap kesampaian yang tinggi, mewujudkan kualiti hidup yang selamat, selesa dan berdaya huni tinggi.</li> <li>Pencapaian MURNInets 2.0 <ul style="list-style-type: none"> <li><b>Sasaran 2025 : 90% : Sangat Mampan</b></li> <li>2018 : 71% : Sederhana Mampan</li> <li>2017 : 76% : Sederhana Mampan</li> <li>2015 : 80% : Mampan</li> </ul> </li> </ul>		
7	Mempunyai program yang boleh menggalakkan penduduk setempat untuk membangunkan komuniti masing-masing melalui tadbir urus bandar yang cekap seperti pelaksanaan program Local Agenda 21 (LA 21) ataupun penglibatan jawatankuasa penduduk	<ul style="list-style-type: none"> <li>MD Raub telah pun melaksanakan pelbagai program yang memperlihatkan keterlibatan komuniti setempat yang tinggi.</li> </ul>		



## 1.7 Cadangan Pelaksanaan Projek Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian)

Bahagian ini terdiri kepada tiga (3) bahagian utama bagi memudah cara pengurusan dan pelaksanaan projek-projek bagi perancangan RT Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian), iaitu:

**i. Pengenalpastian PROJEK-PROJEK IMPAK TINGGI (HIP), PROJEK QUICK WIN (QW) dan PROJEK SOKONGAN**

Bahagian ini mengenal pasti projek-projek mengikut kategori projek dan keutamaan pelaksanaan.

**ii. RINGKASAN JUMLAH PROJEK DAN KOS**

Bahagian ini menghimpun jumlah projek dan juga kos kesemua inisiatif atau projek yang dicadangkan.

**iii. PELAKSANAAN PROJEK-PROJEK CADANGAN**

Bahagian ini mengemukakan agensi pelaksana dan juga anggaran kos bagi setiap inisiatif pembangunan. Fasa pembangunan juga ditentukan berdasarkan 3 fasa sehingga tahun 2035.



Cadangan bangunan MPK di Raub 21 berdekatan dengan Taman Tasik Raub

### 1.7.1 Pengenalpastian Projek-Projek 'High Impact Project' (HIP) dan 'Quick Wins' (QW) dan Projek Sokongan (SK)

Projek-projek yang dicadangkan terdiri daripada tiga kategori mengikut kepentingan dan fasa pelaksanaan. Takrifan bagi setiap kategori projek adalah seperti berikut:

#### i) TINGGI PROJEK IMPAK (HIP)

- Berprestig Tinggi
- Penjenamaan Global dan Domestik
- Impak Tinggi
- Kos/Pelaksanaan Sederhana-Tinggi
- Hasil pulangan yang tinggi dalam bentuk nilai ekonomi, nilai kelestarian alam sekitar mahupun pemeliharaan warisan
- Pengukuhan dan Rejuvenasi pusat-pusat petempatan utama.

#### ii) PROJEK 'QUICK WIN' (QW)

- Projek Yang Paling Menarik
- Mudah Keberlaksanaan
- Impak Tinggi
- Kos/Pelaksanaan Rendah
- Hasil pulangan yang tinggi dalam bentuk nilai ekonomi dan inklusiviti komuniti
- Meningkatkan imej dan daya tarikan pelancongan pusat bandar.

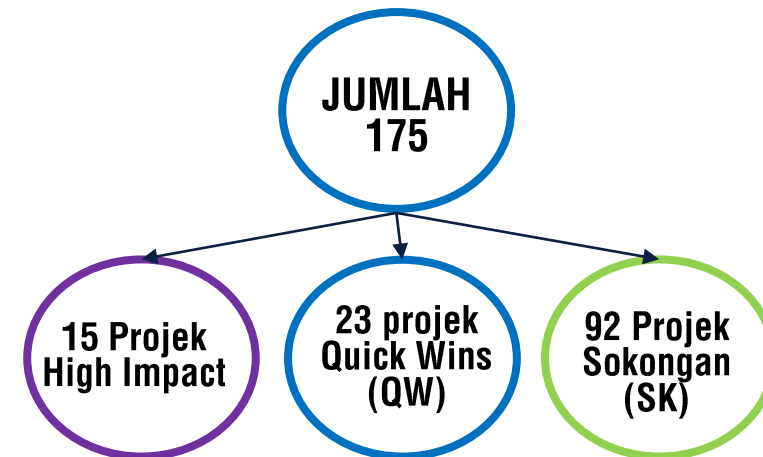
#### iii) PROJEK SOKONGAN (SK)

- Impak Rendah - Sederhana
- Kos/ Pelaksanaan : Jangka Pendek, Sederhana & Panjang
- Hasil pulangan : Rendah – Sederhana
- Fokus kepada pembangunan ekonomi inovatif, kreatif dan mesra alam.
- Membangunkan kemudahan asas dan infrastruktur bagi menyokong pembangunan masa hadapan
- Memerlukan komitmen dan keselarasan antara agensi teknikal dengan kesemua pihak berkepentingan.

## 1.7.2 Ringkasan Jumlah Projek dan Kos Pembangunan

### ■ RINGKASAN JUMLAH PROJEK DAN KOS PEMBANGUNAN KESELURUHAN

Secara keseluruhannya, **130 projek** dan inisiatif dicadangkan bagi memacu pembangunan RT Daerah Raub, Pahang 2035. Anggaran kos keseluruhan merangkumi **RM 5,186.10**. Daripada jumlah ini, **15 Projek High Impact (HIP)**, **23 projek Quick Wins (QW)** dan **92 projek-projek sokongan (SK)** yang lain dirancang untuk dilaksanakan mengikut fasa yang tertentu (Jadual 1.3).



Jadual 1.3 RINGKASAN JUMLAH PROJEK DAN KOS PEMBANGUNAN RT DAERAH RAUB 2035 (PENGGANTIAN)

CADANGAN PEMBANGUNAN	HALA TUJU	KATEGORI PROJEK / ANGGARAN KOS PEMBANGUNAN (RM JUTA)*							
		HIP	RM Juta	QW	RM Juta	SK	RM Juta	JUMLAH PROJEK	RM Juta
<b>12 FOKUS STRATEGIK (FS)</b>	12	15	1,270.0	13	96.5	12	179.7	40	1,546.2
<b>Manifestasi Teras 1</b> Pengukuhan Ekonomi dan Peningkatan Kemakmuran	6			10	38.2	27	994.2	37	1,032.4
<b>Manifestasi Teras 2</b> Perancangan Spatial, Infrastruktur dan Alam Sekitar Mampan	9					27	1,947.4	27	1,947.4
<b>Manifestasi Teras 3</b> Reka Bentuk Bandar Mampan, Pembangunan Komuniti Sejahtera dan Inklusif	6					26	660.1	26	660.1
<b>Manifestasi Teras 4</b> Urustadbir Efektif dan Efisien		<i>(termasuk dalam Fokus Strategik FS12)</i>							
<b>JUMLAH</b>	<b>33</b>	<b>15</b>	<b>1,270.0</b>	<b>23</b>	<b>134.7</b>	<b>90</b>	<b>3,781.4</b>	<b>130</b>	<b>5,186.10</b>

Nota : (\*) Merupakan anggaran kos pembangunan projek, tidak termasuk kos tanah dan infrastruktur

HIP = Projek High Impact

QW = Projek Quick Win

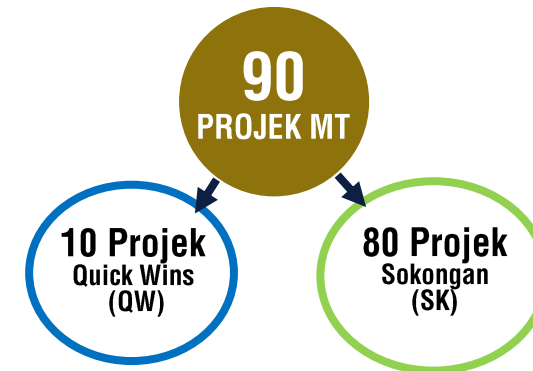
SK = Projek Sokongan





### ■ RINGKASAN JUMLAH PROJEK DAN KOS PEMBANGUNAN BAGI MANIFESTASI TERAS (MT)

Sebanyak 90 projek telah dicadangkan untuk keempat-empat Manifestasi Teras., yang terdiri daripada 10 projek QW dan 80 projek sokongan. Butiran bagi setiap projek adalah seperti yang digariskan dalam **Jadual 1.4** .



**Jadual 1.4** MANIFESTASI TERAS : RINGKASAN CADANGAN PEMBANGUNAN/KATEGORI PROJEK/ANGGARAN KOS DAN FASA PEMBANGUNAN

CADANGAN PEMBANGUNAN		KATEGORI PROJEK / RM JUTA					FASA PEMBANGUNAN			
		HIP	RM	QW	RM	SK	RM	Fasa 1 2020-2025	Fasa 2 2026-2030	Fasa 3 2031-2035
<b>MANIFESTASI TERAS 1: PENGUKUHAN EKONOMI DAN PENINGKATAN KEMAKMURAN</b>										
<b>H1</b>	Memperkukuhkan Kluster Pertanian Daerah					8	141.0			
<b>H2</b>	Mempertingkatkan Pemasaran Hasil Pertanian					3	57.0			
<b>H3</b>	Mengetengahkan Raub Sebagai Destinasi Pelancongan Berpotensi Tinggi			5	17.7	8	727.9			
<b>H4</b>	Mempertingkatkan Kemudahan dan Promosi Tarikan Pelancongan			3	11.6	2	40.0			
<b>H5</b>	Mempertingkatkan Kemudahan dan Perluasan Aktiviti Berasaskan K-ekonomi dan Inovasi serta Mempertingkatkan Bidang Keusahawanan			2	8.9	3	28.3			
<b>H6</b>	Mempertingkatkan Peluang Pelaburan dan Penglibatan Dalam Sektor Industri					3	-			
<b>JUMLAH</b>				<b>10</b>	<b>38.2</b>	<b>27</b>	<b>994.2</b>			
<b>MANIFESTASI TERAS 2 : PERANCANGAN SPATIAL, INFRASTRUKTUR DAN ALAM SEKITAR MAMPAN</b>										
<b>H7</b>	Memelihara Kualiti Alam Sekitar dan Sumber Semulajadi Agar Seimbang dan Harmoni					4	35.7			
<b>H8</b>	Memulihara Dan Memelihara Bekalan Air Semulajadi Agar Kualiti Dan Kuantiti Di Tahap Optimum					5	41.0			
<b>H9</b>	Mengenal pasti dan Mengukuhkan Kawalan Pembangunan Secara Sistematis bagi Kawasan Tanah Tinggi Daerah Raub					1	13.0			
<b>H10</b>	Memelihara Sumber Air Bersih dan Memastikan Bekalan Air Mencukupi					3	686.0			
<b>H11</b>	Meningkatkan Keupayaan Sistem Saliran dan Perparitan					1	110.0			
<b>H12</b>	Membangunkan Infrastruktur Digital					1	-			
<b>H13</b>	Meningkatkan Kecekapan Pengurusan Sistem Pembetulan dan Sisa Pepejal					4	405.3			
<b>H14</b>	Memperkukuhkan Kecekapan Sistem Rangkaian Pengangkutan Darat					6	562.4			
<b>H15</b>	Mempromosi Pengangkutan Awam dan Mod Pengangkutan Alternatif Pengangkutan Hijau Yang Mesra Alam					2	94.0			
<b>JUMLAH</b>						<b>27</b>	<b>1,947.4</b>			

URUSTADBIR BANDAR EFEKTIF

Sambungan

Sambungan

CADANGAN PEMBANGUNAN	KATEGORI PROJEK / RM JUTA						FASA PEMBANGUNAN		
	HIP	RM	QW	RM	SK	RM	Fasa 1 2020-2025	Fasa 2 2026-2030	Fasa 3 2031-2035
<b>MANIFESTASI TERAS 3 : REKA BENTUK BANDAR MAMPAN, PEMBANGUNAN KOMUNITI SEJAHTERA DAN INKLUSIF</b>									
H16	Mengukuhkan Pembentukan Pusat Bandar Yang Beridentiti, Menarik dan Aktif				6	47.1			
H17	Menerapkan Elemen Bandar Selamat dan Mesra Pengguna				3	12.8			
H18	Memenuhi Keperluan Perumahan Yang Mencukupi, Terancang dan Berdaya Huni				2	25.0			
H19	Memantapkan Pembangunan Desa Secara Strategik, Terancang Dan Beridentiti				2	200.2			
H20	Mempertingkatkan Kesejahteraan Penduduk Melalui Penyediaan Kemudahan Masyarakat yang Inklusif				8	257.0			
H21	Menerapkan Konsep Persekitaran Rendah Karbon Melalui Peningkatan Kawasan Hijau				5	118.0			
<b>JUMLAH</b>					<b>26</b>	<b>660.1</b>			
<b>MANIFESTASI TERAS 4 : URUSTADBIR EFEKTIF DAN EFISIEN</b>									
H22	Cadangan Penstrukturan Organisasi Majlis				1	-			
H23	Cadangan Bangunan Majlis Perbandaran Raub & Pejabat Cawangan MP Raub, Bukit Fraser				2	30.0			
<b>JUMLAH</b>		<b>1</b>			<b>3</b>	<b>30.0</b>			





### 1.7.3 Anggaran Nilai Pembangunan Kasar (Gross Development Value) Bagi Projek Terpilih

Terdapatnya empat Fokus Strategik yang dicadangkan telah dikenal pasti berpotensi menjana Nilai Pembangunan Kasar (GDV) sebanyak **RM530.70 juta** atau pulangan lebih dari 20% dari kos pembangunan bagi tempoh kajian. Projek-projek yang dijangka memakan belanja sebanyak RM445.6 juta itu tersebut adalah seperti di dalam **Jadual 1.5** di bawah :

**Jadual 1.5 RINGKASAN NILAI PEMBANGUNAN KASAR (GDV) BAGI 4 PROJEK TERPLIH**

Kod	PROJEK CADANGAN	KOMPONEN	GDV (RM)
FS3-1	RATEC@IC (Hab Agro Biz Raub)	Menaiktaraf Bangunan 2-Tingkat Sedia ada	8,000,000
FS 3.2	Cadangan Laman Bisnes Raub @Raub Business Garden (RBG), Tanjong Gadong	Komesial (Hotel)	33,000,000
		Komersial (Pejabat)	84,000,000
		Pusat ICT/R&D	42,000,000
		Plaza & Restoren Pandulalu	60,000,000
			219,000,000
FS 3.3	RAUB URBAN CENTRE (RUC)	Kompleks RUC	71,400,000
FS 3.4	RAUB 21	Taman Tema Mini	51,000,000
		Kondo	60,000,000
		Villa	91,300,000
			202,300,000
<b>JUMLAH NILAI PEMBANGUNAN KASAR (GDV) (RM)</b>			<b>530.7 juta</b>
<b>ANGGARAN PULANGAN KEPADA MD RAUB (10%)</b>			<b>53.7 juta</b>

Sumber: Kajian Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian)

## 1.8 Pelaksanaan Projek-projek Cadangan

Berikut disenaraikan cadangan-cadangan keseluruhan Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian) dengan perincian dari segi agensi pelaksana, kategori projek, anggaran kos, sumber pembiayaan dan fasa pelaksanaan projek yang dicadangkan untuk pembangunan masa hadapan mengikut kesesuaian.

Walau bagaimanapun, hanya projek-projek tertentu yang bersifat spesifik dapat dianggarkan kos pelaksanaan projek, manakala terdapat juga projek-projek lain yang tidak dianggarkan kosnya kerana kekurangan maklumat dan ia tertakluk kepada cadangan terperinci (kos dinyatakan sebagai TCT) di peringkat pelaksanaan sebenar oleh agensi yang berkenaan.

Jadual 1.6 SENARAI CADANGAN PELAKSANAAN PROJEK-PROJEK KESELURUHAN

CADANGAN PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	KATEGORI PROJEK	ANGGARAN KOS (RM juta)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN		
					Fasa 1 2020-2025	Fasa 2 2026-2030	Fasa 3 2031-2035
<b>FOKUS STRATEGIK (PS)</b>							
<b>FS1 RAUB AGROPOLITAN</b>							
FS1-1	Cadangan Model Biznes Raub Agropolitan	MDR/JPN	HIP	5.0	Persekutuan/Negeri/Swasta		
FS1-2	Cadangan Pusat Agrotek Raub @ Raub Agrotech Centre (RATEC)	MDR	HIP	35.1	MDR/Negeri/Swasta		
<b>FS2 PENJENAMAAN DAN PROMOSI PELANCONGAN BERSEPADU DAERAH RAUB</b>							
FS2-1	Cadangan 'Tagline' Promosi Daerah: Weh! Moh Ke Raub, Destinasi Eksplorasi, Makan & Santai Anda	MDR	QW	21.0	MDR/Tourism Pahang		
FS2-2	Cadangan Promosi Dan Pemasaran 'Raub Premium'	MDR	QW	19.0	MDR/Swasta		
<b>FS3 RAUB BANDAR AGRO WARISAN (RAUB AGRO HERITAGE CITY)</b>							
FS3-1	Cadangan RATEC@IC Sebagai Hab Agro Biz Raub	MDR	HIP	7.5	MDR/Swasta		
FS3-2	Cadangan Laman Bisnes Raub @Raub Business Garden (RBG), Tanjong Gadong	MDR	HIP	180.0	MDR/Swasta		
FS3-3	Cadangan Pusat Urban Raub @ Raub Urban Centre (RUC)	MDR	HIP	60.0	MDR/Persekutuan		
FS3-4	Cadangan Raub 21	MDR	HIP	254.0	MDR/swasta		
FS3-5	Cadangan Muzium Warisan Dan Kesenian Raub (Raub Heritage & Art Museum)	MDR/Jab Muzium	SK	8.0	MDR/Persekutuan		
<b>FS4 BUKIT FRASER TANAH TINGGI EKO WARISAN</b>							
FS4-1	Cadangan Taman Negeri Bukit Fraser	MDR/Jab. Perhutanan Negeri	HIP	9.2	Jab Perhutanan Negeri		
FS4-2	Cadangan Jejak Warisan Dan Penghayatan Bukit Fraser	MDR/ Tourism Pahang	QW	6.8	MDR/Tourism Pahang		
FS4-3	Cadangan <i>Tree Top Walk</i> Dan Menara <i>Bird Watching &amp; Feeding</i> Bukit Fraser	Jab Perhutanan/ Tourism	SK	7.0	MDR/ Swasta		
FS4-4	Cadangan Kota Flora Bukit Fraser	MDR/JLN	QW	20.0	MDR/JLN		
FS4-5	Cadangan Taman Floria Bukit Fraser	MDR	HIP	8.2	MDR/Swasta		





Sambungan

CADANGAN PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	KATEGORI PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN		
					Fasa 1 2020-2025	Fasa 2 2026-2030	Fasa 3 2031-2035
<b>FOKUS STRATEGIK (FS)</b>							
<b>FS5 KOMPLEKS BENUM SEBAGAI KAWASAN GEOPARK</b>							
FS5-1	Cadangan Kompleks Benum Sebagai Kawasan Geopark	JMG	SK	5.0	Persekutuan/Negeri		
<b>FPS6 INFRASTRUKTUR STRATEGIK</b>							
FS6-1	Cadangan Sasaran 30% NRW	PAIP	HIP	372.0	PAIP/Negeri		
FS6-2	Cadangan Akses Rentas Negeri : Slim River-Pos Buntu-Ulu Sungai	JKR	HIP	300.0	Persekutuan/Negeri		
<b>FS7 PLACEMAKING RAUB</b>							
FS7-1	Cadangan Raub 'Festive Street'	MDR	QW	2.4	MDR/Swasta		
FS7-2	Cadangan Mural dan Laluan Seni	MDR	QW	0.5	MDR/swasta		
FS7-3	Cadangan Seni Awam Bandar dan Jendela Raub	MDR	QW	2.8	MDR		
FS7-4	Cadangan 'Kaki Lima' Raub	MDR	QW	0.5	MDR/swasta		
FS7-5	Cadangan Pengaktifan dan Naik Taraf Dataran Raub	MDR	QW	12.5	MDR		
FS7-6	Cadangan Pencahayaan Bandar	MDR	QW	3.0	MDR		
FS7-7	Cadangan Aktiviti Taman Tasik Raub	MDR/JLN	SK	4.5	MDR/JLN		
FS7-8	Cadangan Landskap Dan Pengindahan Bandar Raub	MDR/JLN	SK	52.0	MDR/Persekutuan		
<b>FS8 DONG PEKAN WARISAN PASAR SEHARI</b>							
FS8-1	Cadangan Peningkatan Imej Tradisional Fasad Kedai Dan Struktur Pekan Sehari	MDR	SK	3.4	MDR		
FS8-2	Cadangan Dataran Kejat Sebagai Nodus Utama Dong	MDR	HIP	0.9	MDR		
FS8-3	Cadangan Landskap Dan Pengindahan Dong	MDR	QW	2.1	MDR		
FS8-4	Cadangan Pasar Rimba Dan Pasar Terapung Dong	MDR	QW	2.5	MDR		
<b>FS9 SUNGAI RUAN PUSAT AGRO SATELIT-DURIAN</b>							
FS9-1	Cadangan Kompleks Pekan Bersepadu Sungai Ruan	MDR	HIP	23.8	MDR		
FS9-2	Cadangan Dataran Sungai Ruan	MDR	SK	3.0	MDR/Swasta		
FS9-3	Cadangan Landskap Dan Pengindahan Sungai Ruan	MDR	SK	4.2	MDR		
<b>FS10 BATU MALIM PEKAN PESISIR SUNGAI</b>							
FS10-1	Cadangan RnR Batu Malim	MDR	HIP	8.1	MDR		
FS10-2	Cadangan Pusat Rekreasi Air Batu Malim	MDR	QW	3.5	MDR/swasta		
FS10-3	Cadangan Landskap Dan Pengindahan Batu Malim	MDR	SK	2.6	MDR		
<b>FS11 PUSAT INTERAKTIF KOMUNITI</b>							
FS11-1	Cadangan Pusat Interaktif Komuniti Di Dong, Sungai Ruan, Batu Malim Dan Kg. Ulu Gali	MDR	SK	39.0	MDR		
FS11-2	Cadangan Pusat Komuniti Desa Pintar Di Felda Tersang	MDR	SK	15.0	UPEN/FELDA		
FS11-3	Cadangan Pusat Pelancongan Perkampungan Orang Asli Raub Di Koa Pos Buntu	MDR	HIP	6.2	JAKOA/Tourism Pahang/Persekutuan		
<b>FS12 PENSASARAN STATUS MAJLIS PERBANDARAN RAUB</b>							
FS12-1	Cadangan Memperkukuhkan Struktur Organisasi MP Raub	MDR	HIP	-	MDR		
FS12-2	Cadangan Binaan Pentadbiran MP Raub dan Pejabat Cawangan Bukit Fraser	MDR	SK	30.0	MDR/Swasta		

Sambungan

CADANGAN PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	KATEGORI PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN		
					Fasa 1 2020-2025	Fasa 2 2026-2030	Fasa 3 2031-2035
<b>MANIFESTASI TERAS 1: PENGUKUHAN EKONOMI DAN PENINGKATAN KEMAKMURAN</b>							
<b>H1</b>	<b>Memperkuhkan Kluster Pertanian Daerah</b>						
H1-1	Cadangan Pembangunan Kluster Durian Berorientasikan Eksport	Jab. Pertanian	SK	70.0	Jab. Pertanian Negeri		
H1-2	Cadangan Pembangunan Kluster Buah-Buahan Tidak Bermusim, Tanaman Kontan Dan Sayur –Sayuran	Jab. Pertanian	SK	11.0	Jab. Pertanian Negeri		
H1-3	Cadangan Pembangunan Kluster Pertanian Tanah Tinggi	Jab. Pertanian	SK	33.0	Jab. Pertanian Negeri		
H1-4	Cadangan Pembangunan Kluster Kelapa	Jab. Pertanian	SK	10.0	Jab. Pertanian Negeri		
H1-5	Cadangan Pembangunan Kluster Herba dan Rempah Ratus	Jab. Pertanian	SK	3.0	Jab. Pertanian Negeri		
H1-6	Cadangan Pengukuhan Teknologi Park Malaysia (TPM)	Jab. Pertanian/TPM	SK	4.0	Jab. Pertanian Negeri/TPM		
H1-7	Cadangan Pembangunan Kluster Industri Ternakan	Jab. Pertanian	SK	8.0	Jab. Pertanian Negeri		
H1-8	Cadangan Pembangunan Kluster Industri Akuakultur	Jab. Pertanian	SK	2.0	Jab. Pertanian Negeri		
<b>H2</b>	<b>Mempertingkatkan Pemasaran Hasil Pertanian</b>						
H2-1	Cadangan Pusat Integrasi Agrosatelit (PIAS)	Jab. Pertanian, Jab. Perikanan, JPV, FAMA dan Pertubuhan Peladang Kawasan (PKK) Raub	SK	27.0	Jab. Pertanian Negeri		
H2-2	Cadangan Pembangunan Produk Pertanian Dan Industri Asas Tani (IAT)	Jab. Pertanian	SK	10.0	Jab. Pertanian Negeri		
H2-3	Cadangan Memperkuhkan Industri Komoditi Eksport	Jab. Pertanian	SK	20.0	Jab. Pertanian Negeri		
<b>H3</b>	<b>Mengetengahkan Raub Sebagai Destinasi Pelancongan Berpotensi Tinggi</b>						
H3-1	Cadangan Jejak Warisan Bandar Raub	MDR	QW	5.8	MDR/Tourism Pahang/Swasta		
H3-2	Cadangan Galeri Sejarah Polis Raub	PDRM/Jab Muzium	QW	6.7	Tourism Pahang/Jab.Muzium		
H3-3	Cadangan Mini Taman Tema Emas Raub	MDR	SK	22.0	MDR/Swasta		
H3-4	Cadangan Menaik Taraf Rumah Rehat Raub	PKNP	SK	12.0	PKNP		
H3-5	Cadangan <i>Extreme Swing Adventure</i> Bukit Fraser	Swasta	SK	2.6	Swasta		
H3-6	Cadangan <i>Sky Bike, Maze Garden</i> Dan <i>Star Gazing</i> Bukit Fraser	Swasta	SK	18.5	Swasta		
H3-7	Cadangan Menaiktaraf Kompleks Sukan Bukit Fraser Kepada Pusat Interpretasi Bukit Fraser	MDR	SK	3.0	MDR/Tourism		
H3-8	Cadangan Hotel Eksklusif Banglo Par/ Pekan Banglo	MDR	SK	9.0	MDR/swasta		
H3-9	Cadangan Laman 2 Negeri (Pahang-Selangor) Bukit Fraser	MDR/Jab. Perhutanan	QW	0.2	Tourism Pahang		
H3-10	Cadangan Jejak Eko Pelancongan dan Koridor Hidupan Liar Raub	Jab Perhutanan/ Jab Perhilitan	QW	5.0	Swasta/Tourism Pahang		
H3-11	Cadangan Jejak Agro Pelancongan Raub	Swasta/ Jab.Pertanian	QW	5.0	Swasta/Tourism Pahang		
H3-12	Cadangan Pusat Showcase Homestay (Homestay Sungai Pasu) Dan Homestay Baharu Yang Berpotensi	Tourism Pahang/JAKAO	SK	6.8	Tourism Pahang/JAKAO		
H3-13	Cadangan <i>Scenic Route</i> Jalan Persekutuan 8 –Tras-Tranum-The Gap (Bukit Fraser)-Kuala Kubu Bharu	MDR/MDHS/ JKR	SK	654.0	Persekutuan		





Sambungan

CADANGAN PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	KATEGORI PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN		
					Fasa 1 2020-2025	Fasa 2 2026-2030	Fasa 3 2031-2035
<b>MANIFESTASI TERAS 1: PENGUKUHAN EKONOMI DAN PENINGKATAN KEMAKMURAN</b>							
<b>H4</b>	<b>Mempertingkatkan Kemudahan dan Promosi Tarikan Pelancongan</b>						
H4-1	Cadangan Pusat Informasi Pelancongan Daerah Raub	Tourism Pahang	SK	38.5	Tourism Pahang		
H4-2	Cadangan Promosi dan Penyediaan Kemudahan Pelancongan Air Terjun Pawang Sidek ( <i>Crying Stone Waterfall</i> )	MDR	SK	1.5	MDR/Negeri		
H4-3	Cadangan Jelajah Basikal Raub	Swasta	QW	4.6	Swasta		
H4-4	Cadangan Pakej Pelancongan Raub	Swasta	QW	4.0	Swasta		
H4-5	Cadangan Kalendar Pelancongan Raub	MDR/Tourism Pahang	QW	3.0	MDR/Tourism Pahang		
<b>H5</b>	<b>Mempertingkatkan Kemudahan dan Perluasan Aktiviti Berasaskan K-ekonomi dan Inovasi serta Mempertingkatkan Bidang Keusahawanan</b>						
H5-1	Cadangan Segi Tiga Raub, Jalan Padang	MDR	SK	11.1	MDR/Swasta		
H5-2	Cadangan Raub <i>Food Truck</i>	MDR	QW	6.3	MDR/Swasta		
H5-3	Cadangan Medan Selera Tepian Sungai	MDR	SK	10.0	MDR/Swasta		
H5-4	Cadangan Café berkonsepkan Al-Fresco Bukit Fraser	MDR/Swasta	QW	2.6	MDR/Swasta		
H5-5	Cadangan Naiktaraf Medan Selera Jalan Pokok Pine	MDR	SK	7.2	MDR/Swasta		
<b>H6</b>	<b>Mempertingkatkan Peluang Pelaburan Dan Penglibatan Dalam Sektor Industri</b>						
H6-1	Cadangan Taman Eko-industri Raub @ <i>Raub Eco Industrial Park</i>	Swasta	SK	T/M	Swasta		
H6-2	Cadangan Pertambahan Kawasan Industri Baharu	Swasta	SK	T/M	Swasta		
H6-3	Cadangan Penyusunan Semula Pusat Industri Kecil dan Sederhana (IKS) Berasaskan Sumber Tempatan	swasta	SK	T/m	Swasta		

Sambungan

CADANGAN PEMBANGUNAN	AGENCI PELAKSANA	KATEGORI PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN		
					Fasa 1 2020-2025	Fasa 2 2026-2030	Fasa 3 2031-2035
<b>MANIFESTASI TERAS 2 : PERANCANGAN SPATIAL, INFRASTRUKTUR DAN ALAM SEKITAR MAMPAN</b>							
<b>H7</b>	<b>Memelihara Kualiti Alam Sekitar Dan Sumber Semulajadi Agar Seimbang Dan Harmoni</b>						
H7-1	Cadangan Pelaksanaan Pengurusan Dan Pemantauan Kawasan Hutan Mempunyai Nilai Pemeliharaan Yang Tinggi (HCVF) Lata Jarum, HS Gunung Benum	Jab. Perhutanan	SK	8.0	Negeri		
H7-2	Cadangan Pengurusan Dan Pemeliharaan Biodiversiti Untuk Perlindungan Fungsi Ekologi Dan Ekosistem	Jab. Perhutanan /JAS	SK	10.0	Negeri		
H7-3	Cadangan Pengurusan Sumber Asli Berasaskan Logam Dan Mineral, Kawalan Risiko Geologi Dan Kajian Lanjut Geopark	JMG	SK	13.7	Negeri		
H7-4	Cadangan Penyelarasan Pengurusan Bersempadan Dan Perlindungan Hidupan Liar Di RHL Krau Dan CFS1 S12 Rezab Hidupan Liar Krau – HS Bencah – HS Som – HS Yong	Jab. Perhutanan	SK	4.0	Negeri		
<b>H8</b>	<b>Memulihara Dan Memelihara Bekalan Air Semulajadi Agar Kualiti Dan Kuantiti Di Tahap Optimum</b>						
H8-1	Cadangan Pewartaan Tadahan Air	JAS/JPS/Jab Perhutanan/PTG	SK	8.0	Negeri		
H8-2	Cadangan Pewartaan Lembangan Sg. Keloj Dan Sg. Kelau Di HSK Gunung Benum Sebagai Hutan Tadahan Air	JAS/JPS/Jab Perhutanan/PTG	SK	10.0	Negeri		
H8-3	Cadangan Pembesaran Kawasan Hutan Tadahan Air Di Hulu Takat Pengambilan Air LRA Semantan, Teras Dan Bilut	JAS/JPS/Jab Perhutanan/PTG	SK	8.0	Negeri		
H8-4	Cadangan Stesen Pengawasan Kualiti Air Sungai Di Hulu Muka Sauk	JAS/JPS	SK	13.0	Negeri		
H8-5	Cadangan Lokasi Pengawasan Udara Dan Bunyi Bising	JAS	SK	2.0	Negeri		
<b>H9</b>	<b>Mengenalpasti Dan Mengukuhkan Kawalan Pembangunan Secara Sistematis Bagi Kawasan Tanah Tinggi Daerah Raub</b>						
H9-1	Kajian Inventori Cerun Dan Pangkalan Data Bagi Mengenalpasti Lokasi-lokasi Cerun Bahaya, Pemantauan Berkala Cerun-cerun Daerah Raub	JMG	SK	13.0	Negeri		
<b>H10</b>	<b>Memelihara Sumber Air Bersih Dan Memastikan Bekalan Air Mencukupi</b>						
H10-1	Cadangan Loji Rawatan Air dan Kolam Takungan Hiliran Baharu	PAIP	SK	480.0	PAIP/Negeri		
H10-2	Cadangan Menaiktaraf Kapasiti Loji Rawatan Air Sedia Ada dan Cadangan Tangki Pemendapan Baharu	PAIP	SK	190.0	PAIP/Negeri		
H10-3	Cadangan Memperkukuh Bekalan Air Bersih	PAIP	SK	16.0	PAIP/Negeri		
<b>H11</b>	<b>Meningkatkan Keupayaan Sistem Saliran Dan Perparitan</b>						
H11-1	Cadangan Pengawasan Banjir Di Raub	JPS	SK	110.0	Negeri		
<b>H12</b>	<b>Membangunkan Infrastruktur Digital</b>						
H12-1	Program Jalinan Digital Negara - Raub	SKMM	SK	T/M	Persekutuan/Telco/swasta		



Sambungan

CADANGAN PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	KATEGORI PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN		
					Fasa 1 2020-2025	Fasa 2 2026-2030	Fasa 3 2031-2035
<b>MANIFESTASI TERAS 2 : PERANCANGAN SPATIAL, INFRASTRUKTUR DAN ALAM SEKITAR MAMPAN</b>							
<b>H13</b>	<b>Meningkatkan Kecekapan Pengurusan Sistem Pembetungan Dan Sisa Pepejal</b>						
<b>H13-1</b>	Cadangan Memperkukuh Loji Rawatan Kumbahan di Raub	IWK	SK	218.4	IWK		
<b>H13-2</b>	Cadangan Pembangunan Projek Insinerator	MDR	SK	182.0	MDR/Persekutuan		
<b>H13-3</b>	Cadangan Pembinaan Mini Insinerator di Bukit Fraser	MDR	SK	1.0	MDR		
<b>H13-4</b>	Cadangan Pusat Pengumpulan Bahan Kitar Semula Dan Program 5R	MDR	SK	3.9	MDR		
<b>H14</b>	<b>Memperkukuhkan Kecekapan Sistem Rangkaian Pengangkutan Darat</b>						
<b>H14-1</b>	<b>Cadangan Lebuhraya Dan Persimpangan Bertingkat Baharu</b>	JKR/EPU	SK	10.6	Persekutuan		
	1. Jajaran 'Central Spine Road (CSR)';						
	2. Persimpangan baharu CSR / Jalan Persekutuan 8 (Persimpangan Raub); dan						
	3. Persimpangan baharu CSR / Jalan Persekutuan 1502 (Persimpangan UiTM Raub).						
<b>H14-2</b>	<b>Cadangan Jalan Baharu (3) Dan Naik Taraf Jalan Sedia Ada (15)</b>	JKR	SK	254.0	Persekutuan/Negeri		
	1. Jalan Pos Buntu (Pahang) - Ulu Slim (Perak);						
	2. Jalan Kampung Tersang Ulu (Batu Malim) - Ulu Chenua (Sega);						
	3. Jalan Gunung Benum						
	4. Naik taraf Jalan Persekutuan 8 (Raub - Benta);						
	5. Naik taraf Jalan Negeri C5 (Raub - Sungai Koyan);						
	6. Naik taraf Jalan Negeri C150 (Kampung Batu Malim - Pos Buntu);						
	7. Naik taraf Jalan Kampung Batu Malim - Kampung Tersang Hulu						
	8. Naik taraf Jalan Negeri C2 (Jalan Ulu Renggol);						
	9. Naik taraf Jalan Negeri C142 (Kampung Pintu Padang - Kampung Ulu Gali);						
	10. Naik taraf Jalan Negeri C149 (Kampung Ulu Gali - Sungai Ruan - Lembah Klau - FELDA Krau);						
	11. Naik taraf Jalan Negeri C158 (Jalan Gesing) (Kampung Kuala Gong - Cheroh);						
	12. Naik taraf Jalan Negeri C144 (Jalan Dong - Ulu Dong);						
	13. Naik taraf Jalan Persekutuan 55;						
	14. Naik taraf Jalan Persekutuan FT 148						
	15. Naik taraf Jalan Negeri C146 (Jalan Kampung Temau - Kampung Tualang Padang);						
	16. Naik taraf Jalan Persekutuan 1502 (Jalan ke FELDA Krau 1);						
	17. Naik taraf jalan Kampung Orang Asli Delam, Sang Lee; dan						
	18. Naik taraf jalan Kampung Orang Asli Kenong, Sang Lee.						



Sambungan

CADANGAN PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	KATEGORI PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN		
					Fasa 1 2020-2025	Fasa 2 2026-2030	Fasa 3 2031-2035
<b>H14-3 Cadangan Naik Taraf Persimpangan Sedia Ada (2) dan Jambatan Sedia Ada (5):</b> 1. Persimpangan Jalan Persekutuan 8 / Jalan Persekutuan 1502 2. Persimpangan Jalan Persekutuan 8 / Jalan ke Taman Wawasan 3. Jambatan Kampung Kuala Atok 4. Jambatan Kenong Tanah Aina 5. Jambatan Kampung Lechar 6. Jambatan Sungai Renggol 7. Jambatan Kampung Sungai Pertang	JKR	SK	140.0	Persekutuan/ Negeri			
<b>H14-4 Cadangan Pengurusan Lalu Lintas di Pusat Bandar Raub:</b> 1. Tiga cadangan jalan alternatif di pusat bandar Raub; 2. Cadangan tempat letak kereta berpusat dan tempat letak kereta bertingkat yang diintegrasikan dengan perkhidmatan pengangkutan awam iaitu bas ekspres, bas berhenti-henti dan teksi. 3. Penyediaan laluan dan lintasan pejalan kaki yang berkesinambungan, laluan basikal dan penerapan elemen penenang lalu lintas. 4. Menerapkan strategi Bandar Selamat dalam perancangan dan pengurusan lalu lintas di bandar Raub.	MDR	SK	100.0	MDR/Negeri			
<b>H14-5 Cadangan Pengurusan Lalu Lintas di Pekan Dong</b> 1. Jalan alternatif baharu 2. Persimpangan baharu Jalan Negeri C144 (Jalan Dong – Ulu Dong) / Jalan alternatif baru 3. Penukaran arah laluan jalan kepada jalan sehala 4. Pembaikan persimpangan Jalan Persekutuan 8 / Jalan Negeri C144 (Jalan Dong - Ulu Dong); 5. Penyusunan semula tempat letak kereta di Pekan Dong 6. Naik taraf jalan ke Taman Dong Jaya	MDR	SK	55.6	MDR/Negeri			
<b>H14-6 Cadangan Pengurusan Lalu Lintas di Pekan Sungai Ruan</b> 1. Cadangan tempat letak kereta berpusat di tapak Pasar, Pasar Buah-buahan dan Tapak Pekan Sehari, Kampung Sungai Ruan 2. Cadangan hentian bas dan teksi 3. Penyediaan laluan dan lintasan pejalan kaki di Pekan Sungai Ruan	MDR	SK	2.2	MDR			



Sambungan

CADANGAN PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	KATEGORI PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN			
					Fasa 1 2020-2025	Fasa 2 2026-2030	Fasa 3 2031-2035	
<b>H15 Mempromosi Pengangkutan Awam Dan Mod Pengangkutan Alternatif Pengangkutan Hijau Yang Mesra Alam</b>								
<b>H15-1</b>	<b>Cadangan Pengangkutan Awam Dan Hijau Di Bukit Fraser</b>	MDR	SK	80.0	MDR/Swasta			
	1. Cadangan laluan bas/van mini dari Pusat Bandar Raub - The Gap-Bukit Fraser (Cadangan laluan : Raub - Trantum - Gap - Bukit Fraser)							
	2. Cadangan perkhidmatan kereta kabel dari The Gap ke Bukit Fraser							
	3. Cadangan tempat letak kenderaan berpusat di The Gap							
	4. Cadangan bas elektrik, kereta kuda dan penyediaan pusat perkhidmatan basikal sewa di pintu masuk Bukit Fraser untuk tujuan kegunaan para pelancong di Bukit Fraser							
	5. Cadangan penyelenggaraan bahu jalan di Bukit Fraser							
<b>H15-2</b>	<b>Cadangan Pembaikan Pengangkutan Awam</b>	MDR/APAD	SK	14.0	Persekutuan			
	1. Penyediaan hentian bas di sepanjang laluan utama							
	2. Penyediaan kemudahan awam di terminal pengangkutan awam seperti telefon, tandas, surau, papan tanda informasi yang lengkap serta reka bentuk yang mesra golongan orang kurang upaya							
	3. Menerapkan inisiatif Sistem Pengangkutan dan Pergerakan Pintar ('Smart Transport & Mobility') dengan cadangan penggunaan Sistem Maklumat Pengangkutan Pintar dan Hentian Bas Pintar							
	4. Menggalakkan penggunaan kenderaan hibrid dan kenderaan gas asli ('Natural Gas Vehicle, NGV') bagi kenderaan awam dan persendirian.							
	5. Menggalakkan penggunaan basikal terutamanya di pusat bandar dan kawasan tumpuan pelancong.							
<b>MANIFESTASI TERAS 3 : REKA BENTUK BANDAR MAMPAN, PEMBANGUNAN KOMUNITI SEJAHTERA DAN INKLUSIF</b>								
<b>H16</b>	<b>Mengukuhkan Pembentukan Pusat Bandar Yang Beridentiti, Menarik dan Aktif</b>							
<b>H16-1</b>	Cadangan Gerbang Masuk	MDR	SK	15.0	MDR			
<b>H16-2</b>	Cadangan Keseragaman Reka Bentuk Perabot Bandar	MDR	SK	10.0	MDR			
<b>H16-3</b>	Cadangan Pemeliharaan Bangunan Warisan	MDR	SK	11.0	MDR			
<b>H16-4</b>	Cadangan Pemeliharaan Fasad Bercirikan 'Mock Tudor'	MDR	SK	5.0	MDR			
<b>H16-4</b>	Cadangan Seni Awam Bukit Fraser	MDR	SK	1.2	MDR			
<b>H16-5</b>	Cadangan Landskap dan Pengindahan Trantum – Tras - Cheroh	MDR	SK	4.9	MDR/JLN			
<b>H17</b>	<b>Menerapkan Elemen Bandar Selamat Dan Mesra Pengguna</b>							
<b>H17-1</b>	Cadangan Laluan Sejagat dan Elemen Bandar Selamat di Bandar Raub	MDR	SK	6.0	MDR			
<b>H17-2</b>	Cadangan Laluan Sejagat dan Elemen Bandar Selamat di Bukit Fraser	MDR	SK	5.3	MDR			
<b>H17-3</b>	Cadangan Laluan Sejagat dan Elemen Bandar Selamat di Sungai Ruan	MDR	SK	1.5	MDR			
<b>H18</b>	<b>Memenuhi Keperluan Perumahan Yang Mencukupi, Terancang Dan Berdaya Huni</b>							
<b>H18-1</b>	Cadangan Penerapan Pembangunan Perumahan yang Inovatif dan Berkonsepkan Teknologi Hijau	Swasta	SK	10.0	Swasta			
<b>H18-2</b>	Cadangan Meningkatkan Tahap Persekitaran Kediaman	MDR	SK	15.0	MDR/Swasta			
<b>H19</b>	<b>Memantapkan Pembangunan Desa Secara Strategik, Terancang Dan Beridentiti</b>							
<b>H19-1</b>	Cadangan Pengukuhan Pusat Petempatan di Daerah Raub	MDR	SK	200.0	MDR			
<b>H19-2</b>	Cadangan Mewujudkan Papan Tanda Nama Kampung Yang Seragam	MDR	SK	0.2	MDR			

Sambungan

CADANGAN PEMBANGUNAN	AGENSI PELAKSANA	KATEGORI PROJEK	ANGGARAN KOS (RM)	SUMBER PEMBIAYAAN	FASA PEMBANGUNAN			
					Fasa 1 2020-2025	Fasa 2 2026-2030	Fasa 3 2031-2035	
<b>MANIFESTASI TERAS 3 : REKA BENTUK BANDAR MAMPAN, PEMBANGUNAN KOMUNITI SEJAHTERA DAN INKLUSIF</b>								
<b>H20</b>	<b>Mempertingkatkan Kesejahteraan Penduduk Melalui Penyediaan Kemudahan Masyarakat Yang Inklusif</b>							
H20-1	Cadangan Sekolah Bestari Warisan	Pej. Pendidikan Daerah	SK	5.0	PPD/Tourism Pahang			
H20-2	Cadangan Meningkatkan Tahap Keselamatan Bagi Perletakan Sekolah Di Laluan Perhubungan Utama	PDRM/JPN	SK	5.8	Negeri			
H20-3	Cadangan Membangunkan Pejabat Kesihatan Daerah Raub Yang Baharu	Jab. Kesihatan	SK	70.0	Persekutuan			
H20-4	Cadangan Menaiktaraf Perancangan Pembangunan Hospital Raub	Jab. Kesihatan	SK	51.5	Persekutuan			
H20-5	Cadangan Pembinaan Baharu Dan Menaiktaraf Klinik Kesihatan	Jab. Kesihatan	SK	56.4	Persekutuan			
H20-6	Cadangan Balai Bomba Baharu	Jab Bomba dan Penyelamat	SK	42.3	Persekutuan			
H20-7	Cadangan Menaiktaraf Pasukan Tindakan Khas Bencana Alam Raub	Pejabat Daerah & Tanah Raub	SK	13.0	Negeri			
H20-8	Cadangan Menaiktaraf Perpustakaan Digital Daerah Raub	Perbadanan Perpustakaan Awam Pahang	SK	13.0	Perbadanan Perpustakaan Awam Pahang			
<b>H21</b>	<b>Menerapkan Konsep Persekitaran Rendah Karbon Melalui Peningkatan Kawasan Hijau</b>							
H21-1	Cadangan Kompleks Sukan MDR	MDR/KBS	SK	52.0	MDR/Negeri			
H21-2	Cadangan Taman Pancaindera	MDR	SK	5.0	MDR/Swasta			
H21-3	Cadangan Pusat Rekreasi Air	MDR	SK	26.0	MDR/Swasta			
H21-4	Cadangan Taman Tempatan Di Pusat Petempatan Utama (PPU)	MDR	SK	20.0	MDR			
H21-5	Cadangan Menaik Taraf Taman Kejiranan Di Kawasan Perumahan Raub	MDR	SK	15.0	MDR			
<b>MANIFESTASI TERAS 4 : URUSTADBIR EFEKTIF DAN EFISIEN</b>								
<i>Rujuk Cadangan Fokus Strategik FS12</i>								





## 1.9 Implikasi Kewangan

Bagi projek-projek RT yang akan dilaksanakan oleh MDR, sumber utama pembiayaan projek adalah dari sumber kewangan Majlis sendiri. Untuk itu, Majlis perlu membuat peruntukan bagi projek-projek yang dicadangkan dan membuat penjadualan pelaksanaan projek dengan teliti.

Kerajaan Negeri dan Persekutuan juga menyediakan kemudahan pinjaman (jangka panjang dan tidak bercagar) kepada Pihak Berkuasa Tempatan bagi melaksanakan projek-projek pembangunan. Bagaimanapun, sebahagian besar perbelanjaan pembangunan projek dijangka dibiayai sepenuhnya oleh Kerajaan Negeri atau Persekutuan melalui agensi masing-masing.

Sebahagian besar projek pembangunan yang dicadangkan adalah projek yang akan dilaksanakan oleh pihak swasta. Dengan itu, pembiayaan projek-projek berkenaan akan ditanggung oleh kewangan swasta, syarikat atau orang persendirian. Projek-projek utama yang dibiayai oleh pihak swasta melibatkan pembangunan perumahan dan pusat-pusat perdagangan.

Selain itu, pihak Majlis juga perlu memperluaskan dan memperkukuhkan kempen publisiti yang lebih baik dan efektif mengenai kutipan; cukai taksiran, sumber lain-lain pendapatan (tempat letak kereta, bayaran pelesenan, bayaran iklan dan lain-lain), penyewaan kenderaan dan alat untuk majlis. Dengan ini, jumlah hasil dari projek pembangunan baru dijangka dapat meningkatkan hasil MDR pada akhir tempoh kajian.

### 1.9.1 Perbelanjaan Kewangan

Projek-projek yang dicadangkan akan dilaksanakan oleh MDR dalam rancangan tempatan sehingga akhir tempoh kajian pada tahun 2035 dijangka akan melibatkan kos pelaksanaan berjumlah RM juta. Sungguhpun begitu, ada projek komited yang cuma akan siap selepas tempoh kajian.

Sebahagian besar kos pembangunan dijangka dibiayai oleh MDR, Kerajaan Negeri dan Persekutuan melalui agensi terbabit. Memandangkan kepada terdapatnya projek yang berupa projek prioriti dan kurangnya keupayaan MDR untuk membiayainya, maka adalah disarankan agar MDR mencari pendekatan alternatif dalam membiayai sesuatu projek pembangunan. Antaranya menerusi tajaan swasta dan persendirian seperti :

- Penyediaan papan tanda arah dan maklumat pusat bandar di mana pihak swasta boleh menaja melalui pemberian hak pengiklanan.
- Penajaan perabot taman, pokok lampu hiasan dan lain-lain peralatan di Taman Awam.
- Program anak angkat pembangunan dalam aktiviti menaik taraf kampung-kampung di mana pihak swasta memainkan peranan pro-aktif.

### 1.9.2 Pendapatan

Kadar perkhidmatan perbandaran yang lebih baik lagi efisien dan moden dapat memberi justifikasi bagi pihak MDR meningkatkan hasil melalui penyemakan semula kadar cukai termasuk cukai taksiran, lesen perniagaan, iklan juga kadar sewa bangunan atau harta majlis. Namun ini mungkin dilakukan sebagai langkah terakhir. Pembangunan pusat-pusat bandar berupaya melebarkan potensi pungutan hasil. Dengan pertambahan unit-unit komersial dan pembangunan kawasan-kawasan perumahan, pungutan hasil lesen dan cukai taksiran akan meningkat dan secara langsung dapat menambahkan hasil MDR. Walau bagaimanapun pulangan kepada Majlis daripada projek pembangunan adalah dalam jangka masa panjang.

Bagi jangka pendek dan sederhana adalah lebih efektif dan wajar jika pihak Majlis dapat memberi tumpuan dan penekanan terhadap kaedah dan pengutipan hasil, cukai, denda dan kompaun agar kadar tunggakan dapat diminimumkan.

### 1.9.3 Bebanan Kerja

Pelaksanaan projek-projek yang dicadangkan dalam Rancangan Tempatan akan meningkatkan lagi beban kerja kakitangan Majlis. Dari itu pihak Majlis disarankan agar memberi perhatian dalam pembangunan kakitangan atau modal insan dalam usaha meningkatkan produktiviti dan juga menambahkan bilangan kakitangan profesional, separa profesional dan tidak profesional. Ini merupakan sebagai penyediaan Majlis ke status Majlis Perbandaran dan membolehkan lebih proaktif dalam melaksanakan projek pembangunan agar terhindarnya kelewatan akibat kekurangan atau ketidakcekapan kakitangan. Kelewatan menyiapkan projek pembangunan akan memberi kesan negatif di dalam kos operasi dan merugikan kontraktor juga pihak Majlis.

Kakitangan Majlis juga perlu didedahkan kepada program kursus, latihan dan pembelajaran semula termasuk pembelajaran komputer agar dapat meningkatkan produktiviti Majlis dan mutu perkhidmatan dan juga menjadikan kakitangan ke arah budaya pengetahuan (k'ekonomi) dan celik komputer. Ini dapat memastikan keberkesanan dan meningkatkan produktiviti kakitangan.

## 1.10 Pemantauan Rancangan Tempatan

Pemantauan merupakan aktiviti yang perlu dilakukan untuk memastikan segala perancangan dan pembangunan yang dijalankan menepati atau selari dengan apa yang dirancang. Sistem pemantauan Rancangan Tempatan menyediakan satu rangka kerja untuk kesinambungan proses penilaian dan juga keputusan berkenaan dengan pencapaian dasar dan keperluan terhadap kajian Rancangan Tempatan. Setiap indikator pembangunan akan dikaji, disemak, dan diperiksa secara berkala untuk memastikan segala dasar perancangan menepati wawasan MDR dan aspirasi rakyat.

Secara ringkasnya aktiviti pemantauan RT ini dinyatakan di bawah :

- Penubuhan Jawatankuasa Pemantauan RT Daerah Raub 2035(P) di dalam MDR, dipengerusikan oleh YDP and dianggotai semua ketua jabatan /agensi utama di Daerah Raub
- Urusetia pemantauan adalah Pegawai Perancang MDR
- Mewujudkan sistem pemantauan dengan penyediaan laporan pemantauan pelaksanaan secara berkala oleh jabatan/agensi penyelaras.
- Penyelarasan di antara dan sesama jabatan/agensi di dalam jentera pelaksana hendaklah diperkemas oleh kerana sebahagian besar daripada agensi pelaksana ada hubungkait di antara mereka dan pada masa yang sama setiap jabatan/agensi mempunyai autonomi di dalam melaksana tugas dan tanggungjawabnya.
- Kerjasama dan sokongan dari pelbagai jabatan dan institusi terlibat dalam perancangan, pelaksanaan dan kawalan pembangunan hendaklah digalakkan dan diperkemas.
- Pemantauan haruslah dilaksanakan di setiap peringkat
- MDR harus menyediakan jadual pelaksanaan serta mengikut jadual dan susunan prioriti
- Sistem maklumat berasaskan GIS perlu diwujudkan dan mempunyai maklumat guna tanah terkini dan sentiasa dikemas kini. Dari itu MDR perlu mengujudkan unit GIS yang mempunyai peralatan, perkakasan dan perisian yang bersesuaian serta mempunyai kakitangan yang mencukupi dengan kemahiran bersesuaian
- Menjalankan pengauditan ke atas pelaksanaan program dan cadangan Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian) dari masa ke semasa.

- **Jadual 1.7** antara aspek dan indikator pemantauan termasuklah:

- ✓ Strategi Pembangunan
- ✓ Guna Tanah serta status pembangunan
- ✓ Unjuran
- ✓ Jumlah Penduduk dan kepadatan
- ✓ Hasil
- ✓ Kebenaran Merancang
- ✓ Pelaksanaan Projek
- ✓ Peta Cadangan
- ✓ Indikator Kemampanan

- Kekerapan pemantauan adalah setiap tahun

**Jadual 1.7 CONTOH INDIKATOR PEMANTAUAN RANCANGAN TEMPATAN DAN SASARAN PENCAPAIAN MENGIKUT TAHUN**

INDIKATOR	SEMASA	2020	2025	2030	2035
Guna Tanah Tepubina (hektar)	5,406.00	5,514	5,652	5,793	6,083
Perlaksanaan Projek Rangan Tempatan	0	+20%	+30%	+30%	+20%
Kebenaran Merancang	T/M	+25%	+40%	+30%	+30%
Jumlah Penduduk	106,500	108,940	116,550	125,680	136,600
Bil Unit Perumahan	13,627	23,709	24,208	24,707	25,374
Indikator Kemampanan (%)	71%	75%	80%	83%	85%
<b>Hasil (RM Juta)</b>	<b>14.75</b>	<b>16.5</b>	<b>21.7</b>	<b>28.8</b>	<b>39.3</b>

*Sumber: Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian)*



## 1.11 Analisis Pencapaian Projek-projek Rancangan Tempatan Daerah Raub 2003-2015, Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050 dan Pelan Induk Landskap Daerah Raub 2010-2020

**Jadual 1.7** menunjukkan analisis pencapaian projek-projek dari kajian terdahulu iaitu RT Daerah Raub 2003-2015, Rancangan Struktur Negeri 2050 dan Pelan Induk Landskap Daerah Raub 2010-2020. Ini menunjukkan bahawa semua cadangan terdahulu telah di ambil kira di dalam penyediaan Draf RT Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian). Tambahan pula terdapat cadangan-cadangan pembangunan yang baharu yang berpotensi untuk mencapai hasrat Daerah Raub sebagai Lembah Agro Lestari 2035 akan tercapai.

**Jadual 1.8 ANALISIS PENCAPAIAN PROJEK-PROJEK KAJIAN TERDAHULU**

BIL	KAJIAN YANG BERKAITAN	STATUS PENCAPAIAN SEMASA 2018	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB, PAHANG 2035 (PENGANTIAN)
<b>MANIFESTASI KLUSTER 1: PENGUKUHAN EKONOMI DAN PENINGKATAN KEMAKMURAN</b>				
<b>RT DAERAH RAUB 2003-2015 RT DAERAH RAUB 2003-2015</b>				
<b>PERTANIAN DAN ASAS TANI</b>				
1.	Pembangunan Zon Buah-buahan (BP1, BP2, BP5, BP6)	Sedang Dilaksanakan	Diteruskan	<b>H1-1</b> Cadangan Pembangunan Kluster Durian Berorientasikan Ekspert <b>H1-2</b> Cadangan Pembangunan Kluster Buah-Buahan Tidak Bermusim, Tanaman Kontan Dan Sayur – Sayuran
2.	Pembangunan Zon Koko (BP1)	Keluasan Koko Menurun. LTL Semakin Menyerlah	Diteruskan dengan review kawasan koko	<b>H1-3</b> Cadangan Memperkukuhkan Industri Komoditi Ekspert
3.	Pembangunan Tanaman Bercampur (BP1, BP6, BP7)	Sedang Dilaksanakan	Diteruskan	<b>H1-4</b> Cadangan Pembangunan Kluster Kelapa
4.	Pembangunan Integrasi Ternakan Dan Tanaman (BP1, BP5, BP4, BP3)	Sedang Dilaksanakan	Diteruskan	<b>H1-7</b> Cadangan Pembangunan Kluster Industri Ternakan
5.	Cadangan Akuakultur Air Tawar (ZIA) (BP5, BP4)	Belom Dilaksanakan	Diteruskan	<b>H1-8</b> Cadangan Pembangunan Kluster Industri Akuakultur
6.	Cadangan Mengeksploitasikan Rizab Padang Ragut Untuk Pengeluaran Daging Secara Intensif (BP1 BP5 BP6 BP4 BP7 BP3)	Sedang Dilaksanakan	Diteruskan	<b>H1-7</b> Cadangan Pembangunan Kluster Industri Ternakan
7.	Cadangan Meningkatkan Dan Mengkomersilkan Pengeluaran Ikan Hiasan (BP1 BP2 BP3)	Pengeluaran Ikan Hiasan Menurun Dan Akuakultur Multitrofik Belom Dilaksanakan	Diteruskan dengan review	Akan Diteruskan Dalam RT D Raub 2035 Dengan Review
8.	Cadangan Sistem Pemasaran Yang Komprehensif Dan Bersistematik Serta Berhierarki Dengan Pasaran (BP1 BP2 BP6 BP4 )	Sedang Dilaksanakan	Diteruskan	<b>H2-1</b> Cadangan Pusat Integrasi Agrosatelit (PIAS)
9.	Membangunkan taman Burung Dan 'Natural' Flora Tanah Tinggi Bukit Fraser Dibawah Jabatan Perhilitan (BP4)	Sedang Dilaksanakan	Diteruskan	<b>PS4-6</b> Cadangan <i>Tree Top Walk</i> Dan Menara <i>Bird Watching &amp; Feeding</i> Bukit Fraser
10.	Mewujud Dan Mewartakan Puncak Gunung Benom Berasaskan Potensi Kawasan (BP1 BP7)	Sedang Dilaksanakan	Diteruskan	<b>H1-3</b> Cadangan Pembangunan Kluster Pertanian Tanah Tinggi
11.	Memperkembangkan Pusat Latihan Gali Kepada Pusat Latihan Biodiversiti Dan Bioteknologi Negara (BP1)	Belom Dilaksanakan	Akan Dikaji Semula	<b>PS1-2</b> Cadangan Pusat Agrotek Raub @ Raub Agrotech Centre (RATEC)
12.	Meningkatkan Status Pusat Biodiversiti Mukim Batu Talam Kepada R&D Biodiversity Dan Bioteknologi Negara (BP4)	Sedang Dilaksanakan Tetapi Kurang Aktif	Akan Diteruskan Setelah Review	<b>H1-6</b> Cadangan Pengukuhan Teknologi Park Malaysia (TPM)

Sumber  
 1. Rancangan Tempatan Daerah Raub 2003-2015.  
 2. Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050  
 3. Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035, Pahang (Penggantian)



Sambungan

BIL	KAJIAN YANG BERKAITAN	STATUS PENCAPAIAN SEMASA 2018	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB, PAHANG 2035 (PENGANTIAN)
<b>CADANGAN RSN PAHANG 2050</b>				
<b>PERTANIAN DAN ASAS TANI</b>				
1.	Mengekalkan Guna Tanah Pertanian Dengan Pengeluaran Buah-buahan	Sedang Dilaksanakan	Diteruskan	<b>H1-1</b> Cadangan Pembangunan Kluster Durian Berorientasikan Eksport <b>H1-2</b> Cadangan Pembangunan Kluster Buah-Buahan Tidak Bermusim, Tanaman Kontan Dan Sayur –Sayuran
2.	Pengukuhan 'Branding' Raub Sebagai "Lembah Tani Lestari" (LTL)	Keluasan Koko Menurun. LTL Semakin Menyerlah	Diteruskan dengan review kawasan koko	<b>PS1-1</b> Cadangan Model Biznes Raub Agropolitan <b>PS2-2</b> Cadangan Promosi Dan Pemasaran 'Raub Premium' <b>H2-3</b> Cadangan Memperkukuhkan Industri Komoditi Eksport
3.	Pengukuhan Hasil Pengeluaran Getah Dan Kelapa Sawit Terutama Pekebun Kecil	Sedang Dilaksanakan	Diteruskan	<b>H1-4</b> Cadangan Pembangunan Kluster Kelapa
4.	Memperkasakan Kawasan Tanaman Komoditi Berimpak Tinggi Dan Berskala Besar	Sedang Dilaksanakan	Diteruskan	<b>H1-7</b> Cadangan Pembangunan Kluster Industri Ternakan
5.	Pengukuhan Zon Industri Akuakultur Di Kg Pulai	Belom Dilaksanakan	Diteruskan	<b>H1-8</b> Cadangan Pembangunan Kluster Industri Akuakultur
6.	Peningkatan Produktiviti Tanaman Komoditi Utama	Sedang Dilaksanakan	Diteruskan	<b>H1-7</b> Cadangan Pembangunan Kluster Industri Ternakan
7.	Mewujudkan Program Akuakultur Multitrofik Bersepadu	Pengeluaran Ikan Hiasan Menurun Dan Akuakultur Multitrofik Belom Dilaksanakan	Diteruskan dengan review	<b>H1-8</b> Cadangan Pembangunan Kluster Industri Akuakultur
12.	Pengeluaran Komersial Ekstrak Herba Terpiawai	Sedang Dilaksanakan Tetapi Kurang Aktif	Akan Diteruskan Setelah Review	<b>H1-6</b> Cadangan Pengukuhan Teknologi Park Malaysia (TPM)
<b>RT DAERAH RAUB 2003-2015</b>				
<b>PELANCONGAN DAN HOSPITALITI</b>				
1.	Pembinaan Hotel Kos Sederhana Di Bandar Raub	Belum Dilaksanakan	Akan diambikira di dalam darf RT Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian).	<b>H3-4</b> Cadangan Menaik Taraf Rumah Rehat Raub
2.	Manaiktaraf Pusat Rekreasi Sg. Pasu, Mukim Gali	Telah Dilaksanakan	Cadangan Permohonan bagi RMK12 oleh BPEN	<b>H3-12</b> Cadangan Pusat Showcase Homestay (Homestay Sungai Pasu) Dan Homestay Baharu Yang Berpotensi
3.	Cadangan Taman Dusun Tropika Sg. Ruan	Telah Dilaksanakan	Sg. Ruan merupakan Pusat Taman Dusun Tropika antaranya Uncle Thing Musang King Durian Leisure Farm dan Yes Orchard dan lain-lain lagi.	<b>H3-11</b> Cadangan Jejak Agro Lancong Raub
4.	Menaiktaraf Kemudahan di Lata Berembun	Belum Dilaksanakan	Cadangan Permohonan bagi RMK12 oleh BPEN	<b>H4-8</b> Cadangan Menaik taraf Kemudahan Pelancong
5.	Kawasan Rekreasi Empangan Sungai Klau	Belum dilaksanakan	<b>Tidak disyorkan</b> sebagai kawasan rekreasi pasif memandangkan ia merupakan kawasan di bawah Majlis Keselamatan Negara.  Namun cadangan Panoramik View Raub adalah sesuai memandangkan pemandangan yang indah di kawasan empangan ini.	<b>H4-3</b> Cadangan Jelajah Basikal Raub
6.	Kampung Sejarah Tranum, Tras	Belum dilaksanakan	Akan dicadangkan sebagai salah satu perkampungan pelancongan.	<b>H3-12</b> Cadangan Pusat Showcase Homestay (Homestay Sungai Pasu) Dan Homestay Baharu Yang Berpotensi • Cadangan Homestay Kg. Tranum
7.	Menaik taraf Kawasan Rekreasi Bukit Telaga, Tras	Belum dilaksanakan	Cadangan Permohonan bagi RMK12	Kawasan tarikan pelancongan akan dinaik taraf

Sumber  
 1. Rancangan Tempatan Daerah Raub 2003-2015.  
 2. Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050  
 3. Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035, Pahang (Penggantian)



Sambungan

BIL	KAJIAN YANG BERKAITAN	STATUS PENCAPAIAN SEMASA (2020)	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2035, PAHANG (PENGANTIAN)
<b>RT DAERAH RAUB 2003-2015</b>				
<b>PELANCONGAN DAN HOSPITALITI</b>				
8.	Homestay Kg. Orang Asli Sungai Kenong	Belum dilaksanakan	Cadangan Homestay Orang Asli di Kg. Sungai Pasu dan Pos Buntu dicadangkan memandangkan lokasi yang sesuai serta kemudahan sedia ada yang terdapat di situ.	<b>PS11-3</b> Cadangan Pusat Pelancongan Perkampungan Orang Asli Raub Di KOA Pos Buntu <b>H3-12</b> Cadangan Pusat Showcase Homestay (Homestay Kg. Sungai Pasu) Dan Homestay Baharu Yang Berpotensi
9.	Membangunkan Kawasan Pelancongan Bukit Fraser	Telah dilaksanakan	Terdapat cadangan Tourism Pahang iaitu menaik taraf Denai Hutan Bukit Fraser, membina Vista point dan Papan Sejarah.	<b>PS4-1</b> Cadangan Taman Negeri Bukit Fraser <b>PS4-2</b> Cadangan Jejak Warisan dan Penghayatan Bukit Fraser <b>PS4-3</b> Cadangan <i>Tree Top Walk</i> dan Menara <i>Bird Watching &amp; Feeding</i> Bukit Fraser <b>PS4-4</b> Cadangan Kota Flora Bukit Fraser <b>PS4-5</b> Cadangan Taman Floria Bukit Fraser <b>H3-5</b> Cadangan <i>Extreme Swing Adventure</i> Bukit Fraser <b>H3-6</b> Cadangan Family <i>Sky Bike</i> , <i>Maze Garden</i> dan <i>Star Gazing</i> Bukit Fraser <b>H3-7</b> Cadangan Pusat Interpretasi Bukit Fraser <b>H3-8</b> Cadangan Hotel Eksklusif Banglo Par/ Pekan Banglo <b>H3-9</b> Cadangan Laman 2 Negeri (Pahang-Selangor) Bukit Fraser
10.	Menaik Taraf Kemudahan Di Air Terjun Jeram Besu.	Belum dilaksanakan	Cadangan Permohonan bagi RMK12 oleh BPEN.	Kawasan tarikan pelancongan akan dinaik taraf
11.	Menaik Taraf Kemudahan Pusat Rekreasi Sg. Batu Malim.	Telah dilaksanakan	Cadangan Permohonan bagi RMK12 oleh BPEN. Akan diambil kira di draf RT Daerah Raub Pahang (2035).	Kawasan tarikan pelancongan akan dinaik taraf
12.	Pusat Biodiversiti Batu Talam.	Telah dilaksanakan	Terdapat Pusat Bioversiti TPM di Kg. Jasu, Ulu Sungai seluas 500 ekar dan dikenali sebagai kawasan Bioversiti Herba.	<b>H1-8</b> Cadangan Pembangunan Kluster Herba dan Rempah Ratus <b>H6-1</b> Cadangan Pengukuhan Teknologi Park Malaysia (TPM)
13.	Menaiktaraf Kemudahan di Pulau Chekas.	Telah dilaksanakan	Namun penambahbaikan akan di ambil kira di dalam cadangan draf RT Daerah Raub 2035 (P).	Kawasan tarikan pelancongan akan dinaik taraf
14.	Menaik Taraf Laluan Ke Lata Tinggi, Buta Dan Hutan Simpan Ulu Dong (BPK 6.1)	Telah dilaksanakan Secara berperingkat	Permohonan RP1 RMK12 (Peringkat Kelulusan EPU, JPM) • Naik taraf kemudahan eko pelancongan Rafflesia di Taman Eko Rimba Lata.	Kawasan tarikan pelancongan akan dinaik taraf
15.	Menaik Taraf Kemudahan di Lata Jarum (BPK 6.2)	Telah dilaksanakan	Permohonan RP1 RMK12 (Peringkat Kelulusan EPU, JPM) • Naik taraf kemudahan ekopelancongan Rafflesia di Taman Eko Rimba Lata.	Kawasan tarikan pelancongan akan dinaik taraf
16.	Homestay Kampung Pamah Kulat dan Kawasan Sekitar	Pada masa kini Homestay Kg. Pamah Kulat belum berdaftar dengan MOTAC sebagai Homestay.	Cadangan Permohonan bagi RMK12 oleh BPEN • Membina dan menyiapkan papan tanda di kampung-kampung tradisional.	<b>H3-12</b> Cadangan Pusat Showcase Homestay (Homestay Sungai Pasu) Dan Homestay Baharu Yang Berpotensi

Sumber 1. Rancangan Tempatan Daerah Raub 2003-2015.  
 2. Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050  
 3. Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035, Pahang (Pengantian)

Sambungan

BIL.	KAJIAN YANG BERKAITAN	STATUS PENCAPAIAN SEMASA (2020)	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2035, PAHANG (PENGANTIAN)
<b>RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PAHANG (2050)</b>				
<b>PELANCONGAN DAN HOSPITALITI</b>				
1.	Cadangan kajian laluan basikal dan pejalan kaki terutama di Bukit Fraser, Pusat Bandar Raub dan Kawasan Bersesuaian.	Belum dilaksanakan	• Akan diambil kira di dalam cadangan RT Daerah Raub, Pahang 2035 (P) di dalam sektor Reka Bentuk bandar.	<b>H14-4</b> Penyediaan laluan dan lintasan pejalan kaki yang berkesinambungan, laluan basikal dan penerapan elemen penenang lalu lintas <b>H4-4</b> Cadangan Jelajah Basikal Raub
2.	Mengukuhkan fungsi Daerah Raub sebagai Zon Pelancongan Tanah Tinggi.	Telah dilaksanakan	• Kawasan zon Pelancongan Bukit Fraser akan ditambahbaik dari segi konsep pembangunan pelancongan.	PS4-1 Cadangan Taman Negeri Bukit Fraser PS4-2 Cadangan Jejak Warisan Dan Penghayatan Bukit Fraser PS4-4 Cadangan Kota Flora Bukit Fraser PS4-5 Cadangan Taman Floria Bukit Fraser PS4-5 Cadangan <i>Tree Top Walk</i> Dan Menara <i>Bird Watching &amp; Feeding</i> Bukit Fraser <b>H3-5</b> Cadangan <i>Extreme Swing Adventure</i> Bukit Fraser <b>H3-6</b> Cadangan <i>Sky Bike, Maze Garden</i> Dan <i>Star Gazing</i> Bukit Fraser <b>H3-7</b> Cadangan Pusat Intepretasi Bukit Fraser <b>H3-8</b> Cadangan Hotel Eksklusif Banglo Par/ Pekan Banglo <b>H3-9</b> Cadangan Laman 2 Negeri (Pahang-Selangor) Bukit Fraser <b>H4-6</b> Cadangan Panoramik <i>View</i> Raub (Bukit Fraser)
3.	Perkampungan Pelancongan Orang Asli di Sg. Pasu dan Gali Hilir.	Belum dilaksanakan	• Perkampungan Orang Asli di Sg. Pasu akan diambil kira sebahagian Showcase Homestay Sg. Pasu.	<b>PS11-3</b> Cadangan Pusat Pelancongan Perkampungan Orang Asli Raub Di KOA Pos Buntu <b>H3-12</b> Cadangan Pusat Showcase Homestay (Homestay Sungai Pasu) Dan Homestay Baharu Yang Berpotensi
4.	Cadangan 32 tapak-tapak warisan penting di Negeri Pahang untuk diwartakan di bawah Akta Warisan Kebangsaan 2005 (Akta 645).  Daerah Raub 1. Bangunan Pejabat Daerah Raub (Majlis Daerah Raub) 2. Bangunan Mahkamah Raub 3. Bangunan lama Ibu Pejabat Polis Daerah Raub	Bangunan Pejabat Daerah Raub (Majlis Daerah Raub) dan Bangunan lama Ibu Pejabat Polis Daerah Raub telah dalam proses pewartaan.  Manakala terdapat bangunan/ kawasan di dalam peringkat inventori Jabatan Warisan Kebangsaan. Antaranya ialah :- 1. Pejabat Pos Raub. 2. Rumah Rehat Raub. 3. Rumah Pegawai Daerah Raub 4. Stesen Janakuasa Letrik Mini Hidro Sungai Sempam, Raub. 5. Ye Olde Smokehouse, Bukit Fraser. 6. Balai Polis Bukit Fraser (1919).	• Bangunan-bangunan sejarah ini akan diambil kira di dalam cadangan Jejak Warisan Bandar Raub dan Bukit Fraser.	<b>H4-3</b> Cadangan Jejak Warisan Dan Penghayatan Bukit Fraser <b>H3-1</b> Cadangan Jejak Warisan Bandar Raub
5.	Showcase Perkampungan Budaya di Kg. Durian Sebatang	Belum dilaksanakan	• <i>Showcase</i> homestay akan dicadangkan di Homestay Sungai Pasu memandangkan kemudahan yang ada. Namun Kg. Durian Sebatang akan dicadangkan sebagai Homestay Kg. Durian Sebatang.	<b>H3-12</b> Cadangan Pusat Showcase Homestay (Homestay Sungai Pasu) Dan Homestay Baharu Yang Berpotensi • Cadangan Homestay Kg. Durian Sebatang
6.	Memperkenalkan Pekan Sehari sebagai salah satu tarikan pelancongan	Telah Dilaksanakan	• Pekan Sehari Dong akan menjadi salah satu komponen di dalam konsep pembangunan Dong Pekan Warisan Pekan Sehari.	<b>PS8</b> Dong Pekan Warisan Pasar Sehari
7.	Cadangan <i>Great Walk</i> dengan konsep Jejak Alam Semulajadi	Telah dilaksanakan	• Terdapat 8 <i>Nature Trail</i> di Bukit Fraser dan akan diintegrasikan bersama Cadangan Jejak Eko Pelancongan Raub.	<b>H3-10</b> Jejak Eko Pelancongan Dan Koridor Hidupan Liar Raub
8.	Mempromosi Bukit Fraser sebagai Taman Negeri Tanah Tinggi Pahang.	Belum dilaksanakan	• Akan diambil kira dalam RT Daerah Raub, Pahang 2035 (P).	<b>PS4-1</b> Cadangan Taman Negeri Bukit Fraser
9.	Menjenamakan makanan warisan Negeri Pahang	Belum dilaksanakan	• Akan diambil kira dalam RT Daerah Raub, Pahang 2035 (P).	<b>PS4-3</b> Cadangan Moh! Makan-makan & Beli-belah Raub
10.	Menggalakkan acara-acara tahunan bertaraf kebangsaan dan antarabangsa bagi menarik pelancong terutama pelancong asing.	Telah Dilaksanakan	• Cadangan Festival Durian Antarabangsa Raub pada Julai 2019.	<b>PS4-7</b> Cadangan Kalendar Pelancongan Raub
11.	Meningkatkan kualiti dan keupayaan kemudahaman sebagai akses kepada pelancong.	Terdapat cadangan Cental Spine Road (CSR)	• Selain CSR terdapat juga cadangan <i>Buggy</i> Pelancongan di Bandar Raub dan Bukit Fraser yang memudahkan pelancong.	<b>H3-13</b> Cadangan <i>Scenic Route</i> Kuala Kubu Baru-The Gap (Bukit Fraser)-Tranum-tras-jalan Persekutuan 8 Cadangan <i>Buggy</i> Pelancongan Raub dan Bukit Fraser serta Kereta Kuda di Bukit Fraser
12.	Meningkatkan pendapatan Negeri Melalui Sektor Pelancongan. Mengenal Pasti kawasan-kawasan yang boleh dikenakan caj kemasukan.		• Cadangan caj kemasukan di Bukit Fraser dicadangkan agar dapat meningkatkan pendapatan serta penyelenggaraan kemudahan pelancongan di Bukit Fraser.	<b>PS4-1</b> Cadangan Taman Negeri Bukit Fraser

Sumber 1. Rancangan Tempatan Daerah Raub 2003-2015.  
2. Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050  
3. Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035, Pahang (Penggantian)





Sambungan

BIL	KAJIAN YANG BERKAITAN	STATUS PENCAPAIAN SEMASA (2018)	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2035, PAHANG (PENGANTIAN)
<b>RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PAHANG 2050</b>				
<b>PERNIAGAAN</b>				
1.	Mewujudkan UTC bagi pusat bandar dan RTC bagi petempatan kecil.	Belum dilaksanakan	Diteruskan	<b>PS3-3</b> Cadangan Pusat Urban Raub @ <i>Raub Urban Centre</i> (RUC)
2.	Menyediakan pusat pembangunan usahawan muda serta mengadakan program perniagaan inkubator bagi menggalakkan masyarakat menceburi bidang perniagaan.	Belum dilaksanakan	Diteruskan	<b>PS1-2</b> Cadangan Pusat Agrotek Raub @ Raub Agrotech Centre (RATEC)  <b>PS1-3</b> Cadangan Pusat Pembangunan Agro Raub @ Raub Agro Development Centre (RADC)  <b>H5-2</b> Cadangan Rangkaian Kiosk Desa  <b>PS11-1</b> Cadangan Pusat Intektif Komuniti Di Dong, Sungai Ruan, Batu Malim Dan Kg. Ulu Gali
3.	Memperkemaskan perniagaan informal supaya mampu menjadi tarikan pelancongan dan mencipta peluang perniagaan kepada masyarakat tempatan: • PBT perlu menyediakan lokasi yang bersesuaian seperti kawasan pelancongan untuk menjadi pusat penjajaan yang menawarkan produk-produk tempatan; • Menggalakkan perniagaan dijalankan melebihi masa iaitu sehingga tengah malam bagi menarik pelancong; • Menggalakkan konsep baharu perniagaan seperti <i>food truck, lutan van, car boot sale, rooftop</i> market dan lain-lain; dan • Memasukkan lokasi perniagaan informal ke dalam lokasi tarikan pelancongan.	Belum dilaksanakan	Diteruskan	<b>H5-2</b> Cadangan Rangkaian Kiosk Desa <b>H5-3</b> Cadangan Raub <i>Food Truck</i> <b>H5-4</b> Cadangan Medan Selera Tepian Sungai
4.	<b>Produk IKS Pemangkin Pembangunan Luar Bandar</b> • Penyediaan peluang pinjaman, modal (jentera, pekerja, tenaga mahir, pemasaran, pejabat) kepada pengusaha berkeelayakan. • Menyediakan peluang latihan kemahiran kepada penduduk tempatan untuk bergiat dalam IKS; teknologi dan pengurusan kewangan. • Bantuan penubuhan IKS di kawasan luar bandar (dana, kursus, latihan, pameran dan promosi, khidmat nasihat dan bimbingan, R&D)	Belum dilaksanakan	Diteruskan	<b>H6-3</b> Cadangan Pusat Industri Kecil dan Sederhana (IKS) Berasaskan Sumber Tempatan  <b>PS11-1</b> Cadangan Pusat Intektif Komuniti Di Dong, Sungai Ruan, Batu Malim Dan Kg. Ulu Gali
<b>CADANGAN RT DAERAH RAUB 2003-2015</b>				
<b>PERNIAGAAN</b>				
1.	<b>Pusat Bandar Raub</b> • Pengekalan Status Bandar Raub Sebagai Pusat Perdagangan dan Perkhidmatan Utama Daerah Raub. • Pembentukan Pusat Kejiranan Baru. • Pembangunan Semula Kawasan Pasar Awam dan Terminal Bas Utama di dalam Kawasan Bandar Raub. • Cadangan Bandar Baru Raub (PASDEC).	• Belum dilaksanakan	• Diteruskan	<b>PS3</b> Raub Bandar Agro Warisan (Raub Agro Heritage City) <b>PS3-1</b> Cadangan RATEC@IC Sebagai Hab Agro Biz Raub <b>PS3-2</b> Cadangan Laman Bisnes Raub @Raub Business Garden (RBG), Tanjong Gadong  <b>PS3-3</b> Cadangan Pusat Urban Raub @ <i>Raub Urban Centre</i> (RUC)  <b>PS3-5</b> Cadangan Raub 21
2.	<b>Pekan Sungai Ruan</b> • Pembangunan Semula Pusat Perdagangan Sungai Ruan. • Pembentukan Pusat Pengumpulan Hasil Pertanian di Sungai Ruan. • Pembentukan Sempadan Pekan Sungai Ruan Bagi Menyediakan Ruang Bandar yang Sempurna Untuk Berperanan Sebagai Pusat Perkhidmatan Dalam Daerah Raub Yang Membawa Imej Pusat Pengedaran Buah-buahan Dan Sayuran Tempatan.	• Belum dilaksanakan	• Diteruskan	<b>PS9</b> Sungai Ruan Pusat Agro Satelit-Durian <b>PS9-1</b> Cadangan Kompleks Pekan Bersepadu Sungai Ruan <b>PS9-2</b> Cadangan Dataran Sungai Ruan  <b>H2-1</b> Cadangan Pusat Integrasi Agrosatelit (PIAS)

Sumber 1. Rancangan Tempatan Daerah Raub 2003-2015.  
2. Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050  
3. Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035, Pahang (Pengantian)

sambungan

BIL	KAJIAN YANG BERKAITAN	STATUS PENCAPAIAN SEMASA (2018)	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2035, PAHANG (PENGANTIAN)
<b>RANCANGAN STRUKTUR NEGERI PAHANG 2050</b>				
<b>PERNIAGAAN</b>				
3.	<b>Tranum</b> • Pusat Pengumpulan Pertanian Tranum. • Pembentukan Sempadan Kawasan Perbandaran Untuk Koridor Pembangunan Tras/Tranum Untuk Dinaikkan taraf Sebagai Pusat Perkhidmatan Daerah Raub Yang Membawa Imej Pusat Peredaran Ikan Hiasan. • Pembentukan Pusat Perdagangan Baru Di Koridor Pembangunan Pekan Tras/Tranum.	Belum dilaksanakan	Diteruskan	Cadangan hierarki Petempatan yang mana Pusat Petempatan Utama (PPU) Tranum-Tras.  <b>PS9</b> Tras Pusat Agro Satelit-Durian <b>H2-1</b> Cadangan Pusat Integrasi Agrosatelit (PIAS)
4.	<b>Tras</b> • Pengkalan Kawasan Kedai Sebagai Zon Pelancongan Di Pekan Tras.	Belum dilaksanakan	Diteruskan	
5.	<b>Bukit Fraser</b> • Pengkalan Status Bukit Fraser Sebagai Pusat Perkhidmatan Daerah Raub Yang Membawa Imej Bandar Pelancongan.	Belum dilaksanakan	Diteruskan	<b>PS4</b> Bukit Fraser Tanah Tinggi Eko Warisan
6.	<b>Dong</b> • Pusat Pengumpulan Hasil Pertanian Dong. • Pembesaran Kawasan Pusat Perdagangan Pekan Dong. • Pembentukan Sempadan Pekan Dong Untuk Pusat Perkhidmatan Daerah Raub Untuk Membawa Imej Kawasan Perindustrian Perakayan.	Belum dilaksanakan	Diteruskan namun Imej sebagai Kawasan Perindustrian Perakayan adalah kurang sesuai oleh itu Dong akan dikenali sebagai <b>Pekan Warisan Pasar Sehari</b> .	<b>PS8</b> Dong Pekan Warisan Pasar Sehari <b>H2-1</b> Cadangan Pusat Integrasi Agrosatelit (PIAS)
7.	<b>Batu Malim</b> • Pusat Pengumpulan Pertanian Batu Malim • Pembangunan Kawasan Pusat Perdagangan Baru Di Koridor Batu Malim/Batu Talam • Pembentukan Sempadan Kawasan Perbandaran Untuk Koridor Pembangunan Batu Malim/Batu Talam Sebagai Pusat Perkhidmatan Daerah Raub Yang Membawa Imej Bandar Pertanian Dan Herba.	Belum dilaksanakan	Diteruskan	<b>PS10</b> Batu Malim Pekan Pesisir Sungai <b>H10-1</b> Cadangan RnR Batu Malim <b>H11-1</b> Cadangan Pusat Intektif Komuniti Batu Malim
8.	<b>Cheroh</b> • Pembentukan Sempadan Perbandaran Bagi Pekan Cheroh Sebagai Pusat Kecil.	Belum dilaksanakan	Diteruskan	

1.0 - 38

## MANIFESTASI KLUSTER 2 : PERANCANGAN SPATIAL, INFRASTRUKTUR DAN ALAM SEKITAR MAMPAN

BIL	KAJIAN YANG BERKAITAN	STATUS PENCAPAIAN SEMASA (2018)	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2035, PAHANG (PENGANTIAN)
<b>RT DAERAH RAUB 2003-2015</b>				
<b>ALAM SEKITAR, PERHUTANAN, SUMBER JAYA SEMULAJADI DAN PENGURUSAN TANAH TINGGI</b>				
1.	Kawalan kualiti air.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	<b>H8-1</b> Cadangan Pewartaan Hutan Simpan Tadahan Air <b>H8-2</b> Cadangan Pewartaan Sebahagian Lembangan Sg. Keloi Dan Sg. Kelau Di H.S. Gunung Benom Sebagai Hutan Tadahan Air  <b>H8-3</b> Cadangan Pembesaran Kawasan Hutan Tadahan Air Di Hulu Lembangan Sg. Semantan, Bukit Fraser, Sg. Teras Dan Sg. Bilut <b>H8-4</b> Cadangan Pengawasan Kualiti Air Sungai Di Hulu Muka Sauk
2.	Kawalan pencemaran udara dan hingar	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	<b>H8-5</b> Cadangan Lokasi Pengawasan Udara Dan Bunyi Bising
3.	Kawasan hutan simpan, tanah tinggi dan biodiversiti	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	<b>H7-1</b> Cadangan Pelaksanaan Pengurusan Dan Pemantauan Kawasan Hutan Mempunyai Nilai Pemeliharaan Yang Tinggi (HCVF) Lata Jarum, HS Gunung Benom  <b>H7-2</b> Cadangan Pengurusan Dan Pemeliharaan Biodiversiti Untuk Perlindungan Fungsi Ekologi Dan Ecosystem Services Di Bukit Fraser Dan Gunung Benom
4.	Zon penampakan kawasan industri	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	
5.	Kawasan pertanian	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	<b>H9-2</b> Cadangan Kawalan Pembangunan Bagi Kawasan Tanah Tinggi  Garis Panduan Khusus Penanaman Durian Di Tanah Bercerun
6.	Zon penampakan bagi jalan utama	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	
7.	Kawasan berpotensi emas	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	
8.	Zon penampakan antara kawasan industri dengan kawasan perumahan.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	

Sumber  
 1. Rancangan Tempatan Daerah Raub 2003-2015.  
 2. Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050  
 3. Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035, Pahang (Penggantian)



sambungan

BIL	KAJIAN YANG BERKAITAN	STATUS PENCAPAIAN SEMASA (2018)	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2035, PAHANG (PENGANTIAN)
<b>CADANGAN RSN PAHANG 2050</b>				
<b>ALAM SEKITAR, PERHUTANAN, SUMBER JAYA SEMULAJADI DAN PENGURUSAN TANAH TINGGI</b>				
1.	Mewartakan Bukit Fraser sebagai Taman Negeri Pahang/Warisan Alam Sekitar untuk burung dan lain-lain; flora dan fauna; dan pemeliharaan Rezab Hidupan Liar Bukit Fraser dan penyelidikan (MARDI/ Universiti).	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	PS4-1 Cadangan Taman Negeri Bukit Fraser
2.	Memastikan kelestarian kawasan KSAS terutama kawasan tanah tinggi, empangan dan loji rawatan air/punca bekalan air seperti kawasan Lembangan Temin.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	H9-2 Cadangan Kawalan Pembangunan Bagi Kawasan Tanah Tinggi
3.	Memelihara dan memastikan kesinambungan kawasan Central Forest Spine (CFS).	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	Garis Panduan Khusus Kawasan Geo-warisan
4.	Keperluan pengukuhan pengawalan pencerobohan hutan untuk pertanian dan perkampungan.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	Jlid II : GPP Perancangan Khusus Di Kawasan Bukit dan Tanah Tinggi
5.	Menjaga dan memelihara kawasan yang menjadi sumber warisan geologi Negeri Pahang (Sempalit, Sungai Cheroh, Lata Jarum dan Lata Lembik).	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	H9-2 Cadangan Kawalan Pembangunan Bagi Kawasan Tanah Tinggi

	CADANGAN RSN PAHANG 2050	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2003-2015	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2035, PAHANG (PENGANTIAN)
<b>PENGANGKUTAN DAN PENGURUSAN LALU LINTAS</b>				
1.	'Central Spine Road' (CSR) dan cadangan persimpangan baru iaitu : i. Persimpangan CSR / Jalan Persekutuan 8 (Persimpangan Raub) ii. Persimpangan CSR / Jalan Persekutuan 1502 (Persimpangan UiTM Raub)		Sedang dilaksanakan	Telah dilaksanakan H14-1 Cadangan Lebuhraya Dan Persimpangan Bertingkat Baru ▪ Jajaran 'Central Spine Road (CSR)'; ▪ Persimpangan baru CSR / Jalan Persekutuan 8 (Persimpangan Raub) ▪ Persimpangan baru CSR / Jalan Persekutuan 1502 (Persimpangan UiTM Raub).
2.	Naik taraf Jalan Negeri C149 (Raub-Lembah Klau-Mempaga)	Cadangan pelebaran jalan sedia ada : Jalan C142 (Pintu Padang - Ulu Gali) - Jalan C149 (Ulu Gali - Lembah Klau) (Rezab jalan 20 meter)	Sedang dilaksanakan	Diteruskan H14-2 Cadangan Jalan Baru (3) Dan Naik Taraf Jalan Sedia Ada
3.	Naik taraf Jalan Persekutuan 1502 (Jalan dan simpang masuk ke UiTM dan Felda Krau 1)		Sedang dilaksanakan	Diteruskan H14-2 Cadangan Jalan Baru (3) Dan Naik Taraf Jalan Sedia Ada
4.	Cadangan Lebaran (Lebuhraya Bagan Datuk - Kuantan) Cadangan Jalan Pos Buntu-Ulu Slim, Perak	i. Cadangan pelebaran jalan sedia ada : Jalan Batu Malim - Kg. Orang Asli Buntu (Rezab jalan 20 meter) ii. Cadangan pembinaan jalan baru : Jalan Ulu Slim - Pos Buntu (Rezab jalan 20 meter)	Belum dilaksanakan	Diteruskan H14-2 Cadangan Jalan Baru (3) Dan Naik Taraf Jalan Sedia Ada Jalan Pos Buntu (Pahang) - Ulu Slim (Perak);
5.	Cadangan Lebaran (Lebuhraya Bagan Datuk - Kuantan) Cadangan jalan baharu dari Ulu Renggol-Ulu Tersang, Raub	i. Cadangan pelebaran jalan sedia ada : Jalan Kg. Batu Malim - Kg Tersang Ulu (Rezab jalan 20 meter) ii. Cadangan pembinaan jalan baru : Jalan Kg. Tersang Ulu (Batu Malim) - Ulu Chenua (Sega) (Rezab jalan 20 meter)	Belum dilaksanakan	Diteruskan H14-2 Cadangan Jalan Baru (3) Dan Naik Taraf Jalan Sedia Ada Jalan Kampung Tersang Ulu (Batu Malim) - Ulu Chenua (Sega); Naik taraf Jalan Kampung Batu Malim - Kampung Tersang Hulu
6.	Naik taraf Jalan Raub - Cheroh (C5) - Sg. Koyan sebagai jalan utama ke Cameron Highlands	Cadangan pelebaran jalan sedia ada : Jalan Negeri C5 (Raub - Cheroh - Kuala Lipis) (Rezab jalan 30 meter)	Sedang dilaksanakan	Diteruskan H14-2 : Naik taraf Jalan Negeri C5 (Raub - Sungai Koyan);
7.	Naik taraf Jalan Persekutuan 55 (Raub - Bukit Fraser - Kuala Kubu Bharu)	Cadangan pembaikan segmen jalan : i. Jalan Persekutuan 8 & Tranum Bypass – Tras (Rezab jalan 30 meter) ii. Jalan Persekutuan 55 – Gap (Rezab jalan 20 meter) iii. Jalan Persekutuan FT148 (Rezab jalan 12 meter)	Belum dilaksanakan	Diteruskan H14-2 Cadangan Jalan Baru (3) Dan Naik Taraf Jalan Sedia Ada Naik taraf Jalan Persekutuan FT 148

Sumber 1. Rancangan Tempatan Daerah Raub 2003-2015.  
2. Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050  
3. Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035, Pahang (Pengantian)

sambungan

BIL	CADANGAN RSN PAHANG 2050	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2003-2015	STATUS PENCAPAIAN SEMASA (2018)	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2035, PAHANG (PENGANTIAN)
8.	Mengintegrasikan pengangkutan dalam perancangan guna tanah dengan mengadaptasikan konsep 'Transit Oriented Development' (TOD) di kawasan terminal pengangkutan awam.		Belum dilaksanakan	Tidak Disyorkan	Ini kerana konsep TOD tidak relevan dalam konteks pembangunan Daerah Raub.
9.		Cadangan pelebaran jalan sedia ada (Rezab 40 meter) : Jalan Persekutuan 8	Belum dilaksanakan	Diteruskan	<b>H14-2</b> Cadangan Jalan Baru (3) Dan Naik Taraf Jalan Sedia Ada
10.		Cadangan pelebaran jalan sedia ada (Rezab 20 meter) : Jalan Segu - Kg. Ulu Renggol - Kg. Terap	Belum dilaksanakan	Diteruskan	
11.		Cadangan pelebaran jalan sedia ada (Rezab 20 meter) : Jalan Negeri C158	Belum dilaksanakan	Diteruskan	
12.		Cadangan pelebaran jalan sedia ada (Rezab 20 meter) : Jalan Negeri C144	Belum dilaksanakan	Diteruskan	
13.		Cadangan pelebaran jalan sedia ada (Rezab 20 meter) : Jalan Kg. Temau (JP 8) - Kg. Tualang Padang (JN C159)	Belum dilaksanakan	Diteruskan	
14.		Cadangan pembinaan jalan baru (Rezab 30 dan 20 meter) : Jalan Pintas Bandar Raub	Belum dilaksanakan	Diteruskan dengan pindaan	
15.		Cadangan pembinaan jalan baru (Rezab 20 meter) : Jalan penyambung C151 dan C159 (Kg. Pia - Kg. Ulu Kecok)	Belum dilaksanakan	Tidak Diteruskan	
16.		Cadangan pembinaan jalan baru (Rezab 20 meter) : Jalan Gunung Benom	Belum dilaksanakan	Diteruskan	

Sumber 1. RT Daerah Raub 2003-2015.  
2. RSN Pahang 2050  
3. RT Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian)

1.0 - 40

### MANIFESTASI KLUSTER 3 : REKA BENTUK BANDAR MAMPAN, PEMBANGUNAN KOMUNITI SEJAHTERA DAN INKLUSIF

BIL	CADANGAN	STATUS PENCAPAIAN SEMASA (2020)	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2035, PAHANG (PENGANTIAN)
<b>RT DAERAH RAUB 2003-2015</b>				
<b>REKA BENTUK BANDAR</b>				
1.	Pemeliharaan struktur bangunan dan fasad Bangunan Majlis Daerah, Rumah Rehat Raub, Rumah Kedai Lama dan Masjid Lama Raub yang bersesuaian dengan imej sedia ada iaitu bandar lama.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan Kekemasan fasad dengan pemilihan warna yang seragam disyorkan bagi mewujudkan imej bandar yang kemas dan menarik di sekeliling Dataran Raub.	<b>H16-2</b> Cadangan Pemeliharaan Bangunan Warisan dan Kedai Lama.
2.	Kawasan hutan dan bukit dikekalkan sebagai <i>backdrop</i> bandar yang dapat memberikan pemandangan menarik ke Bandar Raub.	Telah dilaksanakan	Disyorkan	Kawalan ketinggian bangunan disyorkan untuk pemeliharaan latar langit bandar.
3.	Naik taraf bangunan Pejabat Pos, Telekom dan deretan rumah kedai berhadapan Jalan Dato' Abdullah dari segi fasad bangunan dan landskap agar bersesuaian dengan imej Bandar Raub.	Belum dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan. Fasad pada deretan perkedaian lama perlu diperkemaskan keseragamannya.	<b>H16-2</b> Cadangan Pemeliharaan Bangunan Warisan dan Kedai Lama.
4.	Pembangunan semula deretan rumah kedai bersebelahan dengan Rumah Rehat Raub, deretan bangunan bersebelahan dengan Majlis Daerah Raub dan juga kawasan bersebelahan Masjid Lama Raub.			
5.	Pembangunan semula kawasan perniagaan di Jalan Lipis di Bandar Raub namun masih menerapkan seni bina kolonial selaras dengan seni bina bangunan lama yang terletak berdekatan	Tidak dilaksanakan	-	-

Sumber 1. Rancangan Tempatan Daerah Raub 2003-2015.  
2. Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050  
3. Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035, Pahang (Penggantian)





sambungan

BIL	KAJIAN YANG BERKAITAN	STATUS PENCAPAIAN SEMASA (2020)	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2035, PAHANG (PENGANTIAN)
<b>RT DAERAH RAUB 2003-2015</b>				
<b>REKA BENTUK BANDAR DAN LANDSKAP</b>				
6.	Pengekalan bangunan yang terletak di Jalan Lipis, Bandar Raub kerana keadaan bangunan kedai era akhir ini masih berkeadaan baik.	Telah dilaksanakan	-	<b>H16-2</b> Cadangan Pemeliharaan Bangunan Warisan dan Kedai Lama.
7.	Penyediaan Raub Semi Mall yang akan menjadi kawasan aktiviti membeli-belah dengan konsep 'pedestrian priority' di Bandar Raub.	Tidak dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan.  Mewujudkan pusat membeli-belah berasaskan agro di Plaza Serbaguna.	PS3-1 Cadangan RATEC@IC Sebagai Hab Agro Biz Raub
8.	Penyelenggaraan fasad serta lampu-lampu khas yang direka bentuk khusus untuk Raub Semi Mall.	Tidak dilaksanakan	-	-
9.	Penyediaan lintasan pejalan kaki antara bangunan dan kawasan di Bandar Raub.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan. Beberapa kawasan tumpuan lain dikenal pasti untuk penyediaan lintasan dan elemen bandar selamat.	<b>H17-1</b> Cadangan Laluan Sejagat dan Elemen Bandar Selamat di Bandar Raub <b>H14-4</b> Cadangan Pengurusan Lalu Lintas Di Pusat Bandar Raub. • Penyediaan laluan dan lintasan pejalan kaki yang berkesinambungan, laluan basikal dan penerapan elemen penenang lalu lintas.
10.	Pintu gerbang dibina di persimpangan Jalan Tras bercirikan seni bina tempatan yang sesuai dengan imej Bandar Raub.	Belum dilaksanakan	Akan dikaji semula  Penyediaan gerbang masuk bagi mewujudkan <i>sense of welcoming</i> untuk pengunjung.	<b>H16-1</b> Cadangan Gerbang Masuk
12.	Mengawal rupa bentuk dan latar langit Bandar Raub, kawalan maksima yang dibenarkan adalah 5 tingkat dengan nisbah plot 1:3:5	Telah dilaksanakan	Akan dikaji semula	-
13.	Memelihara bangunan bersejarah seperti Pejabat Pos dan Balai Polis serta Traven Cafe dan menara jam yang merupakan mercu tanda Bukit Fraser.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	<b>H16-2</b> Cadangan Pemeliharaan Bangunan Warisan dan Kedai Lama.
15.	Klinik Kesihatan Bukit Fraser diubahguna kepada galeri seni bagi tujuan pelancongan.	Tidak dilaksanakan	-	<b>H3-7</b> Cadangan Menaik Taraf Kompleks Sukan Bukit Fraser Kepada Pusat Interpretasi Bukit Fraser Galeri Seni akan disediakan di dalam cadangan ini
16.	Pintu gerbang dibina di hadapan pintu masuk utama Bukit Fraser dengan ciri-ciri reka bentuk <i>English Village</i> bagi mewujudkan kesesuaian dengan keadaan sekeliling.	Belum dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan.  Gerbang masuk yang dicadangkan perlu diimbangi dengan landskap lembut.	<b>H16-1</b> Cadangan Gerbang Masuk
17.	Menaiktaraf keseluruhan pembangunan landskap Pusat Bandar Raub.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan  Terdapat beberapa kawasan tambahan yang memerlukan pengindahan.	<b>PS7-9</b> Cadangan Landskap Dan Pengindahan Bandar Raub <b>H16-1</b> Cadangan Gerbang Masuk
18.	Laluan masuk ke Pusat Bandar Raub bagi ketiga-tiga laluan utama dalam jarak 1-2 km daripada pusat bandar dihias dengan landskap jalan bagi mewujudkan <i>sense of place</i> .	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan  Tumpuan landskap perlu ditingkatkan di Jalan Lipis iaitu laluan masuk ke Bandar Raub.	PS7-9 Cadangan Landskap Dan Pengindahan Bandar Raub

Sumber  
1. Rancangan Tempatan Daerah Raub 2003-2015.  
2. Rancangan Struktur Negeri Pahang 2050  
3. Rancangan Tempatan Daerah Raub, Pahang 2035, Pahang (Penggantian)

URUSTADBIR BANDAR EFEKTIF

Sambungan

BIL	KAJIAN YANG BERKAITAN	STATUS PENCAPAIAN SEMASA (2020)	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2035, PAHANG (PENGANTIAN)
<b>RT DAERAH RAUB 2003-2015</b>				
<b>LANDSKAP</b>				
17.	Menaiktaraf keseluruhan pembangunan landskap Pusat Bandar Raub.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan Terdapat beberapa kawasan tambahan yang memerlukan pengindahan.	PS7-9 Cadangan Landskap Dan Pengindahan Bandar Raub <b>H16-1</b> Cadangan Gerbang Masuk
18.	Laluan masuk ke Pusat Bandar Raub bagi ketiga-tiga laluan utama dalam jarak 1-2 km daripada pusat bandar dihias dengan landskap jalan bagi mewujudkan <i>sense of place</i> .	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan Tumpuan landskap perlu ditingkatkan di Jalan Lipis iaitu laluan masuk ke Bandar Raub.	
19.	Penyediaan ruang-ruang hijau yang membentuk poket di antara blok-blok perniagaan.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan. Akses ke <i>pocket park</i> perlu ditingkatkan dengan penyediaan laluan pejalan kaki yang berterusan.	PS7-10 Cadangan Koridor Hijau Dan Taman Selingan
20.	Penyediaan plaza dan boulevard di kawasan Pusat Bandar Raub.	Telah dilaksanakan		PS7-1 Cadangan Raub ' <i>Festive Street</i> ' PS7-5 Cadangan Pengaktifan Dan Naik Taraf Dataran Raub
21.	Kesinambungan laluan pejalan kaki yang menghubungkan pengguna hampir ke seluruh kawasan di sekitar bandar. Pokok-pokok ditanam di sepanjang laluan pejalan kaki bagi memberi teduhan.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan. Penambahan tanaman pokok rasmi <i>Bucida Molineti Variegated (geometry tree)</i> .	PS7-4 Cadangan 'Kaki Lima' Raub <b>H14-4</b> Cadangan Pengurusan Lalu Lintas Di Pusat Bandar Raub. • Penyediaan laluan dan lintasan pejalan kaki yang berkesinambungan, laluan basikal dan penerapan elemen penenang lalu lintas.
22.	Penyediaan landskap lembut dan kejur seperti pokok hiasan, lampu jalan, tempat duduk, wakaf dan tong sampah di Bandar Raub.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	PS7-3 Cadangan Seni Awam Bandar
23.	Lampu-lampu jalan direka mempunyai imej tersendiri, menarik dan mempunyai dwi-fungsi iaitu berfungsi sebagai arca pada waktu siang dan lampu pada waktu malam.	Tidak dilaksanakan	-	PS7-7 Cadangan Pencahayaan Bandar
24.	Papan tanda direka mengikut standard dan menampakkan keseragaman.	Sedang dilaksanakan	Disyorkan	-
25.	Di sepanjang laluan kiri dan kanan Bandar Bukit Fraser dihiasi dengan penanaman landskap menarik ( <i>temperate flower</i> ) yang sesuai dengan imej bandar tanah tinggi.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	-PS4-4 Cadangan Kota Flora Bukit Fraser
26.	Penyelenggaraan dan pemuliharaan elemen-elemen landskap kejur dan lembut mengikut garis panduan yang betul bagi memastikan tiada sebarang kesan sampingan kepada kualiti visual pusat bandar.	Sedang dilaksanakan	Disyorkan	PS7-2 Cadangan Mural Dan Laluan Seni

Sumber  
 1. RT Daerah Raub 2003-2015.  
 2. RSN Pahang 2050  
 3. RT Daerah Raub, Pahang 2035 (Pengantian)



Sambungan

BIL	KAJIAN YANG BERKAITAN	STATUS PENCAPAIAN SEMASA (2020)	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2035, PAHANG (PENGANTIAN)
<b>PELAN INDUK LANDSKAP DAERAH RAUB 2010-2020</b>				
1.	Pokok <i>Bucida Molineti Variegated (Geometry Tree)</i> dipilih sebagai pokok tanaman rasmi bagi Daerah Raub.	Telah dilaksanakan	Menggiatkan penanaman <i>Bucida Molineti Variegated (geometry tree)</i> di lokasi tumpuan awam.	PS7-9 Cadangan Landskap Dan Pengindahan Bandar Raub PS7-10 Cadangan Koridor Hijau Dan Taman Selingan
2.	Pokok <i>Caesalpinia Pulcherrima (Peacock Flower)</i> dipilih sebagai pokok renek yang berperanan meningkatkan imej sesuatu kawasan khususnya di pusat bandar, pintu masuk utama dan persimpangan utama.	Telah dilaksanakan	Tanaman <i>shrub</i> yang memerlukan penyelenggaraan yang minimum akan dicadangkan.	
3.	Mempunyai jaringan hijau yang menyeluruh di kawasan pusat bandar.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan Tumpuan landskap teduhan pada laluan pejalan kaki	
4.	Penyediaan perabot landskap yang mencukupi di kawasan komuniti.	Telah dilaksanakan	Penyediaan tempat duduk dan elemen keselamatan di laluan pejalan kaki.	PS7-3 Cadangan Seni Awam Bandar
5.	Mewujudkan bandar yang bersih dan selamat serta bebas dari ancaman fizikal, sosial dan mental.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	<b>H17-1</b> Cadangan Laluan Sejagat dan Elemen Bandar Selamat di Bandar Raub
6.	Mewujudkan reka bentuk berdasarkan imej dan identiti Raub berkonsepkan bandar transit, warisan, ceria dan berbudaya berlatar belakang landskap semulajadi.	Telah dilaksanakan	Disyorkan	PS7-9 Cadangan Landskap Dan Pengindahan Bandar Raub PS7-10 Cadangan Koridor Hijau Dan Taman Selingan
7.	Naik taraf kawasan landskap sedia ada serta kemudahan transit bagi menjadikan Raub sebagai kawasan yang menarik untuk dikunjungi.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	PS7-9 Cadangan Landskap Dan Pengindahan Bandar Raub PS7-10 Cadangan Koridor Hijau Dan Taman Selingan
8.	Menonjolkan ekologi bandar melalui pembentukan imej dan identiti landskap Bandar Raub.	Belum dilaksanakan	Akan dikaji semula	
9.	Mereka bentuk arca pintu masuk sebagai <i>sense of welcoming</i> ke Daerah Raub.	Belum dilaksanakan	Disyorkan	<b>H16-1</b> Cadangan Gerbang Masuk
10.	Menyeragamkan reka bentuk dan penggunaan papan tanda arah dan nama tempat di kawasan sempadan dan tempat-tempat bersesuaian.	Sedang dilaksanakan	Disyorkan	<b>H16-1</b> Cadangan Gerbang Masuk
11.	Membina sebuah mercu tanda atau arca yang beridentitikan Raub.	Belum dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan Pembinaan arca durian sebagai identiti utama.	PS7-2 Cadangan Mural Dan Laluan Seni
12.	Penggunaan lampu jalan yang bersesuaian dengan reka bentuk yang menarik untuk tujuan pencahayaan jalan, keselamatan awam dan menambah nilai estetika kawasan.	Belum dilaksanakan	Disyorkan	PS7-3 Cadangan Seni Awam Bandar
13.	Mewujudkan suasana menarik dan <i>sense of surprise</i> di setiap titik penukaran sempadan, daerah, mukim dan bandar/pusat petempatan di Daerah Raub.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	PS7-9 Cadangan Landskap Dan Pengindahan Bandar Raub PS7-3 Cadangan Seni Awam Bandar
14.	Menyediakan laluan pejalan kaki yang berkesinambungan serta pembinaan taman-taman poket di setiap 100 meter bagi menggalakkan pengguna berjalan.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	PS7-4 Cadangan 'Kaki Lima' Raub <b>H14-4</b> Cadangan Pengurusan Lalu Lintas Di Pusat Bandar Raub.
15.	Menyediakan tanaman teduhan di laluan pejalan kaki.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	•Penyediaan laluan dan lintasan pejalan kaki yang berkesinambungan, laluan basikal dan penerapan elemen penenang lalu lintas.
16.	Mengurangkan kawasan – kawasan terlindung untuk keselamatan pejalan kaki.	Sedang dilaksanakan	Disyorkan	<b>H17-1</b> Cadangan Laluan Sejagat dan Elemen Bandar Selamat di Bandar Raub
17.	Penyediaan landskap <i>formal</i> di pintu masuk bangunan kerajaan.	Telah dilaksanakan	-	PS7-9 Cadangan Landskap Dan Pengindahan Bandar Raub
18.	Mewujudkan laluan khas dengan menjadikan lorong belakang kedai lama kepada laluan pejalan kaki dan basikal.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	PS7-9 Cadangan Landskap Dan Pengindahan Bandar Raub
19.	Menaik taraf pusat pengangkutan awam sedia ada bagi kegunaan dan keselamatan pengguna.	Telah dilaksanakan	-	PS7-10 Cadangan Pusat Urban Raub @ <i>Raub Urban Centre</i> (RUC)
20.	Penambahan penanaman pokok teduhan bagi membantu mengimbangi suhu bandar.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	PS7-10 Cadangan Koridor Hijau Dan Taman Selingan
21.	Menggunakan ruang-ruang pinggir jalan dengan menyediakan kemudahan landskap bersesuaian.	Telah dilaksanakan	Disyorkan dengan penambahbaikan	PS7-3 Cadangan Seni Awam Bandar
22.	Naik taraf landskap bangunan bersejarah yang dapat menyokong pengekalan bangunan-bangunan sejarah.	Sedang dilaksanakan		PS7-9 Cadangan Landskap Dan Pengindahan Bandar Raub

Sambungan

BIL	KAJIAN YANG BERKAITAN	STATUS PENCAPAIAN SEMASA (2018)	TINDAKAN	CADANGAN RT DAERAH RAUB 2035, PAHANG (Penggantian)
<b>CADANGAN RT DAERAH RAUB 2003-2015</b>				
<b>PERUMAHAN DAN PETEMPATAN DESA</b>				
<b>BP1 Gali</b>				
1	Pengawasan dan pemantauan oleh PBT terhadap projek-projek perumahan yang tergendala.	Belum dilaksanakan	Akan diteruskan	<b>H18-1</b> Cadangan Penerapan Pembangunan Perumahan yang Inovatif dan Berkonsepkan Teknologi Hijau
2	Pengawasan dan pemantauan oleh PBT terhadap kawasan perumahan setinggan sedia ada.	Telah dilaksanakan	-	
3	Menaik taraf kampung tradisi iaitu Kg. Simpang Kallang, Kg. Sempalit, Kg. RTP Lembah Klau.	Telah dilaksanakan	-	<b>H18-2</b> Cadangan Meningkatkan Tahap Persekitaran Kediaman <b>H19-2</b> Cadangan Mewujudkan Papan Tanda Nama Kampung Yang Seragam
4	Menaik taraf kampung baru Cina iaitu Kg. Baru Sg. Lui , Kg. Baru Bukit Koman, Kg. Baru Sempalit dan Kg. Sg. Ruan dengan kemudahan infrastruktur dan sosial.	Telah dilaksanakan	-	<b>H18-2</b> Cadangan Meningkatkan Tahap Persekitaran Kediaman
5	Kawasan petempatan yang terlibat dalam cadangan Empangan Lembah Klau iaitu Felda Lembah Klau, Kg. RTP Lembah Klau dan Kg. Orang asli Sg. Temir yang memerlukan penempatan baru dan akan dipindahkan ke kawasan yang sesuai .	Belum dilaksanakan	Akan diteruskan	
<b>BP2 Tras</b>				
6	Pemantauan oleh PBT terhadap projek-projek komited agar dapat dibangunkan menjelang tahun 2015 iaitu Lot 17 dan Lot 442 di BPK2.1 dan Lot 1838, 1839, & 1840 di BPK2.2 dan di Taman Raub Jaya 6 di BPK2.4.	Telah dilaksanakan	-	
7	Menaik taraf kampung tradisional iaitu Kg. Tranum dengan kemudahan infrastruktur dan sosial.	Telah dilaksanakan sebahagiannya	Akan diteruskan	<b>H18-2</b> Cadangan Meningkatkan Tahap Persekitaran Kediaman
8	Menaik taraf Kg. Baru Cina iaitu Kg. Sang Lee, Kg. Sg. Chetang dan Kg. Tras dengan kemudahan infrastruktur dan sosial.	Telah dilaksanakan	-	<b>H19-2</b> Cadangan Mewujudkan Papan Tanda Nama Kampung Yang Seragam
9	Mengimplementasikan cadangan Penyusunan Semula Kampung (PSK) Di Kg. Orang Asli Sg. Ara bagi penempatan kediaman orang asli yang berselerak.	Telah dilaksanakan	-	
<b>BP3 Semantan Ulu</b>				
20	Cadangan Pembangunan Rumah Kos Rendah Sebanyak 36 unit bagi menampung keperluan sehingga tahun 2015.	Belum dilaksanakan	Akan diteruskan	<b>H18-1</b> Cadangan Penerapan Pembangunan Perumahan yang Inovatif dan Berkonsepkan Teknologi Hijau
21	Memantau dan mengawal cadangan pembangunan komited sedia ada di Taman Cheroh Murni.	Telah dilaksanakan	-	
<b>BP4 Batu Talam</b>				
16	Menaik taraf kampung tradisional iaitu SPKA Batu Talam dengan kemudahan infrastruktur dan sosial.	Telah dilaksanakan	-	<b>H18-2</b> Cadangan Meningkatkan Tahap Persekitaran Kediaman
17	Mengimplementasikan Cadangan Penyusunan Semula Kampung (PSK) Di Kg. Orang Asli Pos Satak/ Rensong, Kg. Orang Asli Pos Buntu dan Kg. Orang Asli Sg. Ruai .	Telah dilaksanakan sebahagiannya	Akan diteruskan	
<b>BP5 Sega</b>				
10	Cadangan kawasan perumahan awam kos rendah di Lot 1460 seluas 14.93 Hektar.	Belum dilaksanakan	Akan diteruskan	<b>H18-1</b> Cadangan Penerapan Pembangunan Perumahan yang Inovatif dan Berkonsepkan Teknologi Hijau
11	Menaik taraf kampung tradisional Kg. Sega Lama, Kg. Tersan, Kg. Sega Tat , Kg. Jeruas dan SPKA Jeram Besu dengan kemudahan infrastruktur dan sosial.	Telah dilaksanakan	-	<b>H18-2</b> Cadangan Meningkatkan Tahap Persekitaran Kediaman
12	Mengimplementasikan Cadangan Penyusunan Semula Kampung (PSK) di Kg. Orang Asli Ulu Renggol dan Kg. Orang Asli Sg. Semalin bagi penempatan kediaman orang asli yang lebih selesa dan terancang.	Belum dilaksanakan	Akan diteruskan	
<b>BP6 Dong</b>				
13	Pemantauan oleh PBT terhadap projek-projek komited di Lot 690 agar dapat dibangunkan menjelang Tahun 2015.	Belum dilaksanakan	Akan diteruskan	
14	Mengimplementasikan cadangan Penyusunan Semula Kampung (PSK) Di Kg. Sungai Yol bagi penempatan kediaman orang asli yang lebih selesa dan terancang. .	Belum dilaksanakan	Akan diteruskan	<b>H18-2</b> Cadangan Meningkatkan Tahap Persekitaran Kediaman
15	Cadangan kawasan perumahan awam kos rendah Seluas 18.49 Hektar.	Belum dilaksanakan	Akan diteruskan	<b>H18-1</b> Cadangan Penerapan Pembangunan Perumahan yang Inovatif dan Berkonsepkan Teknologi Hijau
<b>BP7 Ulu Dong</b>				
18	Menaik taraf kampung tradisional iaitu Kg. Pamah Kulat , Kg. Pamah Rawas dan Kg. Peruas Dengan Kemudahan Infrastruktur dan Sosial.	Telah dilaksanakan	-	<b>H18-2</b> Cadangan Meningkatkan Tahap Persekitaran Kediaman <b>H19-2</b> Cadangan Mewujudkan Papan Tanda Nama Kampung Yang Seragam
19	Cadangan Pembangunan Rumah Kos Rendah Sebanyak 84 unit (2.61 hektar) bagi menampung keperluan sehingga tahun 2015.	Belum dilaksanakan	Akan diteruskan	<b>H18-1</b> Cadangan Penerapan Pembangunan Perumahan yang Inovatif dan Berkonsepkan Teknologi Hijau

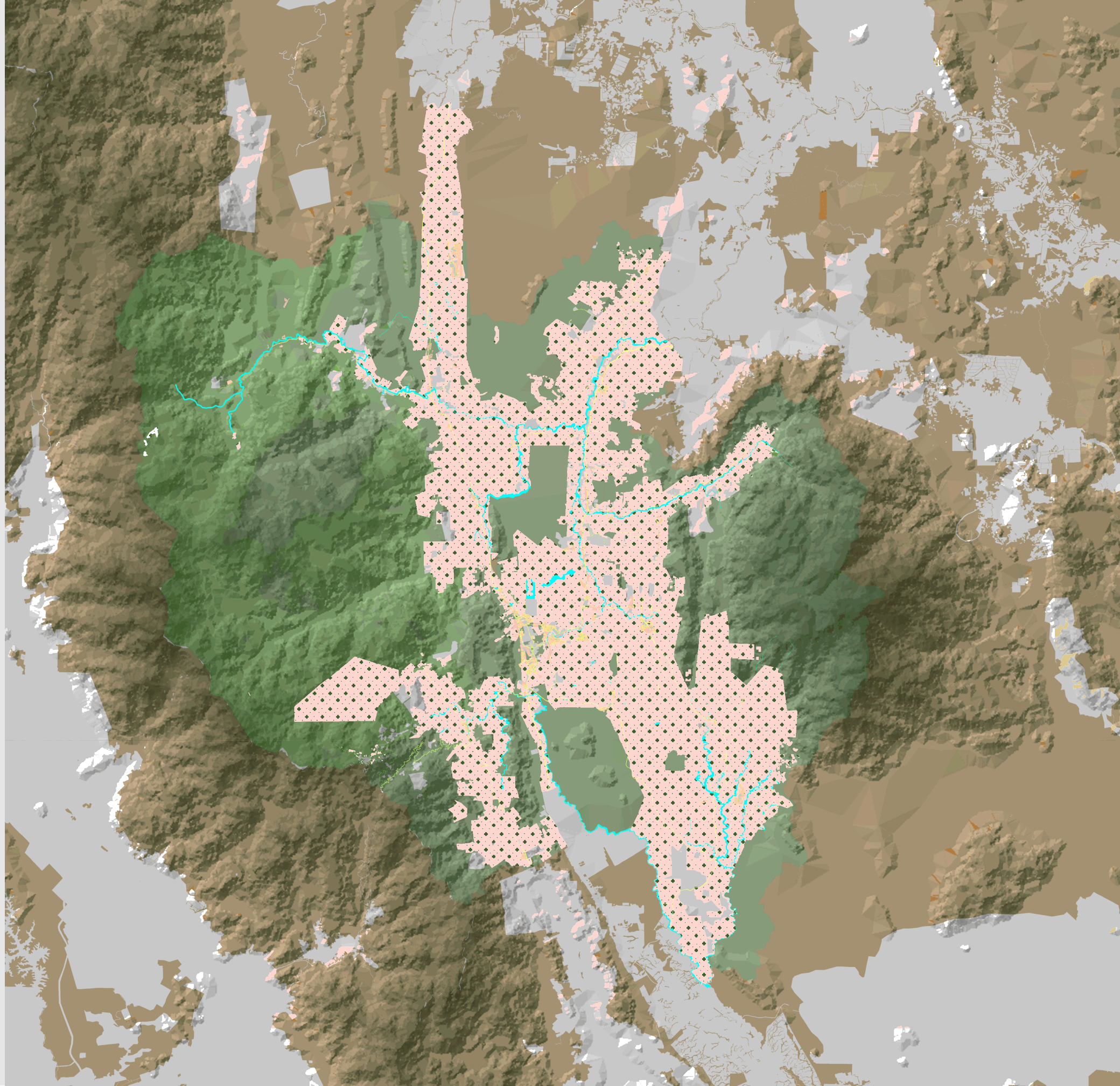
Sumber 1. RT Daerah Raub 2003-2015.  
2. RSN Pahang 2050  
3. RT Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian)



# 2 PEMBANGUNAN PANGKALAN DATA GIS







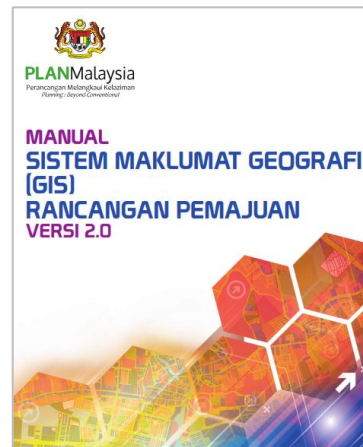




## 2.1 Pengenalan

Data spatial merupakan salah satu aset terpenting dalam kajian ini yang juga menjadi bentuk *deliverable* bersama laporan metadata. Strategi pengumpulan dan pembangunan pangkalan data GIS telah dilaksanakan bersama perunding sektoran dalam melengkapkan lapisan data yang diperlukan dalam kajian ini. Fokus juga diberikan dalam penyeragaman data terutamanya dalam pengurusan maklumat bagi membangunkan pangkalan data yang robust yang juga dapat diselaraskan dengan data-data I-plan di PLANMalaysia.

Piawaian terkini iaitu Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2.0 yang disediakan oleh BMGN akan digunakan bagi membantu dalam penyeragaman pangkalan data dengan maklumat sedia ada. Ini melibatkan pembentukan model pangkalan data termasuk menentukan bagaimana struktur dan kedudukan data-data yang disusun dan diletakkan di dalam pangkalan data bagi memudahkan aplikasi pengguna.



## 2.2 Perolehan dan Kemasukan Data

Terdapat dua jenis data dalam kajian ini iaitu data primer dan sekunder. Untuk data primer, ia melibatkan kerja lapangan atau tinjauan yang akan diterjemahkan kepada pangkalan data GIS. Manakala data sekunder adalah perolehan data-data dari pelbagai agensi berkaitan. Ini termasuk peta-peta topografi, data kadaster dan data berkaitan daripada pihak berkuasa tempatan dan agensi-agensi kerajaan yang lain.

Pada peringkat ini data-data yang telah dikumpulkan dari pelbagai agensi telah dimasukkan ke dalam pangkalan data yang telah dibangunkan menggunakan perisian ArcGIS 10.8. Format simpanan data yang digunakan adalah dalam bentuk *shapefile*. Bagi data digital, transformasi koordinat diperlukan bagi menyelaraskan peta dasar yang sama. Unjuran peta yang digunakan adalah GDM2000 Cassini, Pahang.

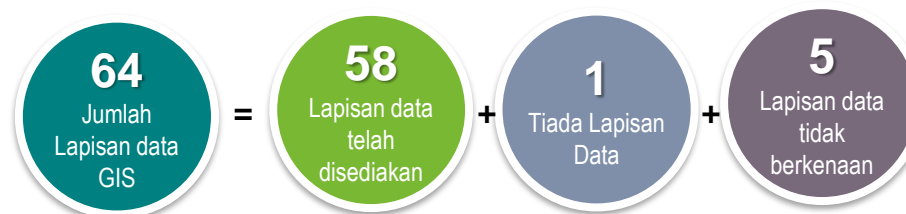
Berikut adalah jadual bagi perolehan dan sumber data bagi RT Daerah Raub, Pahang 2035 (Penggantian) yang telah disemak dengan maklumat yang diperlukan berdasarkan manual yang telah dirujuk.



Jadual 2.1 SENARAI DATA DAN STATUS PEROLEHAN DATA GEOSPATIAL, RT DAERAH RAUB 2035 (PENGANTIAN)

NO	KATEGORI DATA	NO	LAPISAN DATA GIS	SUMBER PEROLEHAN		
1.	Kadaster	1	Lot Kadastral	JUPEM		
2.	Persempadanan	2	Negeri	JUPEM		
		3	Daerah	JUPEM		
		4	Mukim	JUPEM		
		5	Bandar	PLANMalaysia		
		6	Parlimen	SPR		
		7	DUN	SPR		
		8	PBT	MDR		
		9	BP	RTD Raub		
		10	BPK	RTD Raub		
		11	Kampung	PLANMalaysia		
		12	Index	JUPEM		
		3.	Gunatanah	13	Semasa – G06072002	I-Plan
14	Komited – K06072002			MDR		
15	Semasa-Titik– G206072002			RTD Raub		
16	Zoning – Z06072002			RTD Raub		
4.	Infrastruktur & Utiliti i. Utiliti	17	Bklair1	PAIP		
		18	Bklair2	PAIP		
		19	Elektrik1	TNB		
		20	Elektrik2	TNB		
		21	Parit1	RTD Raub		
		22	Parit2	MDR		
		23	Betung1	RTD Raub		
		24	Betung2	RTD Raub		
		25	Gas1 (Tiada di Daerah Raub)			
		26	Gas2(Tiada di Daerah Raub)			
		27	Telko1	Telekom		
		28	Telko2	RTD Raub		
		29	Spepejal1	RTD Raub		
		30	Spepejal2	SWM/MDR		
		ii. Pengangkutan	31	Jalan	JKR/OSM	
			32	Rel(Tiada di Daerah Raub)		
			33	Pgtawam1	APAD	
			34	Pgtawam2	RTD Raub	
			35	Tikereta	MDR	
			36	Plintas1	RTD Raub	
			37	Plintas2	RTD Raub	
		3.	Perancangan i. Alam Sekitar	38	Sungai	JPS
				39	Topo	JUPEM/IFSAR
				40	Ttanih	Jab Pertanian
				41	Hutan	Jab Perhutanan
				42	Air	JAS
43	Udara (Tiada stesen di Raub)					
44	Bising (Tiada Stesen di Raub)					
45	KSAS Raub			RTD Raub		
46	Risiko			RTD Raub		
• Penduduk	47			Pddk2020	DOSM	
	48			Komersial	RTD Raub	
• Ekonomi	49			Gerai	MDR	
	50			Industri	RTD Raub	
	51			Pertanian	RTD Raub	
	52			Plancong1	RTD Raub	
	53			Plancong2	Jab Pelancongan	
	• Sosial			54	Perumahan1	RTD Raub
55				Perumahan2	RTD Raub	
56				Kmyarakat	RTD Raub	
57				Rekreasi	PLANMalaysia	
58		Rekreasi2	PLANMalaysia			
59		Landskap	RTD Raub			
60		Landskap2	RTD Raub			
61		Ksejarah	Jab Warisan			
62		Ksejarah2	Jab Warisan			
63		Pokok	MDR			
• Maklumat Tanah	64	Hmilik2019				

Rajah 2.1 STATISTIK RINGKAS JUMLAH DATA YANG TERDAPAT DALAM PANGKALAN DATA RT DAERAH RAUB 2035 (PENGANTIAN)



Nota:  Diperolehi  Dalam Proses Perolehan dan Penyediaan  Tidak Berkenaan

Sumber: Kajian GIS, RT Daerah Raub, Pahang 2035 (P)



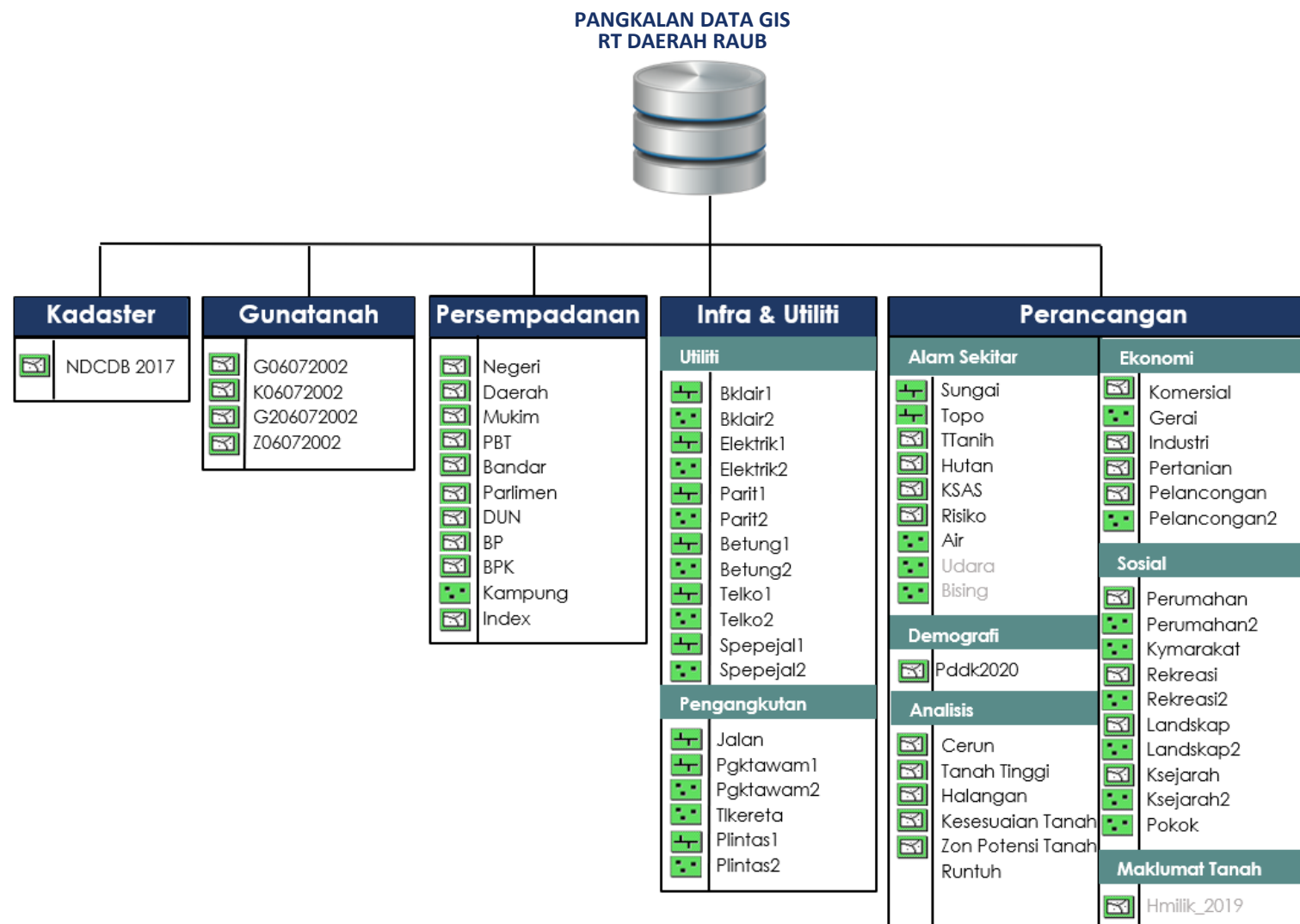


## 2.3 Reka Bentuk Pangkalan Data

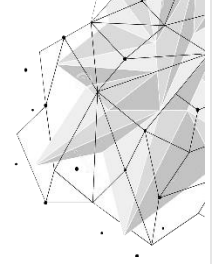
Pangkalan data yang telah direka bentuk adalah berdasarkan piawaian Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2.0 daripada Bahagian Maklumat Guna tanah Negara (BMGN), PLANMalaysia. kajian ini.

Terbahagi kepada 5 kategori utama dengan menggunakan peta asas dari lot kadastral dengan unjuran GDM 2000 Cassini Pahang. Berikut adalah struktur model pangkalan data yang telah dibangunkan dalam kajian ini.

Rajah 2.2 MODEL PANGKALAN DATA GIS RT DAERAH RAUB, PAHANG 2035 (PENGANTIAN)



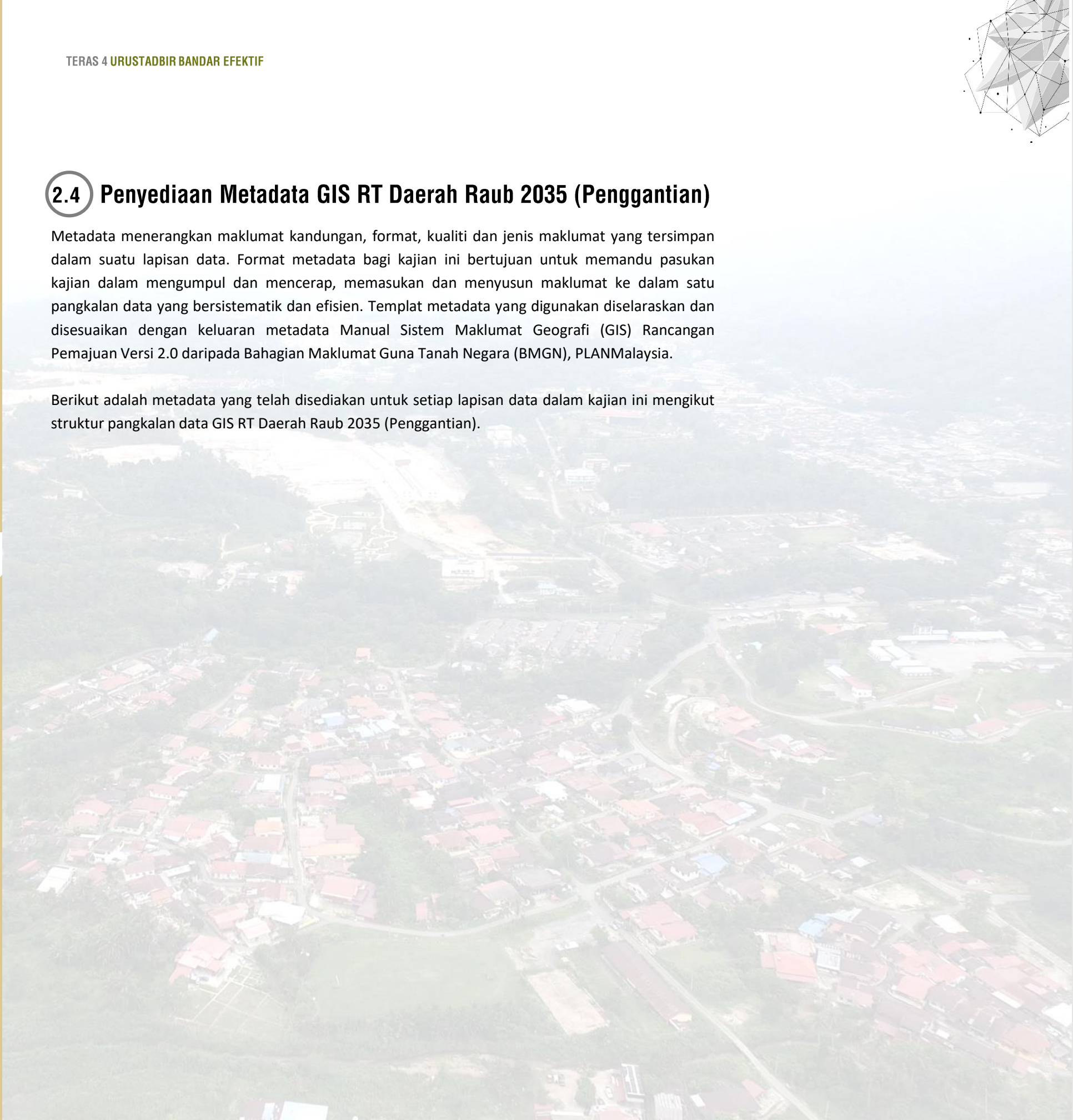
Sumber: Kajian GIS RT Daerah Raub, Pahang 2035 (P)



## 2.4 Penyediaan Metadata GIS RT Daerah Raub 2035 (Penggantian)

Metadata menerangkan maklumat kandungan, format, kualiti dan jenis maklumat yang tersimpan dalam suatu lapisan data. Format metadata bagi kajian ini bertujuan untuk memandu pasukan kajian dalam mengumpul dan mencerap, memasukan dan menyusun maklumat ke dalam satu pangkalan data yang bersistematik dan efisien. Templat metadata yang digunakan diselaraskan dan disesuaikan dengan keluaran metadata Manual Sistem Maklumat Geografi (GIS) Rancangan Pemajuan Versi 2.0 daripada Bahagian Maklumat Guna Tanah Negara (BMGN), PLANMalaysia.

Berikut adalah metadata yang telah disediakan untuk setiap lapisan data dalam kajian ini mengikut struktur pangkalan data GIS RT Daerah Raub 2035 (Penggantian).





## METADATA RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	KADASTER
LAPISAN DATA	NDCDB_2017
METADATA PENERANGAN	Lot tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan yang diselenggara oleh JUPEM dengan mengandungi maklumat ukur kadaster berdigit yang berasaskan kepada datum GDM2000 bagi Negeri-negeri Semenanjung Malaysia dan Wilayah-wilayah Persekutuan di Malaysia
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	JUPEM, 2017
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

MEDAN	JENIS DATA	CATATAN
Negeri	Text (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
Daerah	Text (2)	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
Mukim	Text (2)	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
Seksyen	Text (2)	Kod seksyen bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
Lot	Text (7)	Nombor lot
Upi	Text (16)	Unique Parcel Identifier (UPI) bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
Keluasan	Text (19)	Keluasan seperti yang dicatat dalam syit piawai berserta dengan unit ukuran yang digunakan.
PA	Text (25)	Nombor pelan akui
NoFailUkur	Text (30)	Nombor fail ukur

STRUKTUR PANGKALAN DATA	GUNATANAH
LAPISAN DATA	G06072002
METADATA PENERANGAN	Gunatanah semasa kawasan kajian dalam bentuk poligon
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Semakan Data I-PLAN, 2017
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	1/08/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

MEDAN	JENIS DATA	CATATAN
UPI	Text (16)	unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database(NDCDB)
gtn1	Text (50)	Jenis gunatanah tahap pertama*
gtn2	Text (50)	Jenis gunatanah tahap kedua*
gtn3	Text (150)	Perincian gunatanah*
nama	Text (150)	Nama Khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan
luas_H	Double(12,4)	Luas dalam unit hektar
fcode	Text (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
kod_gtn	Text (7)	Klasifikasi gunatanah 2017 - warna by kategori* *
negeri_id	Text (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM (contoh: 10 - Pahang)
daerah_id	Text (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak UPEM
mukim_id	Text (6)	Kod mukimmerujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Text (9)	Kod seksyenmerujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Text (10)	No lot
pbt_id	Text (4)	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)
tahun_data	Short (4)	Tahun data dikemaskini

### ATTRIBUT DATA :

\* Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Gunatanah

\* \* Kod Klasifikasi Gunatanah



## METADATA

### RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	GUNATANAH
LAPISAN DATA	K06072002
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah komited yang telah diluluskan dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Majlis Daerah Raub, 2019
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	17/08/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

#### ATTRIBUTE DATA :

MEDAN	JENIS DATA	CATATAN
UPI	Text (16)	unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database(NDCDB)
gtn1	Text (50)	Jenis gunatanah tahap pertama*
gtn2	Text (50)	Jenis gunatanah tahap kedua*
gtn3	Text (150)	Perincian gunatanah*
nama	Text (150)	Nama Khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan
pemajuan	Text (250)	Cadangan pemajuan yang diluluskan
pemaju	Text (250)	Nama pemaju
no_sijil	Text (50)	No Sijil Kebenaran Merancang (C1)
thn_lulus	Integer_4	Tahun Permohonan KM diluluskan
peringkat	Text (150)	Peringkat pembangunan (lulus kebenaran merancang/ dalam pembinaan/ siap dibina)
no_fail	Text (50)	No fail permohonan kebenaran merancang
luas_h	Double(12,4)	Luas dalam unit hektar
fcode	Text (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
kod_gtn	Text (7)	Klasifikasi gunatanah 2017 - warna by kategori* *
negeri_id	Text (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
daerah_id	Text (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh JUPEM
mukim_id	Text (6)	Kod mukimmerujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Text (9)	Kod seksyenmerujuk kepada Kod yang disediakan oleh JUPEM
no_lot	Text (10)	No lot
pbt_id	Text (4)	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)
tahun_data	Short (4)	Tahun data dikemaskini

#### ATTRIBUT DATA :

\* Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Guna tanah

\*\* Kod Klasifikasi Guna Tanah

STRUKTUR PANGKALAN DATA	GUNATANAH
LAPISAN DATA	G206072002
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah semasa yang tidak mempunyai lot khusus di kawasan kajian dalam bentuk titik
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Raub, 2020
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	11/09/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

#### ATTRIBUTE DATA :

MEDAN	JENIS DATA	CATATAN
UPI	Text (16)	unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database(NDCDB)
gtn1	Text (50)	Jenis gunatanah tahap pertama*
gtn2	Text (50)	Jenis gunatanah tahap kedua*
gtn3	Text (150)	Perincian gunatanah*
nama	Text (150)	Nama Khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan
luas_h	Double(12,4)	Luas dalam unit hektar
fcode	Text (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
kod_gtn	Text (7)	Klasifikasi gunatanah 2017 - warna by kategori* *
negeri_id	Text (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM (contoh: 10 - Pahang)
daerah_id	Text (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak UPEM
mukim_id	Text (6)	Kod mukimmerujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Text (9)	Kod seksyenmerujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Text (10)	No lot
pbt_id	Text (4)	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)
tahun_data	Short (4)	Tahun data dikemaskini

#### ATTRIBUT DATA :

\* Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Guna Tanah

\*\* Kod Klasifikasi Guna tanah



## METADATA RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	GUNATANAH
LAPISAN DATA	Z06072002
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah yang dicadangkan bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Semakan Data I-PLAN, 2017
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	11/03/2021
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

MEDAN	JENIS DATA	CATATAN
UPI	Text (16)	unique parcel identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database(NDCDB)
gtn1	Text (50)	Jenis gunatanah tahap pertama*
gtn2	Text (50)	Jenis gunatanah tahap kedua*
gtn3	Text (150)	Perincian gunatanah*
nama	Text (150)	Nama Khas
kemaskini	Date	Tarikh pengemaskinian dijalankan bagi mana-mana lot yang terlibat dengan perubahan
luas_h	Double(12,4)	Luas dalam unit hektar
trkh_warta	Date	Tarikh rancangan pemajuan diwartakan
fcode	Text (6)	Kod gunatanah semasa merujuk kepada MS 1759
kod_gtn	Text (7)	Klasifikasi gunatanah 2017 - warna by kategori* *
negeri_id	Text (2)	Kod negeri merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM (contoh: 10 - Pahang)
daerah_id	Text (4)	Kod daerah merujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak UPEM
mukim_id	Text (6)	Kod mukimmerujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
seksyen_id	Text (9)	Kod seksyenmerujuk kepada Kod yang disediakan oleh pihak JUPEM
no_lot	Text (10)	No lot
pbt_id	Text (4)	Kod PBT merujuk kepada Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)
tahun_data	Short (4)	Tahun data dikemaskini

### ATTRIBUT DATA :

\* Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Guna Tanah  
 \* \* Kod Klasifikasi Guna tanah

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	NEGERI
METADATA PENERANGAN	Sempadan negeri bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	JUPEM, 2016
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/07/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

MEDAN	JENIS DATA	CATATAN
Kodnegeri	Text (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM
Keterangan	Text (30)	Keterangan Nama Negeri
Luas_Hek	Double (15,2)	Keluasan kawasan negeri di dalam unit hektar

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	DAERAH
METADATA PENERANGAN	Sempadan daerah bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	JUPEM, 2016
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/07/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

MEDAN	JENIS DATA	CATATAN
Kodnegeri	Text (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
KodDaerah	Text (2)	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM
Keterangan	Text (30)	Keterangan Nama Daerah
Luas_Hek	Double (15,2)	Keluasan kawasan negeri di dalam unit hektar

## METADATA

### RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	MUKIM
METADATA PENERANGAN	Sempadan mukim bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	JUPEM, 2016
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/07/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
KodNegeri	Text (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
KodDaerah	Text (2)	Kod daerah bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
Kod_Mukim	Text (2)	Kod mukim bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB)
Keterangan	Text (30)	Nama mukim
Luas_H	Double (15,2)	Keluasan kawasan mukim di dalam unit hektar

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	PBT
METADATA PENERANGAN	Sempadan PBT bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	MDRaub, 2018
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/07/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama_PBT	Text (30)	Nama PBT
Singkatan	Text (20)	Singkatan Nama PBT
Negeri	Text (20)	Nama Negeri
Operasi	Text (50)	Kawasan Operasi PBT
Kawalan	Text (50)	Kawasan Kawalan PBT
Kod_ddsa	Text (4)	Kod PBT bagi persempadanan kawasan berdasarkan Data Dictionary Sektor Awam (DDSA)
Luas_H	Double (12,4)	Keluasan kawasan PBT di dalam unit hektar

2.0 - 10

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	BANDAR
METADATA PENERANGAN	Sempadan mukim bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	JUPEM, 2016
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/07/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Negeri_id	Text (2)	Kod negeri bagi persempadanan tanah berdasarkan Data Ukur Kadaster Berdigit Kebangsaan (NDCDB) daripada JUPEM
Daerah_id	Text (4)	Kombinasi kod Negeri dan kod Daerah yang disediakan oleh pihak JUPEM
Mukim_id	Text (6)	Kombinasi kod Negeri, kod Daerah dan Kod Mukim yang disediakan oleh pihak JUPEM
Nama	Text (50)	Nama bandar / pekan
Keterangan	Text (50)	Catatan : bandar / pekan
Luas_h	Double (15,2)	Keluasan kawasan bandar di dalam unit hektar

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	PARLIMEN
METADATA PENERANGAN	Sempadan parlimen bagi kawasan kajian Rancangan Tempatan
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	SPR, 2018
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/10/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Kod_pr	Text (3)	Kod Parlimen bagi persempadanan kawasan berdasarkan Data SPR
Keterangan	Text (50)	Nama Parlimen





## METADATA RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	KAMPUNG
METADATA PENERANGAN	Lokasi Kampung bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	PLANMalaysia@Pahang, 2018
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	13/08/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

**ATTRIBUTE DATA :**

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Kod_Id	Text (5)	Kod kampung yang telah diwujudkan dalam Desa Negara
Nkg	Text (30)	Nama kampung
NDaerah	Text (30)	Nama Daerah
NMukim	Text (30)	Nama Mukim
KInduk	Text (5)	Kategori kampung
JKg	Text (30)	Jenis kampung
BPenduk	Num (15,2)	Bilangan penduduk kampung

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	BP
METADATA PENERANGAN	Sempadan Blok Perancangan bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Raub, 2035 (Penggubahan)
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/10/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

**ATTRIBUTE DATA :**

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Kod_bp	Text (6)	Kod BP bagi persempadanan kawasan berdasarkan kajian Rancangan Tempatan
Nama_bp	Text (50)	Nama kawasan Blok Perancangan
Luas_h	Double (12,4)	Keluasan kawasan dalam unit hektar

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	DUN
METADATA PENERANGAN	Sempadan DUN bagi kawasan kajian Rancangan Tempatan
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	SPR, 2018
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/10/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

**ATTRIBUTE DATA :**

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Kod_dun	Text (3)	Kod DUN bagi persempadanan kawasan berdasarkan Data SPR
Keterangan	Text (50)	Nama DUN

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	INDEX
METADATA PENERANGAN	Peta indeks syit piawai JUPEM
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	JUPEM, 2018
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	2/09/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

**ATTRIBUTE DATA :**

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nsyit	Text (50)	Nombor syit piawai

## METADATA

### RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERSEMPADANAN
LAPISAN DATA	BPK
METADATA PENERANGAN	Sempadan Blok Perancangan kecil bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Raub, 2035 (Penggubahan)
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	13/10/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Kod_bpk	Text (10)	Kod BPK bagi persempadanan kawasan berdasarkan kajian Rancangan Tempatan
Nama_bpk	Text (50)	Nama kawasan Blok Perancangan Kecil
Luas_h	Double (12,4)	Keluasan kawasan dalam unit hektar

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	BKLAIR2
METADATA PENERANGAN	Maklumat bekalan air dalam kawasan kajian Cth : Loji, Tangki air
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Dikemaskini dari PAIP, 2018
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	25/9/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti (Cth : Tangki air/ Rumah pam dan lain-lain)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Status	Text (30)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	BKLAIR1
METADATA PENERANGAN	Maklumat laluan paip bekalan air
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Dikemaskini dari PAIP, 2018
BENTUK	Garisan
TARIKH KEMASKINI	25/11/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti (Cth : Rangkaian Paip Pengalihan)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Status	Text (30)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	ELEKTRIK2
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem bekalan elektrik (Cth : Pencawang Pembahagian Utama (PPU)
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Dikemaskini dari TNB, 2018
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	25/8/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis Utiliti (cth: PPU, PMU)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Status	Text (30)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal utiliti (baik/ sederhana/ buruk)
Nama	Text (50)	Nama tempat



## METADATA RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	ELEKTRIK1
METADATA PENERANGAN	Laluan rentis elektrik dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Dikemaskini dari TNB, 2018
BENTUK	Garis
TARIKH KEMASKINI	25/8/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis Utiliti (cth: Rangkaian Talian Rentis)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Status	Text (30)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal utiliti (baik/serdherhana/buruk)
Kuasa	Text (50)	Kuasa bekalan dalam unit KV (cth : 275/132, dll)
Panjang	Double (15,2)	Panjang fitur di dalam unit meter

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	PARIT2
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem perparitan dan saliran (Cth : Kolam Takungan)
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Raub, 2010
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	25/02/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti (Cth : Rangkaian Sistem Perparitan/ Saliran Pertanian dan lain- lain)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal utiliti (baik/serdherhana/buruk)
Status	Text (30)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	PARIT1
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem perparitan dan saliran (Cth : Saliran Perparitan)
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Raub, 2010
BENTUK	Garis
TARIKH KEMASKINI	25/11/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti (Cth : Rangkaian Sistem Perparitan/ Saliran Pertanian dan lain- lain)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal utiliti (baik/serdherhana/buruk)
Status	Text (30)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	BENTUNG2
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem pembedungan
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Raub, 2010
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	25/11/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
JENIS	TEXT (50)	JENIS UTILITI (CTH: PPU, PMU)
SPEK	TEXT (50)	SPESIFIKASI UTILITI
STATUS	TEXT (30)	STATUS (CADANGAN/SEDIA ADA/ KOMITED)
FIZIKAL	TEXT (50)	KEADAAN FIZIKAL UTILITI (BAIK/SEDERHANA/BURUK)
NAMA	TEXT (50)	NAMA TEMPAT

## METADATA

### RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	BENTUNG1
METADATA PENERANGAN	Maklumat sistem pembedungan (Cth : Rangkaian Sistem Pembedungan)
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Raub, 2010
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	03/02/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti pembedungan (Cth : Rangkaian paip pembedungan)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti
Status	Text (50)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	SPEPEJAL2
METADATA PENERANGAN	Maklumat taburan kemudahan sisa pepejal dalam kawasan kajian Cth: Tapak Pelupusan Sisa Pepejal
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Raub(2035), 2020
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	25/8/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis perkhidmatan (Cth : Stesesn Pemindahan/ Pusat Pelupusan Sampah dan lain-lain)
Nama	Text (50)	Nama tempat
Status	Text (50)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)
Kapasiti	Text (50)	Kapasiti Utiliti dalam ton/hari

2.0 - 14

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	SPEPEJAL1
METADATA PENERANGAN	Maklumat laluan pungutan sisa pepejal
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	SWCorp 2019
BENTUK	Garisan(Line)
TARIKH KEMASKINI	10/2/2021
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis perkhidmatan (Cth : Stesesn Pemindahan/ Pusat Pelupusan Sampah dan lain-lain)
Nama	Text (50)	Nama tempat
Status	Text (50)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)
Kapasiti	Text (50)	Kapasiti Utiliti dalam ton/hari

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	TELKO2
METADATA PENERANGAN	Maklumat bekalan telekomunikasi (Cth : Menara Pemancar Telekomunikasi)
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Raub(2035) 2020
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	25/11/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti (Cth : Bangunan ibu sawat Telekom /Menara Radar dan lain-lain)
Nama	Text (50)	Nama tempat
Status	Text (50)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal utiliti (baik/serderhana/buruk)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti





## METADATA RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	TELKO1
METADATA PENERANGAN	Maklumat talian kabel telekomunikasi (Cth : Rangkaian Sistem Telekomunikasi)
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Raub(2035) 2020
BENTUK	Garisan(Line)
TARIKH KEMASKINI	10/02/2021
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis utiliti (Cth : Bangunan ibu sawat Telekom /Menara Radar dan lain-lain)
Nama	Text (50)	Nama tempat
Status	Text (50)	Status (cadangan/sedia ada/ komited)
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal utiliti (baik/ sederhana/buruk)
Spek	Text (50)	Spesifikasi utiliti

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	JALAN
METADATA PENERANGAN	Maklumat rangkaian jalanraya dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	JKR dan OSM, 2018
BENTUK	Garisan
TARIKH KEMASKINI	05/8/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Kategori	Text (50)	Hierarki jalan (Cth : Lebuhraya, Jalan Persekutuan, Jalan Negeri dan Jalan Tempatan)
Nama	Text (50)	Nama jalan/laluan
Lebar	Text (50)	Lebar rezab jalan (unit meter)
Isipadu	Text (50)	Isipadu unit lalulintas
No_jln	Text (50)	Nombor jalan
Jarak	Integer (10)	Jarak (KM- mengikut spesifikasi JKR)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	PGKTAWAM1
METADATA PENERANGAN	Rangkaian laluan sistem pengangkutan awam dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	APAD, 2014
BENTUK	Garisan
TARIKH KEMASKINI	05/11/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis pengangkutan awam (Cth : Bas/Teksi/dll)Tempatan)
Sykt	Text (50)	Nama syarikat pengangkutan awam
Nlaluan	Text (50)	Nombor laluan pengangkutan awam
Frek	Text (50)	Kekerapan pengangkutan awam
Status	Text (50)	Status (Cth : sedia ada/ cadangan

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	TLKERETA
METADATA PENERANGAN	Taburan kawasan tempat letak kereta
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	MDR, 2018
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	05/11/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis tempat letak kereta (tepi jalan, bertingkat, basemen, medan tempat letak kereta)
Bil_tlk	Text (10)	Bilangan lot tempat letak kereta
Operasi	Text (10)	Pemilik Operasi TLK (Kerajaan/Swasta)
Status	Text (10)	Status (Cth : sedia ada/ cadangan

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	PGKTAWAM2
METADATA PENERANGAN	Sistem pengangkutan awam dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	APAD, 2014
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	05/11/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis pengangkutan awam (Cth : Terminal Bas/Perhentian Teksi/dll)
Nama	Text (50)	Nama kemudahan (Cth : Terminal Bas Raub/dll)
Status	Text (50)	Status (Cth : sedia ada/ cadangan

## METADATA

### RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	PLINTAS1
METADATA PENERANGAN	Sistem pengurusan lalu lintas dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	MDR, 2018
BENTUK	Garisan
TARIKH KEMASKINI	05/11/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis pengurusan lalu lintas (Cth : Rangkaian Aliran Lalu lintas : jalan sehalal/dua hala dan dll)letak kereta)
Spek	Text (50)	Spesifikasi jenis

STRUKTUR PANGKALAN DATA	INFRASTRUKTUR DAN UTILITI
LAPISAN DATA	PLINTAS2
METADATA PENERANGAN	Sistem pengurusan lalu lintas
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	MDR, 2018
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	05/11/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis pengurusan lalu lintas (Cth : Persimpangan 3/4 berlampu isyarat/ bulatan/ Pedestrian Mall dan dll)
Spek	Text (50)	Spesifikasi jenis

2.0 - 16

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	SUNGAI
METADATA PENERANGAN	Jajaran sungai bagi kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	JPS, 2017
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	28/7/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama	Text (50)	Nama Sungai
Kod_sg	Int (9)	KOD lembangan sungai berdasarkan JPS

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	TOPO
METADATA PENERANGAN	Topografi (garisan kontur) kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Peta Topografi, JUPEM
BENTUK	Garisan
TARIKH KEMASKINI	25/7/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Tinggi	Integer(10)	Sela garisan kontur (20m)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	TTANIH
METADATA PENERANGAN	Kesesuaian tanah untuk pertanian dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Jabatan Pertanian Pahang, 2018
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	10/07/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Kelas	Text (10)	Kelas tahap kesesuaian tanah untuk pertanian
Jenis	Text (50)	Jenis tanah
Luas_h	Double (12,4)	Keluasan dalam unit hektar

**\*Nota : Kelas tahap kesesuaian tanah untuk pertanian**

1. Kelas 1 – Tanah yang tiada limitasi atau limitasi kecil kepada tumbesaran tanaman
2. Kelas 2 – Tanah yang mempunyai satu atau lebih limitasi sederhana kepada tumbesaran tanaman
3. Kelas 3 – Tanah yang mempunyai satu limitasi serius atau satu limitasi serius dengan beberapa limitasi sederhana kepada tumbesaran tanaman.
4. Kelas 4 – Tanah yang mempunyai lebih daripada satu limitasi serius atau lebih daripada satu limitasi serius dengan beberapa limitasi sederhana kepada tumbesaran tanaman.
5. Kelas 5 – Mempunyai sekurang-kurangnya satu limitasi yang sangat serius dengan beberapa limitasi serius dan sederhana kepada tanaman.  
(Sumber : Kelas Kesesuaian Tanah, Jabatan Pertanian)



## METADATA RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	HUTAN
METADATA PENERANGAN	Kawasan hutan dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Jabatan Perhutanan, 2018
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	30/7/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

**ATTRIBUTE DATA :**

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis tanah
Kategori	Text (50)	Kategori hutan (Cth : Hutan Simpan Negeri/Hutan Simpan Kekal)
Nama	Text (50)	Nama Hutan
Luas_h	Double (12,4)	Keluasan dalam unit hektar
No_warta	Text (25)	No warta

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	AIR
METADATA PENERANGAN	Maklumat kualiti air mengikut stesen pengawasan
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Jabatan Alam Sekitar, 2019
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	05/02/2021
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

**ATTRIBUTE DATA :**

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Stesen	Text (50)	Nama stesen pengawasan
Bacaan	Double (10,2)	Bacaan maklumat kualiti air
Unit	Text (10)	Unit ukuran (Cth : BOD, PH)
Tarikh	Date	Tarikh bacaan diambil

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	KSAS_RAUB
METADATA PENERANGAN	Kawasan sensitif alam sekitar yang telah ditetapkan dalam kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Raub, 2020
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	24/9/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

**ATTRIBUTE DATA :**

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Kat_ksas	Text (50)	Kategori KSAS
Tahap	Text (2)	Tahap KSAS
Luas_h	Double (12,4)	Luas kawasan KSAS di dalam unit hektar

**\*Nota : Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)**

Definisi KSAS – Suatu kawasan khas yang sangat sensitif kepada sebarang bentuk perubahan kepada ekosistemnya akibat proses alam semulajadi atau aktiviti di dalam atau di sekitarnya, sama ada secara langsung atau tidak langsung, di mana tahap kesensitifannya ditentukan berasaskan pengintegrasian cirian unsur-unsur fungsi risiko bencana, nilai sokongan hidup serta nilai khazanah dan warisan kawasan tersebut.

**Kategori Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)**

- Pesisiran Pantai
- Kawasan Tadahan Air dan Sumber Air Tanah
- Dataran Banjir, Tanah Lembab, Tanah Bekas Lombong, Tasik dan Sungai
- Simpanan Mineral dan Geobencana
- Bekas dan Tapak Pelupusan Sisa Pepejal
- Kawasan Pertanian Makanan
- Habitat Hidupan Liar
- Hutan Simpan Kekal
- Warisan Kebudayaan dan Warisan Semula Jadi

**Tahap Kawasan Sensitif Alam Sekitar (KSAS)**

- Tahap 1 – Kesensitifan Tinggi
- Tahap 2 – Kesensitifan Sederhana
- Tahap 3 – Kesensitifan Rendah

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ALAM SEKITAR
LAPISAN DATA	RISIKO
METADATA PENERANGAN	Kawasan berisiko dalam kawasan kajian seperti kawasan banjir, tsunami, biokimia, cerun curam, bekas pelupusan sisa pepejal dan sebagainya.
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Raub, 2020
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	10/12/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

**ATTRIBUTE DATA :**

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Kat_risk	Text (50)	Kategori Risiko*
Jenis	Text (50)	Jenis Risiko** (cth : Banjir 10 tahun/ 50 tahun/ 100 tahun)
Luas_h	Double (12,4)	Luas kawasan Risiko di dalam unit hektar

## METADATA

### RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGANTIAN)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ PENDUDUK
LAPISAN DATA	PDDK_2020
METADATA PENERANGAN	Taburan penduduk dalam kawasan kajian mengikut Blok Perancangan pada tahun kajian dan unjurannya.
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	DOSM dan RTD Raub 2020
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	12/09/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama	Text (50)	Nama kawasan / Mukim
Pdk_thn	Numeric (10)	Jumlah Penduduk semasa (tahun kajian)
Luas_h	Double (12,4)	Luas di dalam unit hektar
Kpdt	Double (12,4)	Kepadatan = Jumlah / Luas
Unj_2025	Numeric (10)	Jumlah Penduduk semasa 2025
Unj_2030	Numeric (10)	Jumlah Penduduk semasa 2030
Unj_2035	Numeric (10)	Jumlah Penduduk semasa 2035
E_blok	Text (50)	Nama blok bancian mengikut Jab. Perangkaan (Blok Perhitungan/Enumeration Block)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	GERAI
METADATA PENERANGAN	Aktiviti pergeraian terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	MDR, 2019
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	12/01/2021
PENYEDIA DATA	Iktisas Planner Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama	Text (50)	Nama kawasan (jika ada) Cth:Taman Raub Jaya/ Bukit Fraser
Jenis	Text (50)	Jenis premis gerai (cth : Pusat Penjaja, Tapak PenjajaSementara)
Akt	Text (50)	Jenis aktiviti pergeraian (cth: Pasar/ Pasar Tani/ Pasar Malam, Gerai Makan
Unit	Numeric (10)	Bilangan Unit
Tgkt	Numeric (10)	Bilangan Tingkat
Status	Numeric (10)	Status premis (Cth: Sedia ada/ Cadangan)
Lantai_m2	Double (10,3)	Luas lantai dalam meter persegi
Usaha	Text (50)	Taraf pengusaha (Bumi/ Bukan Bumi)

2.0 - 18

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	KOMERSIAL
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah komersial terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Data I-PLAN, 2018
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	12/09/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama	Text (50)	Nama kawasan / Mukim
Jpremis	Text (50)	Jenis premis perniagaan (Cth: Rumah Kedai, Bangunan Standalone, Hotel, Chalet, Pejabat, Service Apartment)
Jpniaga	Text (50)	Jenis perniagaan
Unit	Numeric (10)	Bilangan Unit
Tgkt	Numeric (10)	Bilangan Tingkat
Status	Numeric (10)	Status premis (Cth: Sedia ada/ Cadangan)
Lantai_m2	Double (10,3)	Luas lantai dalam meter persegi
Usaha	Text (50)	Taraf pengusaha (Bumi/ Bukan Bumi)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	INDUSTRI
METADATA PENERANGAN	Guna Tanah perindustrian terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Data I-PLAN, 2018
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	12/09/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

## ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama	Text (50)	Nama taman perindustrian
Jpremis	Text (50)	Jenis premis perindustrian (cth : Teres, Berkembar, Sesebuah, Bangunan Standalone)
Indcemar	Text (10)	Jenis Industri tercemar (Ya/Tidak)
Lesen	Text (10)	Industri berlesen (Ya/Tidak)
Akindustri	Text (50)	Aktiviti perindustrian*
Kat_ind	Numeric (10)	Kategori Industri (Berisiko tinggi, Berat, Sederhana, Ringan atau Desa)**
Unit	Numeric (10)	Bilangan Unit
Tgkt	Numeric (10)	Bilangan Tingkat
Status	Numeric (10)	Status premis (Cth: Sedia ada/ Cadangan)
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal bangunan
Lantai_m2	Double (10,3)	Luas lantai dalam meter persegi
Usaha	Text (50)	Taraf pengusaha (Bumi/ Bukan Bumi)

\* Merujuk Kepada Bab 5 Penerangan Klasifikasi Guna Tanah

\*\* Kategori Industri boleh merujuk kepada Environmental Essential for Siting of Industries in Malaysia, 2017





## METADATA RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	PERTANIAN
METADATA PENERANGAN	Projek pertanian/ perikanan terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Data I-PLAN, 2018
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	12/09/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama	Text (50)	Nama tempat
Jptani	Text (50)	Jenis aktiviti pertanian* (rujuk klasifikasi guna tanah gtn3)
Luas_h	Text (10)	Keluasan kawasan projek di dalam unit hektar
Status	Numeric (10)	Status Projek Pertanian (Cth:Sedia ada/ Cadangan)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	PLANCONG
METADATA PENERANGAN	Maklumat pelancongan terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	RTD Raub, 2021
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	12/09/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama	Text (50)	Nama tempat
Jenis	Text (50)	Jenis aktiviti pelancongan
Status	Text (50)	Status tempat pelancongan (Cth: Sedia ada/ Cadangan)
Taraf	Text (50)	Bertaraf antarabangsa / negeri / tempatan
Jmdh	Text (50)	Jenis kemudahan utama yang disediakan (Cth: Chalet, Service Apartment, Club House)
Luas_h	Text (10)	Keluasan kawasan dalam unit hektar

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/EKONOMI
LAPISAN DATA	PLANCONG2
METADATA PENERANGAN	Taburan pelancongan terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Data I-PLAN, 2018
BENTUK	Titik ( <i>Point</i> )
TARIKH KEMASKINI	12/09/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama	Text (50)	Nama tempat
Jenis	Text (50)	Jenis aktiviti pelancongan
Status	Text (50)	Status tempat pelancongan (Cth: Sedia ada/ Cadangan)
Taraf	Text (50)	Bertaraf antarabangsa / negeri / tempatan
Jmdh	Text (50)	Jenis kemudahan utama yang disediakan

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ SOSIAL
LAPISAN DATA	PERUMAHAN
METADATA PENERANGAN	Maklumat kawasan perumahan di kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	MDR dan Data I-PLAN, 2018
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	03/08/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama	Text (50)	Nama taman perumahan
Kategori	Text (50)	Kategori Petempatan (Cth : Taman Perumahan, Perumahan Awam, Jenis Kampung)
Jenis	Text (50)	Jenis rumah (Cth : Rumah Teres/ Berkembar/ Sesebuah / Kondominium/ Pangsapuri/ Rumah Pangsa)
Unit	Numeric (10)	Bilangan Unit
Tgkt	Numeric (10)	Bilangan Tingkat

### KATEGORI PERUMAHAN KAMPUNG

1. Kampung Tersusun
2. Petempatan Tanah Rancangan FELDA/FELCRA/RISDA
3. Kampung Baru
4. Kampung Tradisional
5. Kampung Nelayan
6. Kampung Atas Air
7. Kampung Orang Asli
8. Petempatan Estet

## METADATA

### RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/ SOSIAL
LAPISAN DATA	KMSYARAKAT
METADATA PENERANGAN	Taburan kawasan kemudahan masyarakat dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Google dan Cerapan Lapangan
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	24/09/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

#### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama	Text (50)	Nama kemudahan.
Jenis	Text (50)	Jenis / aktiviti kemudahan (Cth : Taman Permainan Kanak - kanak)
Fizikal	Text (50)	Keadaan fizikal bangunan (Baik/ Sederhana/ Buruk)
Tgkt	Numeric (10)	Bilangan Tingkat
Status	Text (50)	Status projek (Cth : sediaada/komited/cadangan)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	SOSIAL/PERANCANGAN
LAPISAN DATA	REKREASI
METADATA PENERANGAN	Taburan kawasan lapang dan rekreasi dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	PLANMalaysia @Pahang
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	05/12/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

#### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
UPI	Text (16)	Unique Parcel Identifier (UPI) berdasarkan National Digital Cadastral Database (NDCDB)
No_Lot	Text (10)	No lot
Nama	Text (50)	Nama kemudahan rekreasi (Cth : Taman)
Status	Text (50)	Status projek (Cth : sediaada/komited/cadangan)
Warta	Text (6)	Status Warta (Ya/Tidak)
Pguna	Text (15)	Penggunaan : Awam/ Persendirian/ Swasta

2.0 - 20

STRUKTUR PANGKALAN DATA	SOSIAL/PERANCANGAN
LAPISAN DATA	REKREASIS2
METADATA PENERANGAN	Maklumat Kawasan rekreasi terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	PLANMalaysia @Pahang
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	05/12/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

#### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
No_Lot	Text (50)	No lot
Jenis	Text (50)	Jenis kemudahan (Cth : Padang Bola Keranjang/ Tennis/ Bola Jaring/ Gelanggang Badminton)
Nama	Text (50)	Nama kemudahan rekreasi (Cth : Taman)
Status	Text (50)	Status projek (Cth : sediaada/komited/cadangan)
Pguna	Text (15)	Penggunaan : Awam/ Persendirian/ Swasta

STRUKTUR PANGKALAN DATA	SOSIAL/PERANCANGAN
LAPISAN DATA	LANDSKAP
METADATA PENERANGAN	Maklumat projek landskap terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	PLANMalaysia @Pahang
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	05/12/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

#### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama	Text (50)	Nama kawasan/ projek landskap jika ada projek (Cth : Projek landskap serta pengindahan sepanjang tepi Sungai Kerian)
Jenis	Text (50)	Jenis landskap (LandskapLembut/ Kejur)
Status	Text (50)	Status projek (Cth : sediaada/komited/cadangan)



## METADATA RANCANGAN TEMPATAN DAERAH RAUB, 2035 (PENGgantian)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	SOSIAL/PERANCANGAN
LAPISAN DATA	LANDSKAP2
METADATA PENERANGAN	Maklumat projek landskap terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	PLANMalaysia @Pahang
BENTUK	Titik (Point)
TARIKH KEMASKINI	05/12/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama	Text (50)	Nama kawasan/ projek landskap jika ada projek (Cth : Projek landskap serta pengindahan sepanjang tepi Sungai Kerian)
Jenis	Text (50)	Jenis landskap (LandskapLembut/ Kejur)
Status	Text (50)	Status projek (Cth : sediada/komited/cadangan)

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	KSEJARAH
METADATA PENERANGAN	Kawasan bersejarah dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Jabatan Warisan Negara 2018
BENTUK	Poligon
TARIKH KEMASKINI	15/10/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama	Text (50)	Nama tempat
Warta	Text (10)	Status Warta (Cth : Ya atau Tidak)
Tahun	Text (5)	Tahun warta

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	KSEJARAH2
METADATA PENERANGAN	Kawasan bersejarah terperinci dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	Jabatan Warisan Negara 2018
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	15/10/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Jenis	Text (50)	Jenis aktiviti bangunan
Nama	Text (50)	Nama tempat
Fasad	Text (50)	Jenis fasad seperti Neo-colonial, art-deco dsb.
Keadaan	Text (50)	Keadaan fizikal bangunan (baik/sederhana/ buruk)
Warta	Text (10)	Status Warta (Cth : Ya atau Tidak)
Tahun	Text (5)	Tahun warta

STRUKTUR PANGKALAN DATA	PERANCANGAN/SOSIAL
LAPISAN DATA	POKOK
METADATA PENERANGAN	Taburan pokok-pokok yang perlu dipelihara dalam kawasan kajian
FORMAT	.shp
SISTEM UNJURAN	GDM_2000_State_Cassini (Pahang)
SUMBER DAN TAHUN	MDR, 2010
BENTUK	Titik
TARIKH KEMASKINI	18/12/2020
PENYEDIA DATA	Iktisas Planners Sdn. Bhd.

### ATTRIBUTE DATA :

NAMA	JENIS DATA	CATATAN
Nama	Text (50)	Nama pokok (tempatan)
Nbotanik	Text (50)	Nama saintifik bagi pokok
kategori	Text (50)	Kategori pemeliharaan (rujuk senarai dibawah)
Ukurilit_m	Double (10,2)	Ukur lilitan pokok dalam unit meter
Perintah	Text (10)	Dikenakan perintah pemeliharaan pokok (Ya / Tidak)
Tahun	Text (5)	Tahun warta

